



**PREFEITURA  
MUNICIPAL DE  
MARABÁ**



## **SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE MARABÁ**

### **JUSTIFICATIVA**



Considerando que o imóvel conforme pesquisa de mercado encontra-se dentro do valor de mercado.

Considerando que o imóvel esta de acordo com as normas exigidas pelo Ministerio da Saúde.

Considerando que o imóvel satisfaz plenamente o interesse público, mediante averiguação de suas características, tais quais, localização destinação, dimensão e edificação.

Considerando que no momento inexistente outro imóvel similar e disponível para a finalidade e que atende todas as necessidades para o bom funcionamento do centro de Saúde Laranjeira.

Diante do exposto solicito abertura de Dispensa de licitação de locação do imóvel para o Centro de Saúde Laranjeira a Av dos Gaviões,s/n com valor mensal de 5.000,00(Cinco Mil reais) por um período de 06 (seis) meses ,podendo ser prorrogado por iguais e sucessivos períodos conforme artigo 57,II da lei 8.666/93 , e não comprometerá o exercício de 2014

Marabá 14 de maio de 2014

*Nagib Mutran Neto*  
*Secretário Municipal de Saúde*

# Cláusulas adicionais

102

\* Uso comum de duas salas, pela Unidade de Saúde e Comunidade.

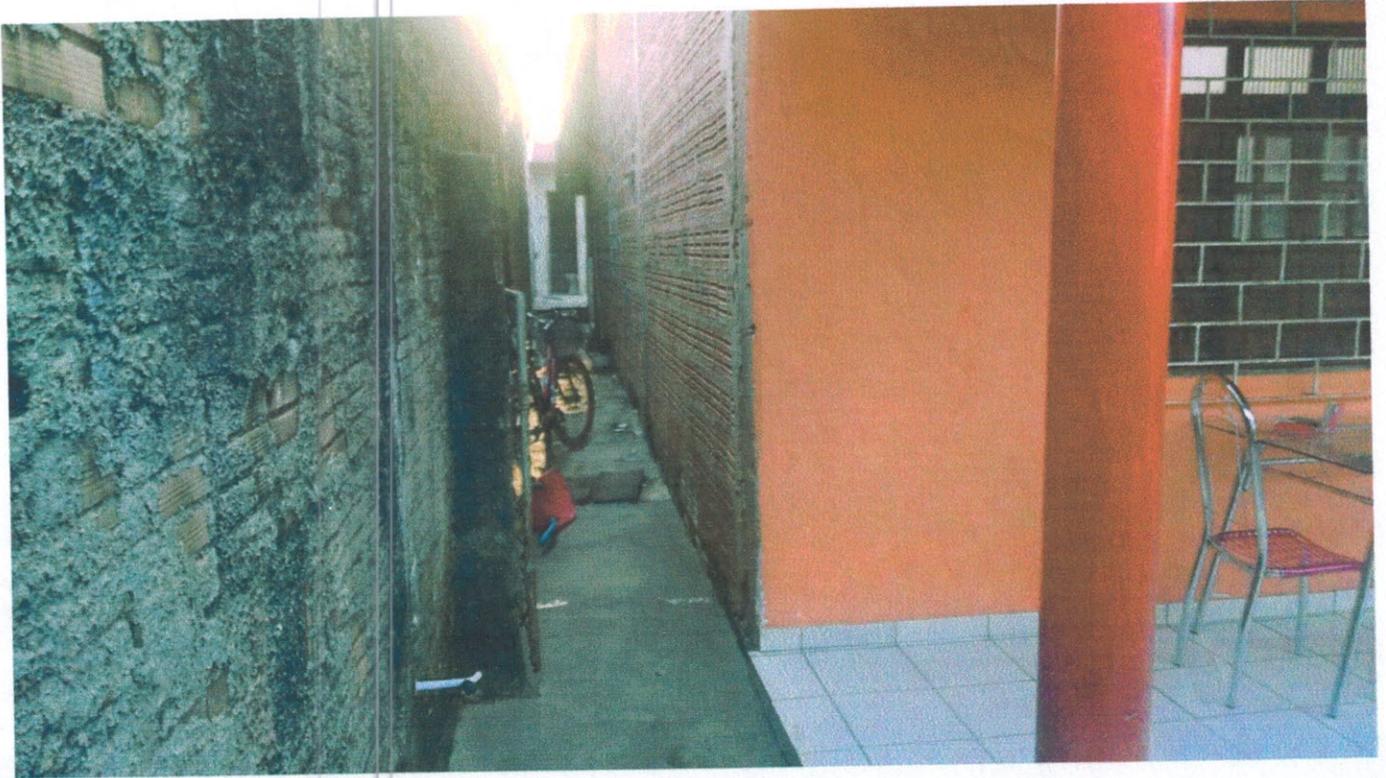
\* manutenção das centrais de Ar Condicionado no início por parte da Comunidade e por parte da Unidade de Saúde, quando da devolução do prédio.

