

OFICIO Nº 06/2021/COMAV

Itupiranga, 16 de março de 2021.

Exmo. sr.

DIEGO STEFANNI BARROS MORALEJO

DD – Secretário Municipal de Gestão, Planejamento e Finanças.

Ao cumprimentá-lo cordialmente, encaminho **LAUDO DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO**, referente ao imóvel onde que será sediado o **SERVIÇO DE ACOlhIMENTO TRANSITÓRIO PARA PESSOA EM SITUAÇÃO DE RUA**, localizado na Rua Ipê nº 52, bairro 12 de Outubro, Itupiranga-PA.

Sem mais para o momento, externo votos de estima e apreço.



Maxmiller Chaves Carvalho
Presidente da Comissão de Avaliação da PMI
Portaria nº 208/2021

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

1. Identificação Solicitante:

Prefeitura Municipal de Itupiranga
CNPJ: 05077102/0001-29
AV. 14 de Julho nº 12 - CENTRO.

2. Finalidade:

Avaliação Mercadológica de locação de imóvel para instalação e funcionamento do **CRAS** (Centro de Referência de Assistência Social). Imóvel pertencente à **OZIANE PINHEIRO ARAÚJO**.

3. Identificação e caracterização do imóvel:

3.1 **Do Terreno:** Terreno plano medindo 30x31.40m.

3.2 **Da Edificação:** Uma casa edificada de alvenaria, pintura satisfatória, coberta com telhas de argila tipo plan, composta de 07(sete) cômodos, 02 banheiros com vaso, chuveiro e pia, piso em cerâmica, todos os cômodos com forros de pvc, e toda murada.

4. Do imóvel:

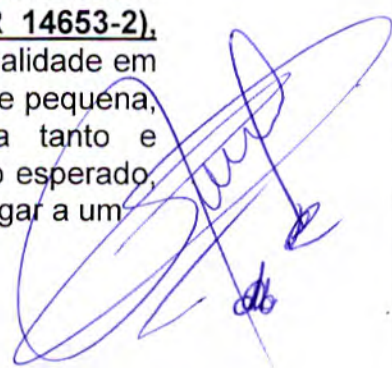
4.1 Da localização do imóvel em relação ao seu objetivo:

O imóvel se encontra localizado na Rua Ipê nº 52, Bairro 12 de Outubro, na cidade de Itupiranga Estado do Pará, com rua pavimentada, sem poluição sonora e estacionamento nas proximidades.

5. Pesquisa de Imóveis – Dados para amostra:

Para a averiguação do preço de **locação de um imóvel** é necessário que se busque através de pesquisa, imóveis com as características ou pressupostos que se liguem ao objetivo para o qual foi definido o Parecer.

Após a obtenção de dados que o mercado imobiliário oferece, é necessário que seja feita a homogeneização destes dados conforme a **ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas/NBR 14653-2)**, para que se consiga obter resultados os mais próximos da realidade em relação ao objetivo esperado. Porém, Itupiranga é uma cidade pequena, onde o mercado imobiliário não oferece opções para tanto e principalmente com as características em relação ao objetivo esperado, portanto este item será dispensado. Ainda assim, para se chegar a um



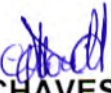
preço justo, e, após consultas feitas a pessoas que costumam locar imóvel para o mesmo mister. Chegou-se a conclusão do valor mensal que será mencionado no encerramento deste parecer.

6. Encerramento:

Conclui-se que o imóvel ao norte, pela sua caracterização e identificação, fica avaliado para locação no valor de R\$ 1.440,00 (um mil quatrocentos e quarenta reais). E atende as necessidades dos objetivos ora pleiteados.

É o parecer.

ITUPIRANGA/PA, 16/03/ 2021.



MAXMILLER CHAVES CARVALHO
Presidente da comissão de avaliação da PMI



PEDRO DE CARVALHO

Membro

SIMÃO SOUSA SILVA

Membro

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Vistoria no imóvel sito à: *RUA IPE Nº 52*

O qual foi locado à PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPIRANGA.

O presente “auto de vistoria” foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: ☐ novo ☐ excelente ☒ bom ☐ regular ☐ mau

Idade aproximada do imóvel: ☐ anos ☐ meses ☐ semanas ☐ dias

Danos existentes: Indicar com “X” apenas a situação: SIM, NÃO ou INEXISTE.

1. Hall de entrada, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
2. Hall de circulação, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☐	INEXISTE ☒
3. Escadas, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☐	INEXISTE ☒
4. Sala(s), existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
5. Gabinete, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☐	INEXISTE ☒
6. Quarto(s), existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
7. Banheiro(s), existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
8. Cozinha, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
9. Despensa, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
10. Área de serviço, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
11. Nas dependências externas, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
12. Garagem, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☐	INEXISTE ☒
13. Outras dependências, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐

Obs:



INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL

1. Assoalhos bons?	SIM ☐	NÃO ☐	INEXISTE ☒
2. Tetos bons?	SIM ☒	NÃO ☐	INEXISTE ☐
3. Paredes boas?	SIM ☒	NÃO ☐	INEXISTE ☐
4. Portas boas?	SIM ☒	NÃO ☐	INEXISTE ☐
5. Janelas boas?	SIM ☒	NÃO ☐	INEXISTE ☐
6. Rodapés bons?	SIM ☒	NÃO ☐	INEXISTE ☐
7. Pintura em bom estado de conservação?	SIM ☒	NÃO ☐	INEXISTE ☐

Obs:

Itupiranga, Pa 16 / 03 / 2021.

ASSINATURA DO LOCADOR:

AUSENTE NA OCASIÃO

ASSINATURA DO VISTORIADOR (PMI):

Pedro de Almeida / Matheus Miller C. Cordeiro

TESTEMUNHAS:

Maria Dizima de Souza, Silvia
Josiane do Vale Chaves