



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
ASSESSORIA JURÍDICA

**TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL
NÃO RESIDENCIAL Nº 007/2017-SEMED
PROCESSO Nº 4321/2018-SEMED**

**TERCEIRO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE
LOCAÇÃO DE IMÓVEL NÃO RESIDENCIAL Nº 007/2017-
SEMED, PARA FUNCIONAMENTO DO ANEXO I DA
EMEF HILDEGARDA CALDAS DE MIRANDA, QUE
ENTRE SI CELEBRAM A SECRETARIA MUNICIPAL DE
EDUCAÇÃO DE ANANINDEUA-SEMED (LOCATÁRIA) E
MARIA DAS GRAÇAS FEIO DE SOUZA (LOCADOR).**

A **SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO**, também chamada **SEMED**, órgão da administração direta do município de Ananindeua/PA, integrante da Prefeitura Municipal de Ananindeua, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 06.078.493/0001-69, com sede na Rua Magalhães nº 26, bairro da Guanabara, CEP 67.010-570, Ananindeua/PA, neste ato representado por sua Secretária Municipal de Educação, **CLAUDIA DO SOCORRO SILVA DE MELO**, brasileira, casada, professora, portadora do CPF/MF nº. 395.306.122-49 e da carteira de identidade nº. 1355390, residente e domiciliada na Rua Cidade Nova IV, Tv. 48, casa 32, Coqueiro, CEP: 67133-271, a seguir denominada simplesmente por **SECRETÁRIA** ou **CONTRATANTE** e do outro lado Sra. **MARIA DAS GRAÇAS FEIO DE SOUZA**, brasileira, divorciada, pedagoga, domiciliado e residente no Município de Belém/PA, Travessa Três de Maio nº 865 – Apto 201, bairro de São Braz, CEP 66.060-600, CPF/MF: 042.531.752-87, e da Carteira de Identidade nº 3.184.524 SSP/PA, doravante denominado simplesmente por **LOCADOR**, acordam entre si o presente **TERCEIRO TERMO ADITIVO** ao **Contrato Administrativo de Locação de Imóvel não Residencial nº 007/2017-SEMED**, com base na Lei nº 8.666/93, que vigirá de acordo com as cláusulas e condições aqui pactuadas e pela legislação específica aplicável:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO: O presente aditivo tem como objeto a prorrogação do prazo de vigência e valor do Contrato Administrativo de Locação nº 007/2017-SEMED, referente a locação de imóvel não residencial onde funciona o **ANEXO I DA EMEF HILDEGARDA CALDAS DE MIRANDA**, com aplicação do índice do IGPM conforme Cláusula Quinta, Parágrafo único, estabelecida no contrato original, com a aplicação do respectivo reajuste contratual pelo IGPM, aproximadamente o índice de 7,55 % do mês de Dezembro de 2018, correspondendo ao valor mensal de R\$ 4.864,70 (quatro mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e setenta centavos).

CLAUSULA SEGUNDA - O LOCADOR deverá manter, durante a locação, a forma e o destino do imóvel. O locador deve conservar o imóvel e toda sua parte estrutural em perfeita condição de uso, durante a vigência contratual.

CLÁUSULA TERCEIRO – DA JUSTIFICATIVA: Conforme consta no processo, considerando a real necessidade e essencialidade da Administração Pública em locar o presente espaço físico, visto que, não poderá haver interrupção do acesso à educação dos 80 (oitenta) educandos abrangidos pela unidade educacional. Levando – se em consideração também que as atividades do ano letivo de 2018 não se encerraram completamente, se fazendo então necessário a renovação do referido contrato. Além disso, necessário ressaltar que Administração Pública, seleciona imóveis que sejam compatíveis



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
ASSESSORIA JURÍDICA

com a necessidade da administração e tenham a necessária adequação para os fins a que se destinam. Justificando-se a necessidade da prorrogação do prazo com amparo legal no artigo 57, II, da Lei 8.666/93.

CLÁUSULA QUARTA – DA PRORROGAÇÃO: Fica prorrogado o prazo de vigência do Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 007/2017-SEMED, por 12 (doze) meses, a vigorar de 05 de Janeiro de 2019 a 04 de janeiro de 2020.

CLÁUSULA QUINTA – DO VALOR DO ADITIVO: O valor total do aditivo é de R\$ 58.376,41 (Cinquenta e oito mil, trezentos e setenta e seis reais e quarenta e um centavos).

CLÁUSULA SEXTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: O presente aditivo correrá por conta da seguinte dotação orçamentária:

Funcional Programática: 1212200222044

Natureza da Despesa: 339036

Subelemento de Despesa: 3390361500

Fonte: 111100

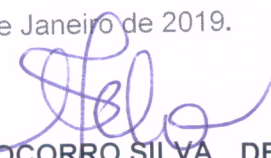
Valor Mensal : R\$ 4.864,70 (quatro mil, oitocentos e sessenta e quatro reais e setenta centavos)

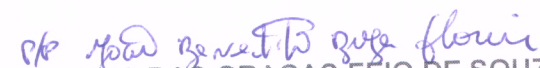
Valor Global : R\$58.376,41 (Cinquenta e oito mil, trezentos e setenta e seis reais e quarenta e um centavos).

CLAUSULA SETIMA – DA RATIFICAÇÃO: Ficam ratificadas e permanecem em pleno vigor as demais cláusulas e condições do Contrato Administrativo de Locação de Imóvel nº 007/2017-SEMED, que não foram alteradas por este TERMO ADITIVO.

E, por estarem assim, justos e acordados, firmam o presente Termo Aditivo, em 03 (três) vias iguais e rubricadas, para todos os fins de direito, na presença de duas testemunhas abaixo nomeadas que também assinam.

Ananindeua – PA, 02 de Janeiro de 2019.


CLAUDIA DO SOCORRO SILVA DE MELO
Secretária Municipal de Educação
Locatária


MARIA DAS GRAÇAS FEIO DE SOUZA
Locador

TESTEMUNHAS:

1ª NOME: Loabib Jalomais Abud
CPF Nº 712.880.072-72

2ª NOME: Vanessa Leites Raposo
CPF Nº 756129092-69