

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Aluguel Social
Rua Paes de Carvalho, 1831, casa 03, – Ianetama

Castanhal/PA

VALOR ESTIMADO DE ALUGUEL MENSAL:

R\$ 500,00

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel social, sito Rua Paes de Carvalho, 1831, casa 03, – Ianetama –Castanhal-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado.**

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: **Alta**

Padrão Econômico: **Médio**

Valorização Imobiliária: **Alta**

Acessibilidade: **Ótimo**

Estado de conservação: **Regular**

Idade estimada: **15 anos**

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

Rede de Água: **Existente**

Coleta de Lixo: **Existente**

Energia Elétrica: **Existente**

Arborização: **Existente**

Iluminação Pública: **Existente**

Pavimentação: **Não existente**

Telefone: **Existente**

ENTORNO

Ocupação da Região: **Homogênea**

Ocupação Residencial: **Existente**

Ocupação Comercial: **Expressiva**

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE:

O terreno possui área: **não identificado**

Superfície: **Seca**

Topografia: **Plana**

Frente: **Nível do logradouro.**



CONSTRUÇÃO:

Trata-se de uma residência em alvenaria com a instalação de água e luz, piso em cerâmica e cimento, área construída aproximadamente de 60,00m². Fachada rebocada e pintada, janelas em madeira, portas em madeira, área de acesso, iluminação feita por lâmpadas fluorescentes. Imóvel de padrão médio, construção em estado de conservação Regular.

CONCLUSÃO:

Diante do todo exposto e fundamentado na pesquisa imobiliária realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação é:

R\$ 500,00
(quinhentos reais)

Castanhal, 03 de janeiro de 2019.

Marcos Victor Cesar da Silva Oliveira
Engenheiro Civil
CREA-PA 17610 D PA

Rivando da Silva Alves
Aux. Coord. De terras Patrimoniais
CRECI/PA-AP 009 963

ANEXO
LEVANTAMENTO FOTOGRÁFICO

