



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

Objeto: Retomada e conclusão de Quadra Coberta com Vestiários – Padrão FNDE

Local: Comunidade Santa Maria do Uruará - Município de Prainha/PA

Situação da obra: Aproximadamente 40% executada

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O presente Estudo Técnico Preliminar tem como objetivo demonstrar a necessidade de contratação de empresa especializada para retomada e conclusão de obra de Quadra Coberta com Vestiários – padrão FNDE, atualmente paralisada.

A obra foi iniciada anteriormente, porém não foi concluída, encontrando-se em estado parcial de execução, sem atender à finalidade pública para a qual foi planejada.

A conclusão da quadra é fundamental para garantir infraestrutura adequada às atividades esportivas e pedagógicas da rede municipal de ensino.

2. SITUAÇÃO ATUAL DA OBRA

A obra apresenta aproximadamente 40% de execução física, com o seguinte estágio:

- * Estrutura de concreto armado: ~90% concluída;
- * Estrutura metálica (cobertura): ~65% concluída;
- * Alvenaria: ~95% concluída;

Apesar do avanço significativo, a obra encontra-se:

- * Paralisada;
- * Exposta às intempéries;
- * Sem condições de uso;
- * Sujeita à deterioração progressiva dos elementos já executados.



3. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

A retomada da obra é justificada por:

- * Existência de investimento público já aplicado;
- * Alto grau de execução que permite aproveitamento significativo;
- * Necessidade da comunidade por espaço esportivo adequado;
- * Risco de perda do investimento caso a obra permaneça paralisada;
- * Atendimento às políticas públicas de educação e esporte.

4. FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A contratação está fundamentada em:

- * Constituição Federal (Art. 205);
- * Lei nº 9.394/1996 – LDB;
- * Lei nº 14.133/2021 – Nova Lei de Licitações;
- * Diretrizes do FNDE;
- * Princípios da eficiência, economicidade e interesse público.

5. DEFINIÇÃO DO OBJETO

Contratação de empresa de engenharia para execução dos serviços remanescentes necessários à conclusão da:

Quadra Coberta com Vestiários – padrão FNDE

Incluindo:

- * Complementação da estrutura metálica;
- * Execução da cobertura;
- * Instalações elétricas e iluminação da quadra;
- * Instalações hidrossanitárias dos vestiários;
- * Revestimentos, pisos e acabamentos;
- * Urbanização e drenagem;



- * Adequações de acessibilidade;
- * Revisão e correção de eventuais inconformidades.

6. SOLUÇÕES DE ENGENHARIA CONSIDERADAS

Alternativa 1 – Abandono da obra

Inviável, pois implica perda total do investimento público.

Alternativa 2 – Demolição e nova construção

Alto custo e desperdício dos serviços já executados.

Alternativa 3 – Retomada e conclusão da obra existente (solução escolhida)

Vantagens:

- * Aproveitamento de grande parte da estrutura executada;
- * Redução significativa de custos;
- * Menor prazo de execução;
- * Atendimento mais rápido à população.

7. REQUISITOS TÉCNICOS MÍNIMOS

A execução deverá atender:

- * Projetos padrão FNDE;
- * Normas da ABNT:
 - * NBR 6118 – Estruturas de concreto;
 - * NBR 8800 – Estruturas metálicas;
 - * NBR 9050 – Acessibilidade;
 - * NBR 5410 – Instalações elétricas;
 - * NBR 5626 e NBR 8160 – Instalações hidrossanitárias;



Exigências adicionais:

- * Avaliação técnica da estrutura existente;
- * Ensaio e controle tecnológico, se necessário;
- * Correção de patologias construtivas;
- * Garantia de desempenho e durabilidade.

8. ESTIMATIVA DE CUSTOS

O custo para conclusão será estimado com base em: **R\$ 1.044.667,83**

- * Levantamento dos serviços remanescentes;
- * SINAPI, SEOP/PA e SEINFRA/PA;
- * Atualização de preços de mercado.

O valor será definido no orçamento detalhado do Projeto Básico.

9. RISCOS E MEDIDAS MITIGADORAS

Risco 1 – Deterioração da estrutura existente

Mitigação: vistoria técnica e recuperação adequada.

Risco 2 – Incompatibilidade de serviços executados

Mitigação: revisão e compatibilização de projetos.

Risco 3 – Problemas na estrutura metálica já instalada

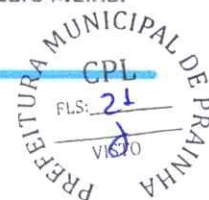
Mitigação: inspeção e reforço estrutural, se necessário.

Risco 4 – Condições climáticas

Mitigação: planejamento do cronograma.

Risco 5 – Falhas na execução da retomada

Mitigação: fiscalização rigorosa e controle técnico.



10. BENEFÍCIOS ESPERADOS

- * Conclusão de equipamento público essencial;
- * Melhoria da infraestrutura educacional;
- * Incentivo à prática esportiva;
- * Valorização do investimento público;
- * Atendimento à comunidade escolar.

11. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação apresenta:

- * Viabilidade técnica: elevada, com alto percentual de obra executada;
- * Viabilidade econômica: vantajosa frente à reconstrução;
- * Viabilidade operacional: plenamente exequível.

12. CONCLUSÃO

O presente Estudo Técnico Preliminar demonstra que a retomada e conclusão da quadra coberta com vestiários é a solução mais eficiente, econômica e adequada ao interesse público.

A alternativa permite o aproveitamento da estrutura existente, reduzindo custos e prazos, garantindo a entrega do equipamento à população.

Este documento atende às exigências da Lei nº 14.133/2021 e fundamenta a continuidade do processo licitatório