PREFEITURA DE PARAUAPEBAS
Aqui tem força. Aqui tem trabalho

semed
Secretaria Municipal de Educação

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS 14
Rubrica

LAUDO DE VISTORIA

SETOR SETOR DE INFRAESTRUTURA :	INSPEÇÃO TÉCNICA VISUAL EM IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO: AV. VS 10 QD ESPECIAL LT. 01, PARQUE DAS NAÇÕES 2, PARAUAPEBAS-PA

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
LATITUDE - 6° 6'43.08"S
LONGITUDE - 49°54'8.77"O

ÁREA DO TERRENO: 1.681,92 M²
ÁREA CONSTRUÍDA: 211,34 M²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

I: Imóvel preparado para ambiente escolar, de pavimento térreo.

Memorial descritivo:
A edificação é construída em estrutura de alvenaria de blocos cerâmicos rebocada e pintada; Os ambientes internos são revestidos por piso cerâmico; A edificação possui forro PVC em todos os ambientes (salas, cozinha, refeitório e despensa); As portas são constituídas de material compensado semiocas e almofadadas, com batente e guarnição nas dimensões de 80x210 cm; As janelas são basculantes com vidro comum, nas dimensões de 60x60 cm; A edificação possui telhado cerâmico sobre estrutura de madeira, na entrada do imóvel existe uma porta e janela do tipo blindex.

Ambientes: Os ambientes internos são divididos em nove salas, cozinha com despensa, área de circulação e refeitório, recepção, sala de espera e três banheiros, todos em acordo com o projeto arquitetônico em anexo.
A unidade vistoriada possui apenas um portão de acesso para entrada e saída de alunos e funcionários.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO ( ) BOM (X) REGULAR ( ) RUIM ( ) NA ( )		
ESTRUTURA	BOA	Não há indícios de problemas estruturais
COBERTURA	BOA	Não foram observados componentes da cobertura com avarias ou infiltrações
INST. ELÉTRICAS	BOA	Não foram observados componentes elétricos com avarias
INST. HIDROSSANIT.	BOA	Não foram observados componentes hidrossanitários com avarias
ACABAMENTOS	BOA	Não foram observados componentes dos acabamentos com avarias
ACESSIBILIDADE	BOA	A edificação possui rampa de acesso para a entrada da edificação

OBSERVAÇÕES

O imóvel vistoriado irá atender a demanda de alunos da Escola Municipal de Educação Infantil Aurino Gonçalves.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

* A vistoria foi realizada no dia 26 de abril de 2023, no período da tarde. Na ocasião não foram observados patologias nas alvenarias, baldrames e estrutura.
* O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, com o intuito de locação para funcionar como uma unidade escolar.
*Quanto à acessibilidade, o pavimento Térreo atende as exigências da NBR 9050/2020, para o acesso de pessoas com deficiência e/ou mobilidade reduzida.

Uilque S. Batista - CT: 66641
Eng. Civil - RNP 1518788610
Dep. de Serviços Gerais - SEMED

Uilque S. Batista dos Reis
Eng. Civil – SEMED
CREA-PA 1518788610

Gilvania calaça da s.

Gilvania Calaça da Silva Souza
Proprietário(a)

Benevaldo Barreto
Coord. do Dep. de Serviços Gerais - SEMED
Dec. nº 496/2021

Benevaldo Barreto
Coordenador de Serviços Gerais – SEMED

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
15
FLS
Rubrica

IMAGENS

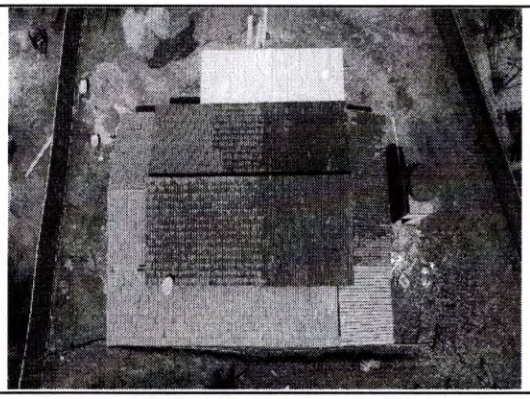

Foto 01: Cobertura da edificação

Foto 02: Ambiente para sala de aula

Foto 03: Banheiro social

Foto 04: Ambiente para sala de aula

Foto 05: Ambiente de circulação e entrada das salas

Foto 06: Portas de compensado frisadas

Foto 07: Espaço destinado ao refeitório

Foto 08: Entrada principal

Silvania

Semed

SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO
Emissor documental: PREFEITURA MUNICIPAL PARAUAPEBAS
Válido até data: Indeterminado - Data de emissão: 11/05/2023
Número RD: **2023.05.11/0000030.004730-160550**
Chave Web: **GP9763H6** - *A chave é privada e fornece o documento completo!
Validar autenticidade: http://www.integradordigital.com.br/parauapebaspa
Ou Portal RD: https://www.idocumental.com.br/rd/
CÓDIGO QR
DED - DOCUMENTO DE EMISSÃO DIGITAL - MAIOR SEGURANÇA E VALIDAÇÃO DE AUTENTICIDADE VIA INTERNET

