



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ: 05.149.182/0001-80
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SEMOB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



LAUDO DE VISTORIA CAUTELAR

Nº 01/2025

OBJETO: AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – ESCOLA DE MÚSICA

DADOS:

ENGENHEIRO CIVIL: LUCIANN BERNARDO CORRÊA

REGISTRO DO CREA/PA: 152089882-7

DATA E HORÁRIO: 14/02/2025, ÀS 10:30HS

PREFEITURA DE
SANTARÉM NOVO
SEGUINDO EM FRENTE

SANTARÉM NOVO/PA

FEVEREIRO/2025

End.: Rua Frei Daniel de Samarate, 128
Centro - Santarém Novo - PA
CEP: 68720-000



1. DA LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço: Av. Francisco Martins de Oliveira, Nº 56, Bairro: Liberdade, CEP: 68.720-000, Santarém Novo/PA.

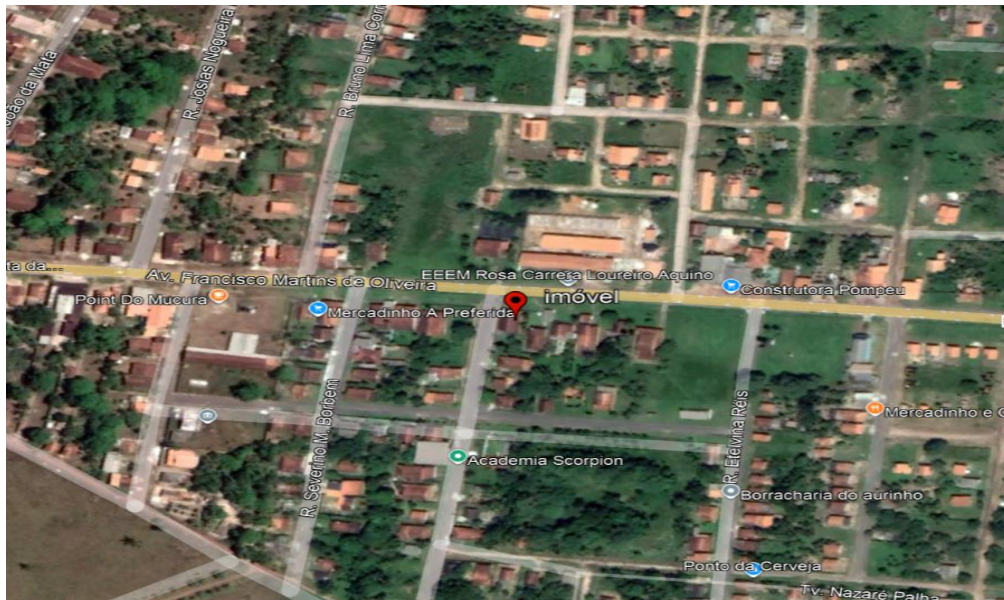


Imagem 01: Planta de localização do imóvel vistoriado.

2. DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA VISTORIA

Nome: Luciann Bernardo Corrêa

Registro CREA/PA: 152089882-7

Contato: (91) 98400-8276

3. SOLICITANTE

Secretaria Municipal de Administração

4. PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL

Nome: Besaliel Monteiro Dias

CPF: 353.993.172- 49



5. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel fica localizado em região do bairro da liberdade, com via asfaltada e iluminação pública, possui aproximadamente 97,63 m² de área construída divididos em 1 garagem, 1 cozinha americana, 1 sala de ensaio, 02 salas de aula, 2 banheiros, 1 secretaria.

O piso do imóvel é pavimentado com cerâmica esmaltada, provida apenas de contrapiso (cimentado). As paredes são em tijolo cerâmico, rebocadas e pintadas nas áreas comuns, enquanto nas áreas molhadas são revestidas com revestimento cerâmico (até o forro). As esquadrias de portas são em madeira de lei, equivalente da região, enquanto que as esquadrias de janela em vidro e madeira. O imóvel é provido de forro PVC.

As instalações elétricas e hidrossanitárias são embutidas nas paredes. O banheiro é provido de louças em porcelana, em bom estado de uso.

