

LAUDO DE AVALIAÇÃO E VISTORIA TÉCNICA



LOCADOR: FUNDO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, CNPJ 28.539.289/0001-30

LOCATÁRIO(A): IGREJA EVANGELICA ASSEMBLEIA DE DEUS, CNPJ 10.248.243/0001-05

OBJETO DO PRESENTE LAUDO: COMERCIAL/ESCOLA

ENDEREÇO DO IMÓVEL: RUA JOSE BONIFACIO Nº 11889, CENTRO

VISTORIA: 04.02.2021

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL:

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
07	SALAS DE AULA
01	SALA P/ SECRETARIA
01	SALA P/ DIRETORIA
02	BANHEIRO
01	COZINHA
01	PATIO P/ REFEITORIO
00	QUADRA
01	BIBLIOTECA

1) SITUAÇÃO DA PINTURA: NECESSITA DE PINTURA

2) SITUAÇÃO TRINCOS, FECHADURAS: OK.

3) SITUAÇÃO PARTE HIDRÁULICA: NECESSITA DE REPAROS.

4) SITUAÇÃO PISOS E AZULEIJOS: BANHEIROS.

5) SITUAÇÃO PARTE ELÉTRICA: NECESSITA DE REPAROS.

Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÕES GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado conservação mas, necessita de alguns reparos e intervenções de caráter urgente, pontos vistos por inspeção visual e que podem existir outros a serem vistos nas adequações ou com uso: Se faz necessário que seja embutido as encanações dos banheiros, reparos simples e organização em alguns cabos da parte elétrica, adequação de banheiros por questão de acessibilidade (PNE), reparo em azulejos nos banheiros existentes, reposição de vidros de janelas e portas, remoção ou pelo menos elevar o peitoril de janelas que fazem divisa com vizinhos e permitem visão para o terreno dos mesmos e reparo na instalação de hidráulica e esgoto dos lavatórios próximo a cozinha.

Assim sendo visto que o imóvel vistoriado tem sua construção voltada a uso escolar e em sua maioria atende nossa necessidade e pela escassez de imóveis com o



mesmo padrão, está apta a ser alugada com a ressalva de ser feito as intervenções o compromisso de faze-las para o bom funcionamento.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é em média de R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos a alteração futura.



RELATORIO FOTORAFICO



Foto 1 – Fachada do imóvel.





Foto 2 - Patio



Foto 3 – Sala de aula



Foto 4 – Sala de Professores



Foto 5 – Sala de aula





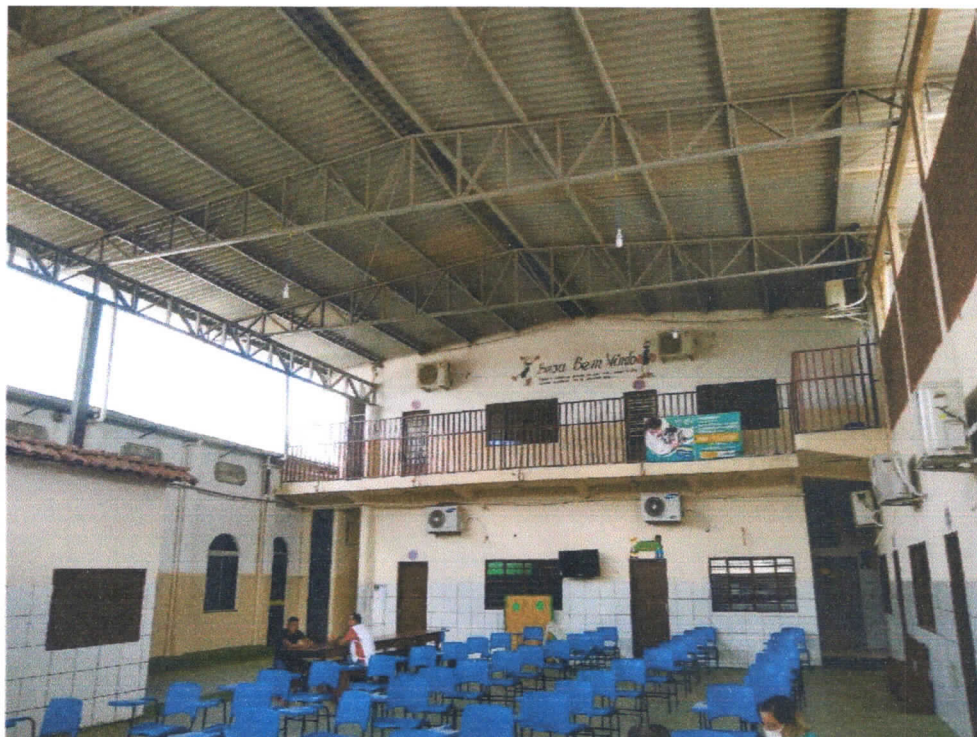


Foto 6 - Patio



Foto 7 - Cozinha

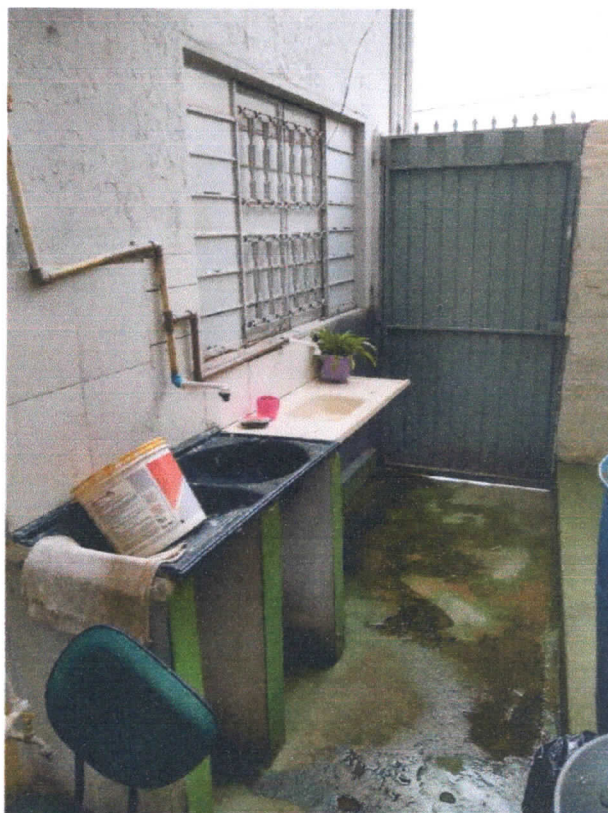


Foto 8 - Lavanderia



Foto 9 - Banheiro

Handwritten signature in blue ink.



Foto 10 - Banheiro



Foto 11 – Porta com necessidade de reposição de vidro



Foto 12 – Banheiro



Foto 13 – Sala de aula

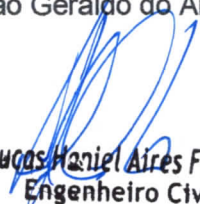
Prefeitura Municipal de São Geraldo do Araguaia
Secretaria Municipal de Educação



Este laudo contém o total de 9 páginas, declaremos para os devidos fins
que as informações contidas aqui são verdadeiras.



São Geraldo do Araguaia – PA, 04 de fevereiro de 2021.


Lucas Haniel Aires Franco
Engenheiro Civil
CREA N°1511324.

LUCAS HANIEL AIRES FRANCO
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1511324325