

**CONTRATO PARTICULAR DE CESSÃO E
DIREITOS DE POSSE POR OCUPAÇÃO
SOBRE IMÓVEL URBANO.**



Pelo presente instrumento particular de contrato de compra e venda de direitos de posse por ocupação sobre imóvel urbano que entre si fazem de um lado como **OUTORGANTE CEDENTE** o Sr. **JAMES DA SILVA ATAIDES**, brasileiro, solteiro, agricultor, residente e domiciliado nesta cidade de Medicilândia, Estado do Pará, portador da CI RG N.º 3.072.316-SSP/PA e inscrito no CPF sob o N.º 610.062.892/91, e de outro lado como **OUTORGADO CESSIONÁRIO** o Sr. **EDERVAL NASCIMENTO DO ROSÁRIO**, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG No. 1.053.981-SSP/ES e inscrito no CPF(MF) sob o No. 563.095.382/68, residente e domiciliado nesta cidade de Medicilândia, Estado do Pará, têm justos e contratados, na melhor forma de direito, o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam a saber:

PRIMEIRA: DO IMÓVEL

O **OUTORGANTE CEDENTE** é senhor e legítimo possuidor de direitos de posse por ocupação mansa e pacífica exercidos há mais de dez (10) anos, sobre um lote de terras urbano, localizado nesta cidade de Medicilândia, Estado do Pará, à Rua Tiradentes, LOTE 08-B, da QUADRA 5, medindo 31 metros de frente por 30 metros de fundos, sobre o qual encontra-se edificada uma casa residencial em madeira de lei, coberta com telhas de amianto, piso de cimento, e um barracão construído em madeira de lei, piso de cimento, coberto com telhas de amianto.

SEGUNDA: DA CESSÃO DE POSSE

Neste ato e na melhor forma de direito o **OUTORGANTE CEDENTE** resolve ceder como de fato e efetivamente cedido tem ao **OUTORGADO CESSIONÁRIO** todos os direitos de posse por ocupação até então exercidos sobre o imóvel acima descrito, para que dele o **OUTORGADO CESSIONÁRIO** possa usar, gozar e livremente dispor como seu que é e fica sendo por força deste instrumento, comprometendo-se por si seus herdeiros e sucessores a fazer a presente cessão e venda e este documento sempre bom firme e valioso, respondendo pela evicção de direitos quando chamado à autoria. Cabendo a **OUTORGADO CESSIONÁRIO** a boa ou má liquidação dos direitos ora cedidos.

TERCEIRA: DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

O **OUTORGANTE CEDENTE** cede os direitos de posse por ocupação ao mesmo tempo em que vende as benfeitorias existentes sobre o dito imóvel pelo valor certo e previamente convencionado de R\$-25.000,00 (vinte e cinco mil reais), pagos neste ato em moeda corrente e legal deste País pelo que após contar, conferir e achar exata, o **OUTORGANTE CEDENTE** dá plena, rasa, geral e irrevogável quitação de pagamento, obrigando-se por si e seus herdeiros e sucessores a nada mais exigir ou reclamar com fundamento nesta transação.

QUARTA: DOS CASOS OMISSOS

Ambos os contratantes elegem de comum acordo o Fórum de Justiça da Comarca de Medicilândia, Estado do Pará, com renúncia de qualquer um outro por mais privilegiado que seja, para dirimir as possíveis dúvidas ou ações oriundas do presente instrumento.

Este documento é o comprovante de inscrição no CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS - CPF, vedada a exigência por terceiros, salvo nos casos previstos na legislação vigente.