6. PARECER TÉCNICO

Após vistoria in loco, realizada no dia 14/02/2025, foi constatado que o imóvel se encontra em boas condições de uso e higiene.

7. DO VALOR

O valor do aluguel do imóvel informado é de R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Tendo como referência a região em que o imóvel está inserido, após pesquisa imobiliária não foi encontrado outro imóvel com porte similar que seja adequado para funcionamento de “casa de apoio”, com os requisitos necessários. Com isso, este laudo é **FAVORÁVEL** a locação do imóvel

8. CONSIDERAÇÕES FINAIS

DECLARAMOS QUE O IMÓVEL DESCRITO, ATENDE AS CONDIÇÕES ABAIXO:

- 1) Não está localizado em área de proteção ambiental (APA);
- 2) Não está localizado em área de proteção permanente (APP);
- 3) Apresenta condições de segurança, habitualidade e higiene;
- 4) Apresenta boas condições, condizente com o valor do contrato;



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

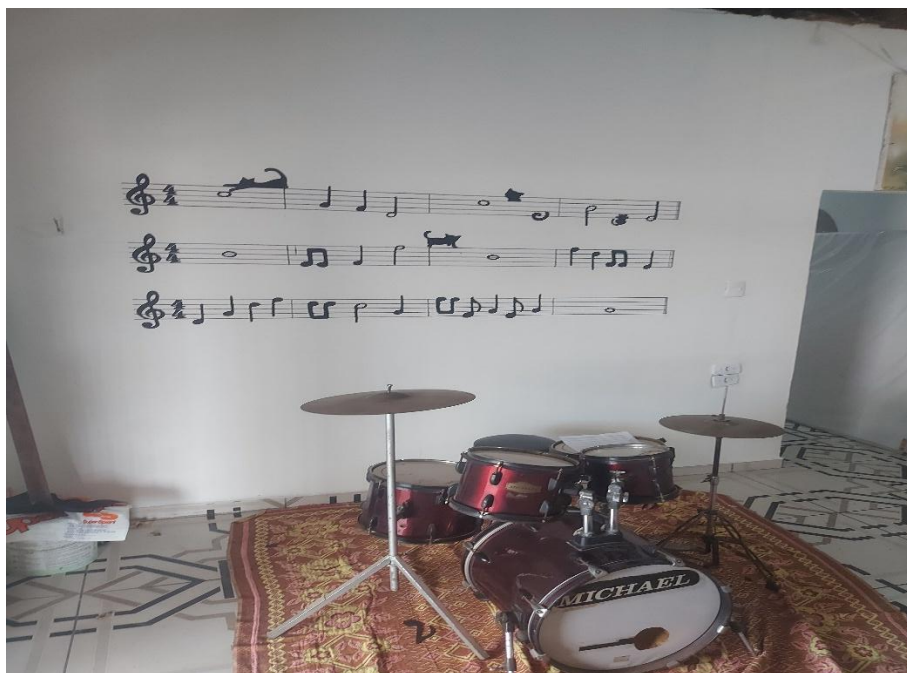


Figura 1: Vista da sala de ensaio 01.



Figura 2: Vista da sala de ensaio 02.



Figura 3: Vista da cozinha 01.



Figura 4: vista da cozinha 02.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ: 05.149.182/0001-80
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SEMOB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Figura 5: vista do banheiro 01.



Figura 6: Vista do banheiro. 02.

End.: Rua Frei Daniel de Samarate, 128
Centro - Santarém Novo - PA
CEP: 68720-000



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ: 05.149.182/0001-80
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SEMOB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Figura 7: Vista do banheiro. 02.



Figura 8: Vista da fachada frontal.

End.: Rua Frei Daniel de Samarate, 128
Centro - Santarém Novo - PA
CEP: 68720-000



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ: 05.149.182/0001-80
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SEMOB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Figura 9: vista da fachada esquerda.



Figura 10: Vista da garagem.

