



**SECRETARIA
MUNICIPAL
DE EDUCAÇÃO**

**PREFEITURA DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO FINANCEIRO**

Memorando Nº 41/2021 - Semed/DGE/DAF

Ao Senhor,

Ronaldo das Mercês Costa

Secretário Municipal de Administração e Finanças

São Miguel do Guamá – Pará, 01 de fevereiro de 2021

Senhor Secretário

Diante da necessidade da **Locação de 1 (um) imóvel destinado ao funcionamento da Escola Externato Santo Antônio Maria Zaccaria, localizada na Rua Justo Chermont, Nº 1.046, Bairro Centro, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação**, solicito que seja providenciado o devido processo administrativo do mesmo para suprir às necessidades diárias no andamento das atividades da Secretaria Municipal de Educação.

Com grata satisfação e na certeza de sua atenção, nos dispomos a qualquer esclarecimento.

Atenciosamente,

RECEBIDO SEMAD
PM. 01 / 02 / 21
HORA 09 : 28
ASSINATURA

Cristiana Grimouth Taveira
Secretaria Municipal de Educação
Decreto nº 007/2021



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

O objeto do presente termo refere-se à **Locação de 1 (um) imóvel destinado ao funcionamento da Escola Externato Santo Antônio Maria Zaccaria, localizada na Rua Justo Chermont, Nº 1046, Bairro Centro, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação, pelo período de 12 (doze) meses, janeiro a dezembro de 2021**

Item	Especificações	Unid.	Qtd/Mês	Valor Mensal	Valor Total
01	Locação de 1 (um) imóvel destinado ao funcionamento da Escola Externato Santo Antônio Maria Zaccaria, localizada na Rua Justo Chermont, Nº 1046, Bairro Centro, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação.	Mês	12	R\$ 9.873,94	R\$ 118.487,28

2. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO

2.1 O MUNICÍPIO DE SÃO MIGUEL DO GUAMÁ, através da Secretaria Municipal de Educação, conforme determina a legislação específica, pretende realizar o devido processo para a Locação de 1 (um) imóvel destinado ao funcionamento da Escola Externato Santo Antônio Maria Zaccaria, localizada na Rua Justo Chermont, Nº 1046, Bairro Centro, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação.

3. ESCOPO GERAL DOS TRABALHOS

- O serviço de locação contratado, relacionado no item 01, compreende a atividade abaixo relacionada, conforme o que dispõe este Termo de Referência e o que disporá o Contrato a ser celebrado entre as partes.
- A contratada deverá exercer o seguinte procedimento:



SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

JUSTIFICATIVA

A Secretaria de Educação do Município de São Miguel do Guamá, solicita locação de um imóvel destinado para o funcionamento da **Escola Externato Santo Antônio Maria Zaccaria, localizada na Rua Justo Chermont, Nº 1046, Bairro Centro**, passando a justificar a contratação pelas considerações a seguir delineadas:

- a) Considerando a necessidade de imóvel para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação;
- b) Considerando que não há disponível no acervo patrimonial de bens imóveis da Administração Pública Municipal um imóvel adequado destinado para manter o funcionamento da Escola Externato Santo Antônio Maria Zaccaria;
- c) Considerando que o imóvel a ser locado é ideal para atendimento e desempenho das atividades administrativas da Escola Externato Santo Antônio Maria Zaccaria;
- d) Considerando que o valor da locação do imóvel encontra-se em conformidade com o preço praticado no mercado imobiliário;

Diante do exposto, e considerando os motivos de fato e direito elencados, observamos a necessidade e conveniente celebração de Processo Licitatório para a locação do imóvel com o objetivo de atender as necessidades da Secretaria Municipal de Educação.

São Miguel do Guamá, 05 de janeiro de 2021.

Cristiana Grimouth Taveira
Secretária Municipal de Educação
Decreto Nº 007/2021