Assinatura
Ederval Nascimento do Rosario

EDERVAL NASCIMENTO DO ROSARIO

VÁLIDO EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

Emitido em : 24/08/96

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

POLEGAR DIREITO

Ederval Nascimento do Rosario

ASSINATURA EM IMPRESSÃO DIGITAL DO ELEITOR

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

PROIBIDO PLASTIFICAR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO PARA
 POLÍCIA CIVIL
 DIRETORIA DE IDENTIFICAÇÃO

ASSINATURADO TITULAR
Ederval N. do Rosario

625 831 21

POLEGAR DIREITO

COMISSÃO DE LICITAÇÃO

Fis 115

Rubrica

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

TÍTULO ELEITORAL

NOME DO ELEITOR
EDERVAL NASCIMENTO DO ROSARIO

DATA DE NASCIMENTO 08/06/1969

MUNICÍPIO/UF
 MEDICILÂNDIA/PA

DATA DE EMISSÃO 29/08/89

DATA DE VALIDADE 22/03/1992

DATA DE EXPIRAÇÃO 08/06/1999

DATA DE VALIDADE 08/06/1999

DATA DE EXPIRAÇÃO 22/03/1992

VÁLIDO SOMENTE COM MARCA D'ÁGUA - JUSTIÇA ELEITORAL

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 8433477

NOME EDERVAL NASCIMENTO DO ROSARIO

FILIAÇÃO RIVALDO PEREIRA DO ROSARIO

NATURALIDADE MARIA DO NASCIMENTO DO ROSARIO

LINHARES ES

DOC. ORIGEM C. CASAMEN-MEDICILÂNDIA/PA

NUM: 083

DATA DE NASCIMENTO 08/06/1969

CPF 10.838.807

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 718 DE 29/08/83

101

MINISTÉRIO DA FAZENDA
 Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

EDERVAL NASCIMENTO DO ROSARIO

69/90/80

Data do Nascimento

68

69-28560395

Barcode

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME
EDERVAL NASCIMENTO DO ROSARIO

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
1053981 SSP/ES

CPF **563.095.382-68** **DATA NASCIMENTO** **08/06/1969**

FILIAÇÃO
MIVALDO PEREIRA DO ROSARIO
MARIA DO NASCIMENTO DO ROSARIO

PERMISSÃO **ACC** **CAT. HAB.** **AD**

Nº REGISTRO **03106566123** **VALIDADE** **28/04/2020** **1ª HABILITAÇÃO** **18/11/2003**

OBSERVAÇÕES

Ederval do R
ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL **BELEM, PA** **DATA EMISSÃO** **14/07/2015**

[Assinatura]
ASSINATURA DO EMISSOR

86701823607
PA240483529

DETRAN PA (PARA)

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1146391914

PROIBIDO PLASTIFICAR 1146391914





Ministério da Fazenda
Secretaria da Receita Federal do Brasil

Comprovante de Situação Cadastral no CPF

Nº do CPF: 563.095.382-68

Nome da Pessoa Física: EDERVAL NASCIMENTO DO ROSARIO

Data de Nascimento: 08/06/1969

Situação Cadastral: REGULAR

Data da Inscrição: 22/09/1993

Digito Verificador: 00

Comprovante emitido às: 22:04:09 do dia 30/03/2017 (hora e data de Brasília).
Código de controle do comprovante: 7CAE.3747.40DE.7ED0



Este documento não substitui o "Comprovante de Inscrição no CPF".

(Modelo aprovado pela IN/RFB nº 1.548, de 13/02/2015.)

Instalação: 80369824
Centrais Elétricas do Pará S.A

Rodovia Augusto Montenegro, km 8.5 | Belém - PA
 CEP 66823-010 | CNPJ 04.895.728/0001-80
 Inscrição Estadual: 15.074.480-3

Para atendimento,
 informe este número.