End.: Rua Frei Daniel de Samarate, 128
Centro - Santarém Novo - PA
CEP: 68720-000



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ: 05.149.182/0001-80
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SEMOB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

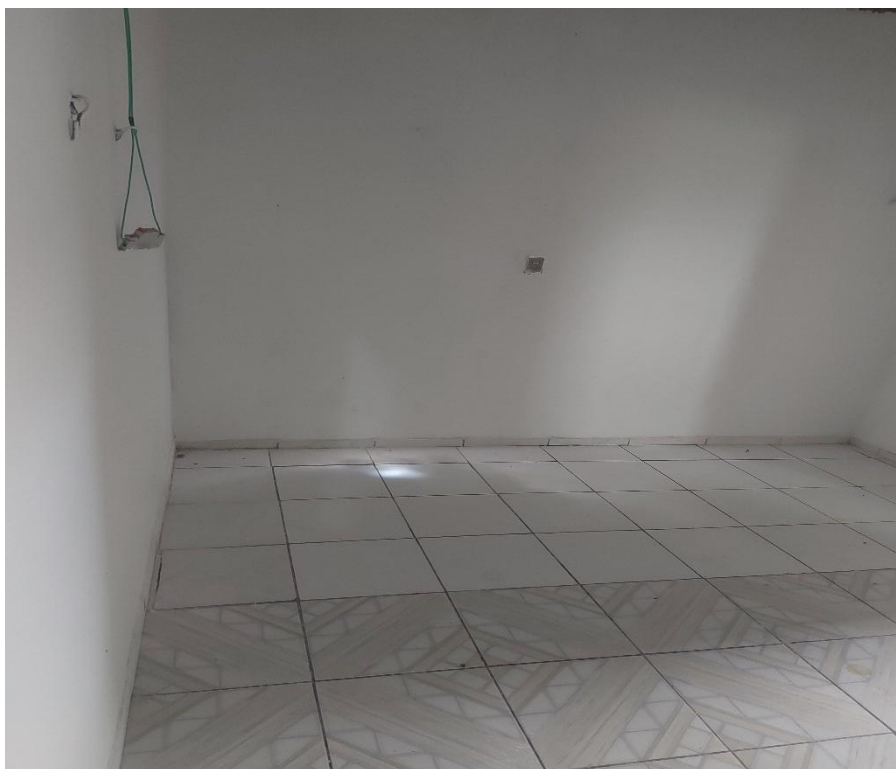


Figura 11: vista da sala da secretaria 01.



Figura 12: vista da sala da secretaria 02.

End.: Rua Frei Daniel de Samarate, 128
Centro - Santarém Novo - PA
CEP: 68720-000



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ: 05.149.182/0001-80
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SEMOB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Figura 13: vista do pátio 01.



Figura 14: vista do pátio.

End.: Rua Frei Daniel de Samarate, 128
Centro - Santarém Novo - PA
CEP: 68720-000



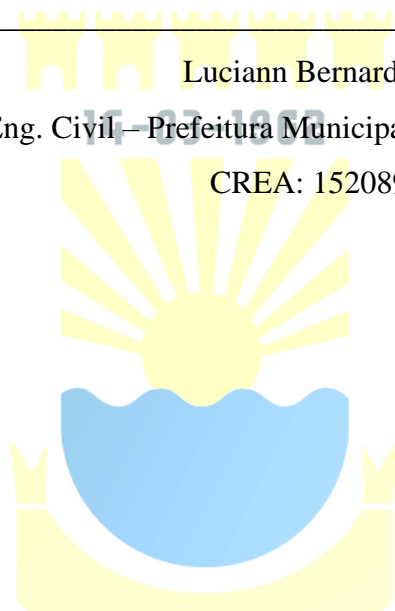
ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM NOVO
CNPJ: 05.149.182/0001-80
SECRETARIA DE OBRAS E INFRAESTRUTURA - SEMOB
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Luciann Bernardo Corrêa

Eng. Civil – Prefeitura Municipal de Santarém Novo/PA

CREA: 152089882-7



PREFEITURA DE
SANTARÉM NOVO
SEGUINDO EM FRENTE

End.: Rua Frei Daniel de Samarate, 128
Centro - Santarém Novo - PA
CEP: 68720-000