PARAUAPEBAS semad

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS 16
Rubrica

MEMORANDO Nº 2023.05.11/0000030.004730-160550

Parauapebas, 11 de maio de 2023

Da: Coordenadoria de Treinamentos e Recursos Humanos -CTRH

Para: Secretaria Municipal de Educação-SEMED / Diretoria Administrativa
Sr. José Leal Nunes
Secretário Municipal de Educação

Assunto: Vistoria Técnica em Imóvel para Locação.

Prezado Senhor,

Em resposta ao **MEMO 312/2023 - SEMED,** o qual solicita uma nova vistoria técnica para laudo de combate a incêndio, do imóvel localizado na Avenida VS-10, Quadra Especial, Lote 01, Bairro Parque das Nações II.

Segue anexo **Relatório de Inspeção Técnica – RIT 022/2023,** elaborado pela equipe técnica deste Departamento, para conhecimento e providência.

Atenciosamente,

(94) 3346-1005 (94) 3346-2141
Quadra especial, s/n | Beira Rio II
Parauapebas - PA | 68515-000 www.parauapebas.pa.gov.br

ELVENI DALFERTH
Coordenadora do Ctrh
SELO RD 2023.05.11/0000057.004730-752551
AED - ASSINATURA ELETRÔNICA DOCUMENTAL

RECEBIDO
Data: 15/05/2023 Hora: 09:57
Dep. P

ASSINATURA(S): 20230511000005700473007525551

Parauapebas, 09 de maio de 2023

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS 17
Rubrica

RIT - 022/2023
De: Núcleo de Segurança do Trabalho do DESSO
Para: Coordenadoria de Treinamentos de Recursos Humanos- CTRH
Att: Sra. Elveni Dalferth
C/C: Diretoria Administrativa/Loc - SEMED

RELATÓRIO DE INSPEÇÃO TÉCNICA

I. INTRODUÇÃO

Em atendimento ao memorando 312/2023 – SEMED, foi realizada uma vistoria no dia 09/05/2023, pela equipe do Departamento Especializado em Segurança e Saúde Ocupacional, ao imóvel localizado na Avenida VS-10, Quadra Especial, Lote 01, Bairro Parque das Nações II, Parauapebas-Pa. Avaliou-se pelas características e tamanho do imóvel as medidas de segurança necessárias para combate a incêndio.

Um Incêndio é uma ocorrência de fogo não controlado, que pode ser extremamente perigosa para os seres vivos e as estruturas. A exposição a um incêndio pode produzir a morte, geralmente pela inalação dos gases, ou pelo desmaio causado por eles, ou posteriormente pelas queimaduras graves. As causas de um incêndio são as mais diversas: descargas elétricas, atmosféricas, sobrecarga nas instalações elétricas dos edifícios, falhas humanas (por descuido, desconhecimento ou irresponsabilidade) etc.

II. MEDIDAS DE CONTROLE NO IMÓVEL

✓ Extintores de Incêndio: Atendem a legislação quanto à especificação e quantidade. Garantir a manutenção dos mesmos na data prevista para recarga (maio/2024)

✓ Sinalização de emergência: Atendem a legislação quanto à especificação e quantidade. Evitar que materiais sejam empilhados na frente de placas de sinalização.

✓ Iluminação de emergência: Atendem a legislação quanto à especificação e quantidade.

III. CONCLUSÃO

Em observação às medidas tomadas pelo proprietário do imóvel em relação à sinalização de segurança e combate à incêndio e pânico, o Departamento Especializado em segurança e saúde Ocupacional- DESSO considera atendidas as legislações vigentes e o imóvel encontra-se apto para utilização.

Cabe ao responsável pelo uso do imóvel, garantir o perfeito funcionamento das medidas de segurança contra incêndio e emergência.

Guilherme Domingues B. Nunes
Engenheiro de Segurança do Trabalho
CREA 15[illegible]407753FA

OBS: esta vistoria não substitui o certificado de licenciamento – auto de vistoria do corpo de bombeiros.

COMISSÃO DE LICITAÇÃO
FLS 18
Rubrica

Atenciosamente,

Reginaldo Paiva de Sousa
Téc. Segurança do Trabalho
MTE: 0020612/MA

Reginaldo Paiva de Sousa Técnica de Segurança do Trabalho Mt- 5538

Guilherme Domingues P. Nunes
Engenheiro de Segurança do Trabalho
CREA 191140775/FA

Guilherme Domingues P. Nunes Engenheiro de Segurança do Trabalho Mt - 7017