

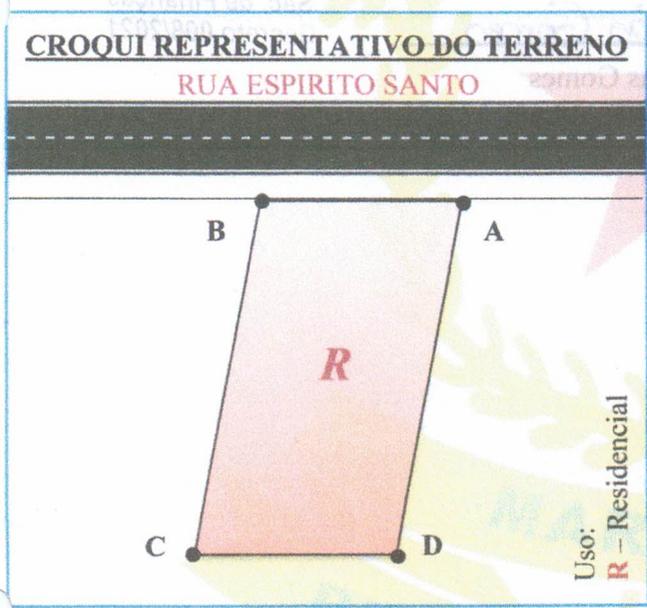
ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE MARACANÃ

TÍTULO DEFINITIVO Nº 1354 / 2022

A Prefeitura Municipal de Maracaná, Estado do Pará, inscrita no CNPJ: 04.880.258/0001-80, no uso de suas atribuições, e, amparada pela Lei Municipal nº 059/90 de 22 de junho de 1990, considerando que consta o Processo Administrativo nº 0067/2022, Folha nº 007, do Livro nº. 001, datado de 27/01/2022.

Expede o presente TÍTULO DEFINITIVO DE BEM IMÓVEL, em favor de SANDRA MARIA DIAS GOMES, inscrito no CPF 430.658.132-20. Sobre a área localizada na Zona Patrimonial Urbana neste município de Maracaná, Estado do Pará, em frente à Rua Espírito Santo, Quadra 24, Bairro Centro, CEP 68.710-000, com as seguintes características:



PERÍMETRO E ÁREA DO TERRENO POLÍGONO REGULAR "ABCD"	
SEGMENTO	MEDIDA
\overline{AB}	09,20 m
\overline{BC}	15,60 m
\overline{CD}	08,60 m
\overline{DA}	15,60 m
***	***
***	***
***	***
ÁREA TOTAL É DE 138,84 m ²	

PARTICULARIDADES DO TERRENO	
SITUAÇÃO	TOPOGRAFIA
MEIO DE QUADRA	REGULAR
PEDOLOGIA	EDIFICAÇÃO
FIRME	POSSUI

LIMITES E CONFINANTES: frente (\overline{AB}) confinando com a Rua Espírito Santo, medindo 09,20m; lado direito (\overline{DA}) confinando com o Imóvel dos Herdeiros de Miguel Paulo, medindo 15,60m; lado esquerdo (\overline{BC}) confinando com o Imóvel de Jefferson Guimarães de Alcântara e de Jeily Cristina Guimarães Alcântara, medindo 15,60m; e fundos (\overline{CD}) confinando com o Imóvel de Sandra Maria Dias Gomes, medindo 08,60m.

DADOS DE EDIFICAÇÃO					
Nº. DA UNIDADE	Nº. DE ANDARES	Nº DE COMPARTIMENTOS	ÁREA EDIFICADA	TIPO DE USO	TIPO DE ESTRUTURA
01	01	09	138,84 m ²	RESIDENCIAL	ALVENARIA
***	***	***	***	***	***
ÁREA OCUPADA PELA EDIFICAÇÃO			138,84 m ²		

DESCRIÇÃO DOS COMPARTIMENTOS: a Unidade 01 é disposta conjugada, coberta com telhas de barro e piso cerâmica, possui 02 (dois) quartos, 01 (um) sala, 01 (um) cozinha, 01 (um) garagem, 01 (um) banheiro, 01 (um) varanda, 01 (um) sala de jantar e 01 (um) área de serviço.

LAUDO TÉCNICO DE ENGENHARIA

1. Local da vistoria.

Rua Espirito Santo, s/n. Centro – Atual Casa Cidadão.

2. Solicitante dos Serviços.

Comissão Permanente de Licitação

3. Arquiteto.

Marcos Benathar Mourão dos Santos

4. Descrição do imóvel.

O imóvel fica localizado no centro da cidade em via asfaltada com iluminação pública, possui 103,59 m² de área construída divididos em 1 garagem, 1 área de atendimento, 2 salas privativas, 1 copa/cozinha, 1 banheiro, 1 área de serviço. Possui forro em quase todos os ambientes, com excessão da área de serviço. O fornecimento da água é via rede pública e possui um reservatório de 1000 litros.