Referente ao mês **01/2018** Vencimento **25/01/2018**
 Conta Contrato **80369824**

Dados do Cliente

DERVAL NASCIMENTO DO ROSARIO

RD TRANSAMAZONICA S/N KM 104
 EDICILANDIA 68145-000 MEDICILANDIA -PA
 PF: 563.095.382-68 Tensao Nominal: 127 V
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL MONOMIA UL/Seq: MD10B002-1300
 Classificacao: Rural Agropecuaria - TRIFASICO Nr Medidor: 1640792
 Perdas de Transformacao(%): 0 Fator de Potencia: 0

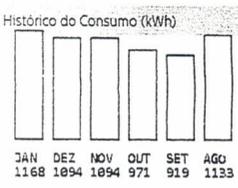
Descrição	Quantidade	Preço	Valor (RS)
Consumo	1.168	0,590642	689,87
Adicional Band. Vermelha			19,74
Coacao Unicef			14,90

REAVISO DE VENCIMENTO

Consta em nosso sistema conta(s) em atraso. Confira sua situação abaixo.

Total a pagar: **R\$ 724,51**

Composição do Consumo (RS)	Distribuição (Celpa)	Encargos Setoriais	Tributos	Total (RS)
250,48	30,98	173,24	49,08	205,85
				709,61



Informações de tributos

Tributos	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (RS)
ICMS	709,61	25,0000	177,40
PIS	709,61	0,6359	4,52
COFINS	709,61	3,3721	23,93

Reservado ao Fisco: 18/01/2018
 Período Fiscal: C3A6FDD3D08FBCF875E0F9DF982DC4D2.

Informações do consumo do mês

Nº Medidor	Leitura Anterior	Leitura Atual	Consumo	Qtde. de dias	Constante	Tarifa sem tributos (RS)
640792	57.638	58.806	1.168	30	01	1.168 0,419310

19/12/2017 18/01/2018

Reaviso de Vencimento

Se o valor desta conta não foi identificado, favor verificar o valor do(s) débito(s) ao lado. Não pagamento até a data 02/02/2018 implicará na suspensão do fornecimento, de acordo com Res.414/10 art.172 e lei 8987/95, art.6º, III, inclusive SPC/SERASA e outras medidas de cobrança. Em caso de suspensão, o fornecimento será condicionado a quitacao de todos os débitos. Caso já tenha pago, favor desconectar este reaviso.

Número do Programa Social

Indicadores de continuidade

Meta Men	DIC	FIC	DM:IC
18,36	11,65	9,77	
36,72	23,31	0,00	
73,45	46,62	0,00	
1,47	1,00	1,47	

Apurado Men

Datas

08/01/2018 São 18/01/2018 Coação 17/02/2018 Próxima leitura: EUSD (RS): 270,67

Informações para o cliente

Seu nome consta em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2017. Regularize e receba o recibo anual de quitacao de débitos.

Períodos: Band. Tarif.: Vermelha : 20/12 - 31/12 Verde : 01/01 - 18/01

Loterias CAIXA

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

QUINA: sorteios de segunda-feira a sábado. Ap

023-690833416-7

23/Jan/2018 HORA DF 11:41:36

LOT. 12.10624-8 TERM 018188

LOCALIDADE: MEDICILANDIA

AG. VINCULADA: 0551

COMPROVANTE DE PAGAMENTO
 CELPA CENT ELET PARA

VALOR DO PAGAMENTO: 724,51

836700000075 245100109009
 004491706307 000803698240

023-690833416-7

1ª VIA





PREFEITURA MUNICIPAL DE MEDICILÂNDIA
GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ

**CERTIDÃO NEGATIVA****Nº. 0001848****Informações do Contribuinte**

REDUZIDO - INSCRIÇÃO DO IMÓVEL 910313 - 01.01.005.0045.001	NOME DO CONTRIBUINTE EDERVAL NASCIMENTO DO ROSARIO	CPF/CNPJ 563.095.382-68
--	--	-----------------------------------

Endereço do Fato Gerador - Imóvel

LOGRADOURO RUA TIRADENTES	NÚMERO 1010	EDIFÍCIO	APTO. / SALA	COMPLEMENTO
BAIRRO CENTRO	CEP	MUNICÍPIO UF MEDICILÂNDIA PA	LOTEAMENTO	QUADRA 0005
				LOTE 008A

