



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS - PARÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

03

**LAUDO DE VISTORIA**

Vistoria executada no imóvel sito à: Sala Comercial nº 1306 (um mil e trezentos e seis), do 13º pavimento, Edifício **Village Empresarial**, Rua Domingos Marreiros, nº 49, entre as travessas Souza Franco e Almirante Wandenkolk, Belém/PA.

De propriedade de Senhor (a): Mauro Madson de Barros Ramos CPF: 319.721.872-87

O presente "Laudo de vistoria" foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, datado de: \_\_\_\_/\_\_\_\_/2014, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: ( ) novo ( X ) bom ( ) regular ( ) mau ( ) excelente

Idade aproximada do imóvel: (08) anos ( ) meses ( ) dias ( ) semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com "X" apenas a situação: SIM ou NÃO.

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Hall de circulação, existem danos
- 03 - Escadas, existem danos
- 04 - Salas, existem danos
- 05 - quartos, existem danos
- 06 - Banheiros, existem danos
- 07 - Cozinha, existem danos
- 08 - Outras dependências, existem danos
- 09 - Nas dependências externas, existem danos

( ) SIM  
( ) SIM  
( ) SIM  
( ) SIM  
( ) SIM  
( ) SIM  
( ) SIM  
( ) SIM  
( ) SIM

( X ) NÃO  
( X ) NÃO  
( X ) NÃO  
( X ) NÃO  
( X ) NÃO  
( X ) NÃO  
( X ) NÃO  
( X ) NÃO  
( X ) NÃO

Descrição Geral:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

**ESTADO GERAL DO IMÓVEL:**

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,
- c) Paredes boas
- d) Portas boas
- e) Janelas boas
- f) Rodapés bons
- g) Pintura em bom estado de conservação.

( X ) SIM  
( X ) SIM  
( X ) SIM  
( X ) SIM  
( X ) SIM  
( X ) SIM  
( X ) SIM

( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO  
( ) NÃO

Descrição geral:

**INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

- a) - Tomados interruptores e bocais.  
(Em perfeito estado de funcionamento).

( X ) SIM

( ) NÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS - PARÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

03 04  
do

Descrição Geral

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.  
(em perfeito estado de funcionamento).

SIM

NÃO

Descrição Geral

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

a) - Esquadrias, vidros, chaves internas e externas, tanque de lavar roupas, azulejos, box  
(em perfeito estado de conservação).

SIM

NÃO

Descrição Geral

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO, MOVEIS E UTENSILIOS:

SALÃO: em perfeito estado de conservação.

Pintura: em perfeito estado

Piso: em perfeito estado.

LAVABO: em perfeito estado de uso e conservação.

Azulejo: em perfeito estado.

Piso: cerâmica, em perfeito estado.

Pia, descarga, vaso sanitário, bidê: em perfeito estado.

Porta: em perfeito estado

Armário: em perfeito estado

COPA: em perfeito estado de conservação.

Azulejo: em perfeito estado.

Piso: em perfeito estado.

Pia e torneira: em perfeito estado.

Portas: em perfeito estado.

CIRCULAÇÃO INTERNA: em perfeito estado de conservação e funcionamento.

O presente instrumento é parte integrante do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e



PREFEITURA MUNICIPAL DE PARAUAPEBAS - PARÁ  
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS

001 05

*[Handwritten signature]*

segurança do imóvel, bem como, seu mobiliário e utensílios, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.

Parauapebas / PA, 06 de 03 de 2014.

*[Handwritten signature]*

**Rosiane Cleide Oliveira**

Engenheira Civil

Coordenadoria de Planejamento e Controle

CT - 37481

**Rosiane Cleide Oliveira**  
Eng<sup>a</sup> Civil  
CREA: 28.539 D/PA

## DECLARAÇÃO DE MERCADO IMOBILIÁRIO

08 07

*[Handwritten mark]*

Declaramos para os devidos fins de esclarecimento e confirmação de preços de mercado na locação de imóveis salas comerciais no padrão do Edifício Village Empresarial localizado na Rua Domingos Marreiros nº 49 no Bairro do Umarizal Belém-Pá, que o valor de R\$-2.230,00 (Dois mil, duzentos e trinta reais) correspondendo a parcela mensal locatícia de uma sala com 38,5m<sup>2</sup> de área privativa incluindo uma vaga de garagem privativa, é compatível com a oferta praticada no setor imobiliário referido.

A considerar, informamos também que no mercado de imóveis, somente a locação de uma vaga de garagem o valor mensal oscila entre R\$-200,00 (duzentos reais) a R\$-300,00 (Trezentos reais) na região relacionada. Portanto como a vaga já está inclusa no valor do aluguel, importa ressaltar a relevância.

A quem possa interessar, firmamos o exposto acima como verdade mercadológica.

Belém-Pá, 07 de março de 2014.

*RAIMUNDO CARLOS VIANA DA COSTA*

RAIMUNDO CARLOS VIANA DA COSTA – CRECI Nº 3308 -12ª REGIÃO PA/AP

*VALDECIR MAGALHÃES SILVA*

VALDECIR MAGALHÃES SILVA – CRECI Nº 5492 -12ª REGIÃO PA/AP

*ROBERTO GUIMARÃES TAVARES*

ROBERTO GUIMARÃES TAVARES – CRECI Nº 2039 – 12ª REGIÃO PA/AP