



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
DEPARTAMENTO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS - DETI

DECLARAÇÃO DE ISENÇÃO - IPTU/2021

CONTRIBUINTE: RAIMUNDO ALESSANDRO FURTADO

INSCRIÇÃO: 030/33894/44/50/0084/000/000-81

SEQUENCIAL: 291.703

ENDEREÇO: RUA OSVALDO CRUZ | Nº 45 | L-45 QD-02 - CJ RES VERDEJANTE IV | AURA | 66.690-395

A Secretaria Municipal de Finanças constatou, junto ao Sistema de Arrecadação Tributária que os dados cadastrais do imóvel acima identificado estão em conformidade com os requisitos necessários à obtenção do benefício fiscal da isenção automática relativa ao Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana - IPTU e taxas agregadas, nos termos da legislação vigente.

Neste sentido, a SEFIN declara que o imóvel em questão está **isento** da cobrança dos referidos tributos, sendo dispensada qualquer iniciativa do beneficiário para esta finalidade, por se tratar de imóvel cujo valor venal está dentro do limite de até R\$ 54.331,78, cujo proprietário possui apenas este imóvel e nele reside, conforme estabelecido pelo art. 1º, inc. VI da Lei Municipal 7.933/1998, alterado pela Lei Municipal 8.491/2005.

No entanto, ressalta-se que o beneficiário da isenção está obrigado a comunicar à SEFIN qualquer alteração relativa ao contribuinte e/ou às características do imóvel que implique em não preenchimento das condições e requisitos previstos na referida legislação para a fruição deste benefício fiscal, sendo-lhe resguardados os efeitos da espontaneidade, na forma do art. 138 do Código Tributário Nacional, de acordo com o que determina a mencionada Lei Municipal 7.933/1998, em seu art. 1º, §4º, acrescentado pela Lei Municipal 8.491/2005.

Káritas Lorena de Souza Rodrigues
Secretária Municipal de Finanças



Emitido em: 16/10/2022 às 21:42:31

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO ESTÁ CONDICIONADA À VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET NO ENDEREÇO: <http://sist.belem.pa.gov.br:8081/cadastro/pages/geral/validaCertidao.jsf>, POIS ESTÁ SUJEITA A ALTERAÇÃO POR DECISÃO JUDICIAL OU ADMINISTRATIVA

CHAVE DE AUTENTICAÇÃO: 87f04dae85a75af37c475480b02682b4



DADOS DA EDIFICAÇÃO

Área Construída: 81,25 m2

Uso: RESIDENCIAL

Padrão: POPULAR

Característica: GEMINADA

Armazenamento de Água: SEM CAIXA D'ÁGUA

Elevador: NÃO

Porão: NÃO

Tratamento de Lixo: SEMPRE EMBALADO

Regime Utilização: PRÓPRIA

Afastamento Frontal: 0,00 mts

Tipo: CASA

Conservação: REGULAR

Elemento Construtivo: ALVENARIA

Cobertura: CERÂMICA

Pavimentos: 1

Destino de Dejetos: FOSSA SÉPTICA



A VALIDADE DESTA CERTIDÃO ESTÁ CONDICIONADA À VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET NO ENDEREÇO: <http://sist.belem.pa.gov.br:8081/cadastro/pages/geral/validaCertidao.jsf>, POIS ESTÁ SUJEITA A ALTERAÇÃO POR DECISÃO JUDICIAL OU ADMINISTRATIVA

CHAVE DE AUTENTICAÇÃO: c8694ce480aa7783e21e29b095011017