5. Parecer Técnico.

Após visita in loco foi constatado que o imóvel encontra-se em boas condições de uso, porém se faz necessário os seguintes reparos:

- I- Reparo no telhado visto que no dia da visita foi relatado por funcionarios que durante chuvas fortes aparece goteiras na copa/cozinha e área de atendimento.
- II- Reforço para a estrutura da caixa d'agua, uma vez que está apoiada em estrutura irregular e fica localizada suspensa em área de transito de pessoas. Até o reparo, recomendo fortemente o isolamento da área.
- III- Troca da porta do banheiro, pois tem altura inferior a 2,10m (valor estabelecido por norma).

IV- Fixação do lavatório do banheiro.

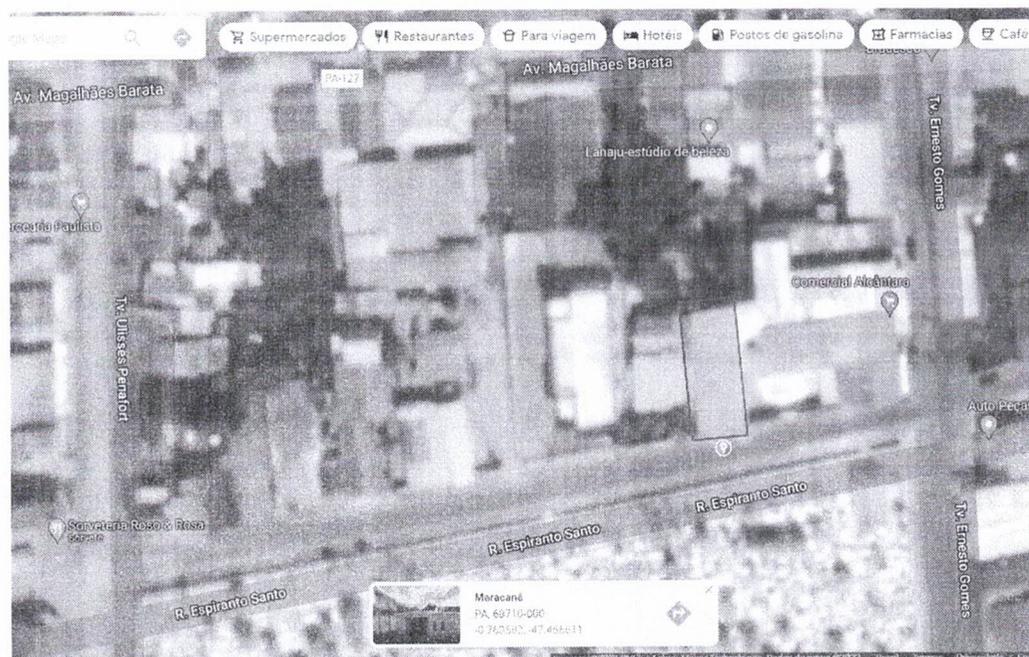
A liberação do imóvel para locação está condicionada a resolução dos problemas listados a cima.

Obs.

Não foi informado valor de locação.

6. Mapa de localização.

Coordenadas: 0°45'48.9"S 47°27'23.8"W



7. Levantamento fotografico.

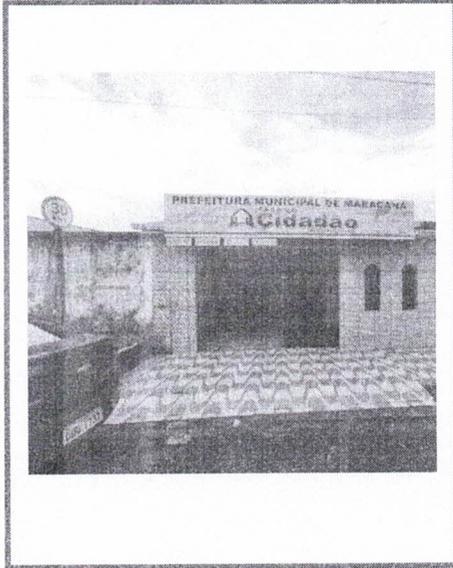


Figura 1.

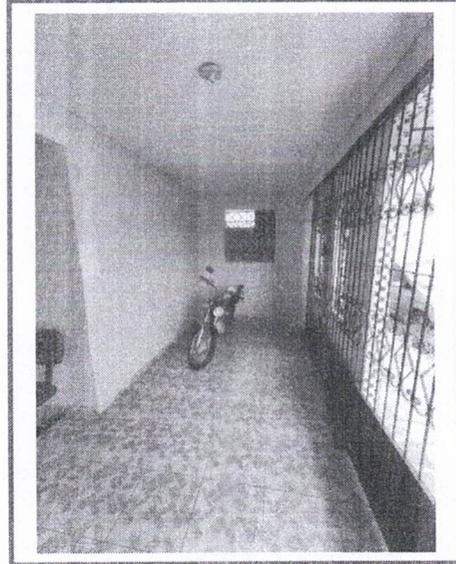


Figura 2.



