



REDEÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
GABINETE

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA



Laudo Técnico de Vistoria, elaborado pelo Departamento de Engenharia da Secretaria Municipal de Obras Transporte e Urbanismo, situada na Av. Brasil, nº 2333, Núcleo Urbano, nesta cidade e comarca de Redenção, neste ato representado pelo Técnico em Edificações, Tiago Fernandes Azevedo possuidor do CFT - PA 95507035253 PA. Vistoria realizada no dia 27 de outubro de 2022 às 09:00h.

01 - Objetivo Do Laudo:

Análise da real situação da estrutura física do imóvel localizado na Quadra 66 Lote 07 Avenida Santa Tereza Setor Oeste Redenção Estado do Pará.

Indicar modificações ou adaptações a serem realizadas para melhorar o acesso e uso do imóvel no tocante as normas regulamentadoras em ambientes de uso Público.

02 – Localização Do Imóvel

O Imóvel está situado a Rua: Avenida Santa Tereza Setor Oeste Quadra 66 Lote em Redenção Estado do Pará. conforme é possível observar na imagem abaixo:



Figura 01 – Localização com uso de Imagem Satélite – Fonte: Google Earth.



REDENÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
GABINETE

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA



2.2 Relatório Fotográfico

2.3 – Vistas externas.



Figura 02 – Vista Frontal



Figura 03 – Vista Frontal



REDEÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
GABINETE

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA



2.4 – Estacionamento e Acesso externo.



Figura 04 – Calçada com necessidade de reparos

2.5 – Acessos Internos e desníveis.



Figura 05 – Acessos Internos com necessidade de Reparos



REDENÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
GABINETE

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA



Figura 06 – Desnível de pisos.

2.6 – Ambiente interno.



Figura 07 – Vista Posterior



REDEÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
GABINETE

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA



Figura 08 – Varanda Principal



Figura 09 – Varanda Principal



REDEÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
GABINETE

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA



Figura 10 – Sala Principal



Figura 11 – Dormitório 01



REDENÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
GABINETE

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA



Figura 12 – Forro com necessidade de Reparos



Figura 13 – Afição exposta



REDEÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
GABINETE

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA



Figura 14 – Dormitório 02



Figura 15 – Varanda - Copa



REDEÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
GABINETE

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA



Figura 16 – Varanda – Copa



Figura 17 – Infiltração aparente



REDENÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
GABINETE

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA



Figura 18 – Infiltração aparente



Figura 19 – Circulação



REDEMÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
GABINETE

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA



3 - Análise da Edificação

3.1 Alvenaria e Revestimentos

Alvenarias e fechamentos de um modo geral encontram-se em boas condições de uso. Em alguns ambientes foi identificado que foram feitas instalações de equipamentos nas paredes, as mesmas se encontram sem reboco e sem acabamento.

3.2 Cobertura

Visualmente a cobertura está em boas condições de uso, sem patologias aparentes, porém será necessário reparos nas telhas, calhas e rufos pois em alguns ambientes apresentam infiltrações nas paredes.

Indico que seja feita uma vistoria mais próxima da estrutura, no sentido de identificar possíveis danos.

3.3 Forro

Visualmente a cobertura está em boas condições de uso.

3.4 Acessibilidade

As áreas de qualquer espaço ou edificação de uso público ou coletivo devem ser servidas de uma ou mais rotas acessíveis. A rota acessível é um trajeto contínuo, desobstruído e sinalizado, que conecta os ambientes externos e internos de espaços e edificações, e que pode ser utilizada de forma autônoma e segura por todas as pessoas. A rota acessível externa incorpora estacionamentos, calçadas, faixas de travessias de pedestres (elevadas ou não), rampas, escadas, passarelas e outros elementos da circulação.

Observa-se a necessidade de adaptação dos acessos a edificação, com retirada de obstáculos sobre o passeio acesso externo, adaptações com desníveis, piso tátil e toda contemplação da acessibilidade no local, bem como a execução de banheiros para portadores de necessidades especiais.

3.5 Instalações Elétricas

Parte da instalação elétrica precisa de reparos, e devem possuir um sistema de aterramento que leve em consideração a equipotencialidade das massas metálicas expostas em uma instalação. Todos os sistemas devem atender a normas da ABNT NBR 13.534 e NBR 5410 e NBR 5419, no que diz respeito ao sistema de aterramento.

Foi constatado diversos pontos que necessitam de trocas e ajustes.

3.6 – Instalações Hidráulicas e Sanitárias



REDENÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E
INFRAESTRUTURA URBANA
GABINETE

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA



Instalações Hidráulicas e Sanitárias não apresenta danos aparentes, sem necessidade de reparos e trocas.

3.7 - Instalações de Combate a Incêndio e Sinalização

Sistema destinado a clarear as áreas da edificação, específicas e previstas no projeto (por exemplo, halls, escadarias, subsolos, rotas de fuga e outros) no caso de interrupção do fornecimento de energia elétrica da concessionária.

Este conjunto de componentes e equipamentos proporcionam iluminação adequada para direcionar e permitir a saída segura do público do interior dos edifícios, em caso de queda de energia elétrica, os sistemas de iluminação de emergência dos condomínios são de extrema importância, já que possibilitam, inclusive, que as equipes de salvamento entrem nos locais com alguma referência e iluminação de apoio.

É necessário implantação desse sistema em toda a edificação.

3.8 - Conclusão

Diante disso, é possível observar que a edificação possui pontos que necessitam de reparos, substituição e adaptações de itens, para que possa ser utilizada para uso de alguma unidade pública, faz-se necessário ajustes conforme descrito anteriormente para utilização correta de toda a edificação.

Referências

Lei Federal nº 13.146/15, Lei Brasileira de Inclusão da Pessoa com Deficiência (Estatuto da Pessoa Com Deficiência)

ABNT NBR 9050: Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos

ABNT NBR 5410, Instalações elétricas de baixa tensão

ABNT NBR 9077, Saídas de emergência em edifícios

NBR 12693 - Sistemas de Proteção por Extintores de Incêndio

NBR 10898 - Sistemas de Iluminação de Emergência.

Redenção 27 de outubro de 2022

Técnico em Edificações – Tiago Fernandes Azevedo

CFT – 955.070.352-53 - PA

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana