



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIVISÃO DE REDE FÍSICA

Avaliação Do Valor Do Aluguel De Imóvel

Localização: Terreno Edificado Situado Na BR 316, KM 06 s/n- Ananindeua -Pa

Proprietário: Congregação das irmãs N^{as} Sr^{as}. Da Anunciação (E.M.E.F. Santa Inês)

Interessado: Prefeitura Municipal De Ananindeua

Discriminação Do Terreno

Frente: 29,49 M

Fundo: 40,00 M

Área Total M² - 1.179,47

Área Total Construído M²=1.179,47

Forma: Regular

Topologia: Plano Ao Nível Do Logradouro

Água Potável, Esgoto, Sarjeta, Iluminação Pública, Iluminação Domiciliar, Pavimentação, Passeio Pavimentado E Meio Fio.

Natureza Do Terreno: Seco E Plano

Trata-Se De Um Terreno Em Rua Pavimentada (Com Asfalto), Edificado Em Alvenaria.

Situação do imóvel: documentação dominial
Registro geral de imóvel

Tipo De Comercio Próximo Ao Imóvel:
Padaria, Mercados, Feira.

Imóvel: Frente À Rua Pavimentada, Acesso Para Veículos Pequenos E De Médio Porte. O Transporte Coletivo Passa Na Rua Paralela A 200 Metros.

Joaquim Antônio Monteiro Neto
Engenheiro Civil
CREA 6877-D
Secretaria Municipal de Educação

Imóvel contendo:

Rua Magalhães Barata n°26 (atrás do LIDER BR) Guanabara- Ananindeua - Pará . Fone: (91) 3321-3107
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - ESCOLA CIDADÃ



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIVISÃO DE REDE FÍSICA

Altos

Método Comparativo De Valor De Aluguel

Item	Localização/Situação	Preço	Área Aluguel	Valor M ²	Unitário
01	Bairro: Guanabara Dimensão: 5X20MX 2PAV Dimensão: 10X150M End. BR 316 Km 05	R\$ 12.000,00	1.500	8,00	
02	Bairros: Coqueiro Dimensões: 7,6X10,0M End.: Fit coqueiro I	R\$ 800,00	76,00	10,53	
03	Bairros: Jaderlândia Residencial Pleno Dimensões: 10X15M	R\$ 150,00	10,00		
04	Bairros: Distrito Industrial Dimensões:20X30,0M END:RUA 17n°31	R\$ 500,00	48,00	10,14	

O Liberal Do Dia 02e 03 De Dezembro De 2016 Cadernos De Classificados Pagina 03

Calculo Do Valor Unitário Médio Do Aluguel Em M²

$$VM = \frac{v1 + v2 + v3 + v4 + v5}{5}$$

$$VM = \frac{8,0 + 10,53 + 10,00 + 10,42 + 2,17}{5}$$

$$VM = 8,224 \text{ R\$/M}^2$$

Media Saneada (Expurgo C/ Variação Superior A 30%)

Joaquim Augusto Monteiro Neto
Engenheiro Civil
CREA 6877-D
Secretaria Municipal de Educação



PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIVISÃO DE REDE FÍSICA

Limite Superior: +30% DE 8,224 =10,691 R\$/ M²

Limite Inferior: -30% DE 7,34 =5,757 R\$/M²

Calculo Do Valor Unitário Solicitado Pelo Proprietário

VS = Valor Solicitado
M²

VS= 9.000,00
1.094,36

VS= 8,21 R\$/M²

Comparação Dos Valores

Valor Médio Do Aluguel = 8,224 R\$/M²

Valor Solicitado = 8,21 R\$/M²

Valor Superior = 10,69 R\$/M²

Valor Solicitado= 8,21 R\$/M²

Valor Mínimo = 5,756 R\$/M²

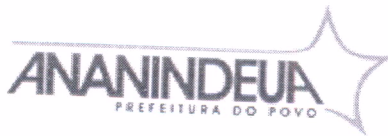
Tabela

Superior=10,69 R\$/M²

Inferior= 5,756R\$/M²

Joaquim Antônio Monteiro Neto
Engenheiro Civil
CREA 6877-D
Secretaria Municipal de Educação

Valor Médio Do Aluguel E Maior Que O Valor Solicitado Pelo Proprietário

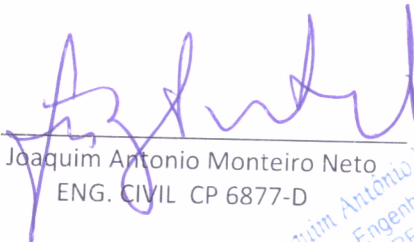


PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIVISÃO DE REDE FÍSICA

Valor Maximo Para Aluguel Deste Imóvel
VM = 8, 224 X 1.179,00= R\$ 9.700,00

Concluimos;
Apto Para Ser Alugada Pelo Preço Designado Por Este Setor De Rede Física.

24 De Janeiro De 2017


Joaquim Antonio Monteiro Neto
ENG. CIVIL CP 6877-D
Joaquim Antonio Monteiro Neto
Engenheiro Civil
CREA 6877-D
Secretaria Municipal de Educação