Figura 3.

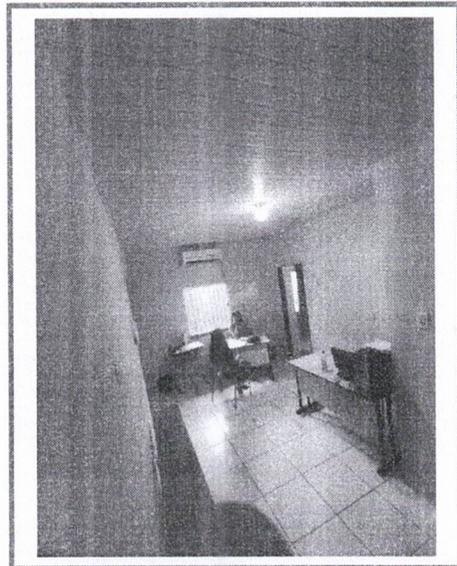


Figura 4.

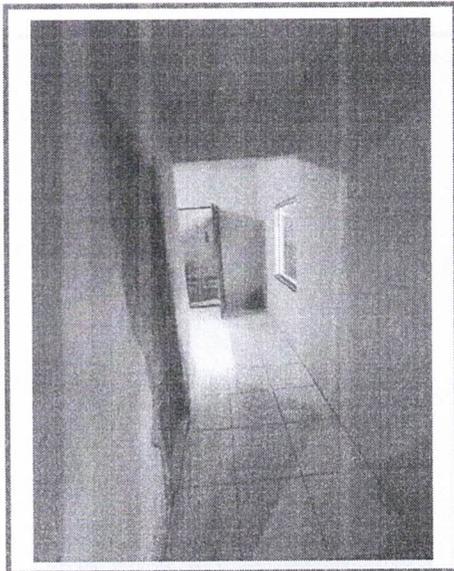


Figura 5.

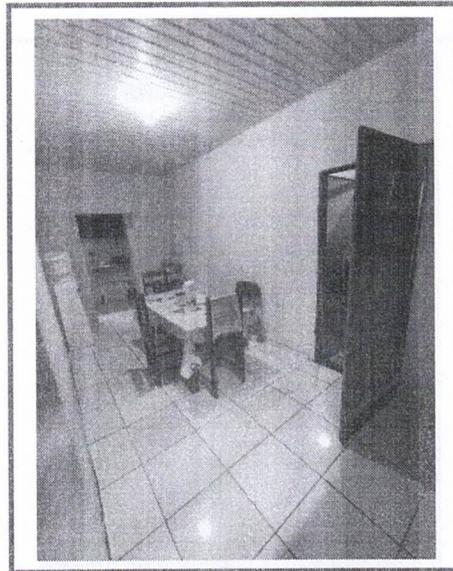


Figura 6.

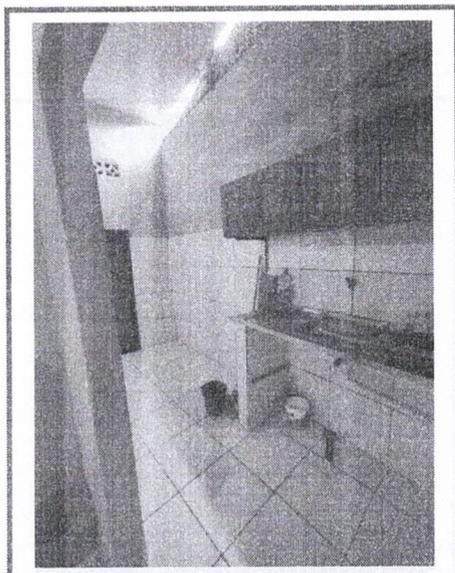


Figura 7.

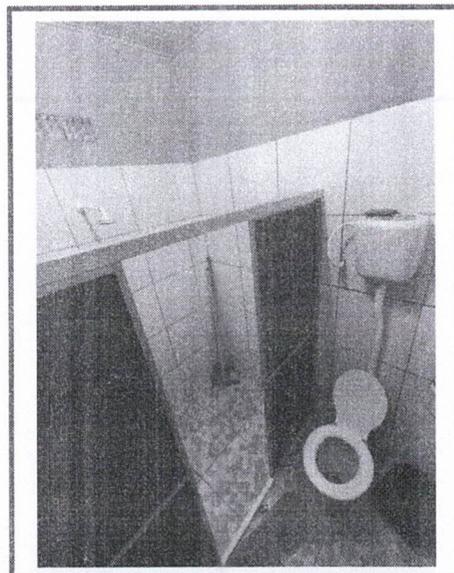


Figura 8.