



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJÁ

AV. João Miranda dos Santos, s/n – Pacajá – Pa.CEP: 68485-000 CNPJ: 22.981.427/0001-50

ADM: "COM O POVO E PARA O POVO"

AVALIAÇÃO PÉVIA DE IMÓVEL

Vistoria executada no imóvel sito à: **Rua Bom Sossego S/N, Bairro Alto Bonito, Pacajá - PA**

De propriedade de Senhor (a): **Jose Alves Taveira**

O qual foi locado ao : **Fundo Municipal de Saúde**

A presente "Avaliação Prévia de Imóvel" foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato nº **20150137** de **27 de Abril de 2015**, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: () novo (X) bom () regular () mau
() excelente

Idade aproximada do imóvel: () anos () meses

Danos existentes:

- 01 - Hall de entrada, existem danos
- 02 - Salas, existem danos
- 03 - Quartos, existem danos
- 04 - Banheiros, existem danos
- 05 - Cozinha, existem danos
- 06 - Garagem, existem danos
- 07 - Nas dependências externas, existem danos
- 08 - Quintal, existem danos

() SIM

(X) NÃO

Descrição Geral:

Sem danos que impeçam a habitação do imóvel.

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Assoalhos bons
- b) Tetos bons,
- c) Paredes boas
- d) Portas boas
- e) Janelas boas
- f) Rodapés bons
- g) Pintura em bom estado de conservação.

(X) SIM

() NÃO

Descrição geral:

Foi constatado que o mesmo encontra-se em bom estado de conservação.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Tomados interruptores e bocais.
(Em perfeito estado de funcionamento).

Descrição Geral

A residência possui instalação elétrica.

(X) SIM

() NÃO



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJÁ

AV. João Miranda dos Santos, s/n – Pacajá – Pa.CEP: 68485-000 CNPJ: 22.981.427/0001-50

ADM: "COM O POVO E PARA O POVO"

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, pias e vasos sanitários.
(Em bom estado de funcionamento).

SIM

NÃO

Descrição Geral

A residência possui instalação hidro sanitárias, presença de poço e caixa d'água.

INSTALAÇÕES DIVERSAS:

- a) - Esquadrias, pias, chuveiros, torneiras, azulejos, box

em bom estado de conservação.

SIM

NÃO

RELAÇÃO DO ESTADO DE CADA COMPARTIMENTO, MOVEIS E UTENSILIOS:

HALL DE ENTRADA: telhado em bom estado de conservação, telhado em telha aparente (sem forro).

SALA: Em bom estado de conservação.

Pintura: em bom estado

Piso: cerâmico, em bom estado.

Forro: pvc, em bom estado.

QUARTOS: em bom estado de uso e conservação.

Piso: em bom estado

Porta, janela, rodapé: em bom estado.

Pintura: em bom estado.

Forro: pvc, em bom estado.

BANHEIRO SOCIAL: Em bom estado de conservação e funcionamento, sem box.

Azulejo: em bom estado.

Piso: cerâmica, em bom estado.

Box: não possui.

Pia, descarga, vaso sanitário: em perfeito estado.

Porta: em bom estado.

Chuveiro: em bom estado.

Armário: em bom estado, com espelho.

COZINHA: em bom estado de conservação e funcionamento.

Azulejo: em bom estado.

Piso: em bom estado.

Forro: pvc, em bom estado.

Pia e torneira: em bom estado.

Portas: em bom estado.

ÁREA EXTERNA (área de serviço): Em bom estado de conservação e funcionamento. Piso cimentado regularizado (sem revestimento cerâmico). Cobertura em telha aparente.



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE PACAJÁ

AV. João Miranda dos Santos, s/n – Pacajá – Pa.CEP: 68485-000 CNPJ: 22.981.427/0001-50

ADM: **“COM O POVO E PARA O POVO”**

O presente instrumento é parte integrante do Contrato de Locação firmado entre as partes contratantes, e o locatário se responsabiliza integralmente pela conservação e segurança do imóvel, bem como, seu mobiliário e utensílios, arcando com qualquer prejuízo causado por perdas e danos, constatados na ocasião da devolução do bem.

Assim as partes nomeiam o foro da Comarca de Pacajá para dirimir quaisquer dúvidas, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja, e assinam o presente em 3 (três) vias de igual teor e forma.

Pacajá - PA, 28 de Abril de 2015.

Locador (a) _____

Locatário (a) _____