Endereço do Contribuinte

LOGRADOURO RUA TIRADENTES	NÚMERO 1010	Nº DO CEP 68145000	BAIRRO CENTRO
MUNICÍPIO MEDICILÂNDIA	UF PA	EDIFÍCIO	APTO. / SALA

NOME DO REQUERENTE EDERVAL NASCIMENTO DO ROSARIO	Nº. DOCUMENTO 563.095.382-68
FINALIDADE DA CERTIDÃO	

OBSERVAÇÕES

Data de Emissão: 31/01/2018**Data de Validade: 01/05/2018**

CERTIFICA, de acordo e a pedido do interessado, com despachos exarados em expediente protocolado na Divisão de Finanças, para os Devidos fins de direito **não existir** nesta **Prefeitura Municipal de Medicilândia/PA**, registro de quaisquer espécies de **Dividas De Tributos e Contribuições Municipais Administrados Pela Secretaria Municipal De Finanças**,

Ressalvado o Direito de a Fazenda Municipal cobrar quaisquer espécies de dividas de responsabilidade de contribuinte acima citado que virem a serem apuradas, de acordo com o Artigo 19 da Lei Municipal 245/03.

Do qual, para constar, lavramos a presente em 02 (duas) vias de igual teor na forma e para os efeitos da Lei.

NADA MAIS havendo, o referido e verdade do que dou fé.

Dari José Ritter
Medicilândia - Pará, 31 de JANEIRO de 2018
Dari José Ritter
Chefe de Depto. Tributário
Decreto Nº 009/2017



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: EDERVAL NASCIMENTO DO ROSARIO
CPF: 563.095.382-68

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que não constam pendências em seu nome, relativas a créditos tributários administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e a inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) junto à Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.

Emitida às 15:03:25 do dia 21/12/2017 <hora e data de Brasília>.

Válida até 19/06/2018.

Código de controle da certidão: **533D.C6F5.4C99.475B**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

**CERTIDAO POSITIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA**

Nome: EDERVAL NASCIMENTO DO ROSARIO

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CPF: 563.095.382-68

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer débitos de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, abaixo enumeradas, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 11:16:28 do dia 01/02/2018

Válida até: 31/07/2018

Número da Certidão: 702018080063569-0

Código de Controle de Autenticidade: F5AC68A6.FBEF8C90.533DACDA.8D81A170

Observação:

- débitos de natureza tributária, inscritos ou não na Dívida Ativa;
- situação cadastral de suspenso ou cassado;
- estabelecimento centralizador com situação fiscal ou cadastral irregular.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO

SERVIÇO GRATUITO



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA

**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA**

Nome: EDERVAL NASCIMENTO DO ROSARIO

Inscrição Estadual: NÃO CONSTA

CPF: 563.095.382-68

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, incritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 11:16:28 do dia 01/02/2018

Válida até: 31/07/2018

Número da Certidão: 702018080063570-4

Código de Controle de Autenticidade: E6651EB9.9AA2B60D.80F6DFF8.3C0721E7

Observação:

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS



Nome: EDERVAL NASCIMENTO DO ROSARIO

CPF: 563.095.382-68

Certidão nº: 144054611/2018

Expedição: 01/02/2018, às 12:15:54

Validade: 30/07/2018 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **EDERVAL NASCIMENTO DO ROSARIO**, inscrito(a) no CPF sob o nº **563.095.382-68**, **NÃO CONSTA** do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base no art. 642-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentado pela Lei nº 12.440, de 7 de julho de 2011, e na Resolução Administrativa nº 1470/2011 do Tribunal Superior do Trabalho, de 24 de agosto de 2011.

Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho e estão atualizados até 2 (dois) dias anteriores à data da sua expedição.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho ou Comissão de Conciliação Prévia.