\* O uso do pátio externo tem livre acesso para as atividades da comunidade.

⇒ Valor = R\$ 5.000,00 mensais.



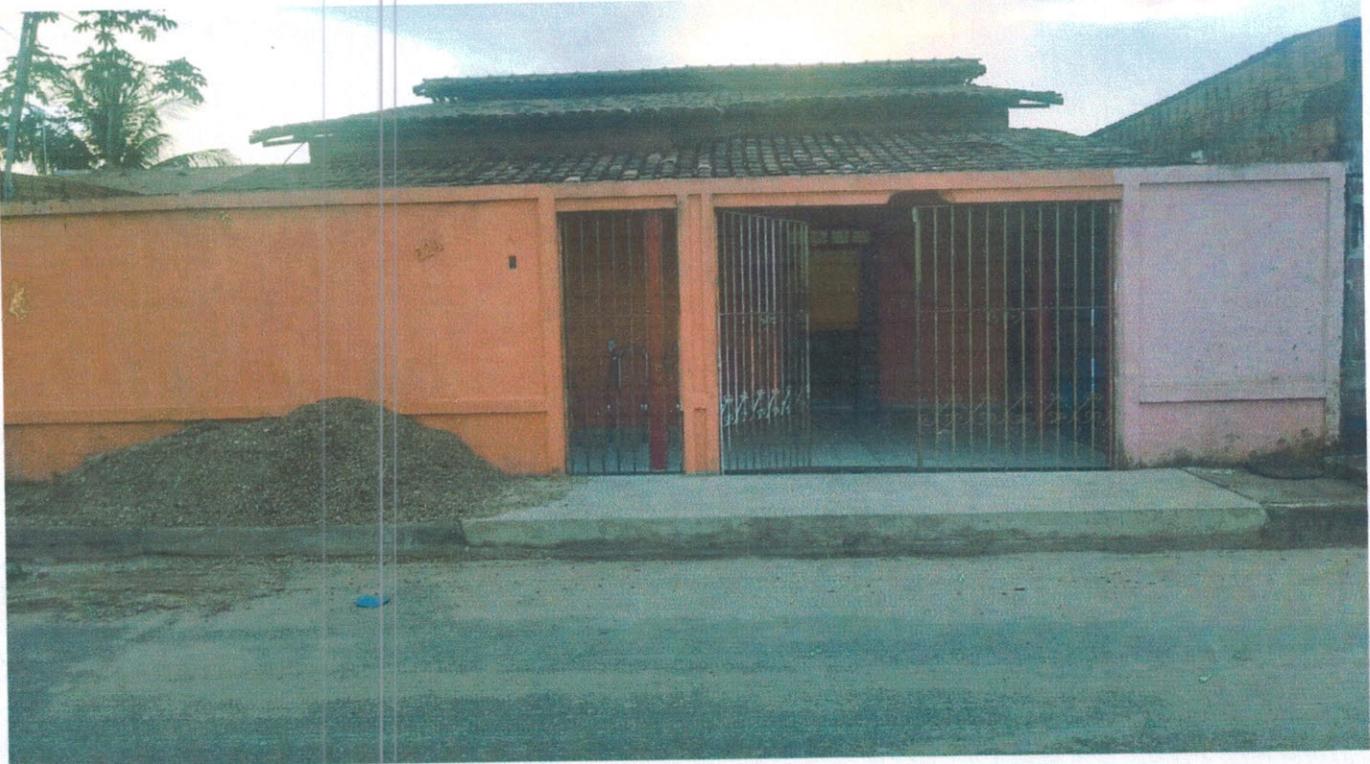




Beco direito



Área frontal



Frente do imóvel



Beco direito

## PROPOSTA DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Aluga-se um imóvel residencial a Rua Miguel Basílio dos Santos, nº 300, Bairro Laranjeiras, Marabá/PA. Proprietária: Maria Rodrigues de Sousa.

### ✓ DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel é dividido em duas residências, ambas com água de poço artesiano, toda na laje e com as laterais muradas.

#### ÁREA TÉRREA/CASA A contem:

- Uma garagem;
- Uma sala de estar;
- Duas salas de jantar;
- Um quarto com suíte;
- Um quarto sem suíte;
- Uma cozinha americana com amplo espaço, com dois balcões em Mamoré;
- Um banheiro social;
- Área de serviço;
- Um banheiro na área de serviço.
- Um corredor;

#### CASA B contém:

- Uma varanda fechada toda no blindex;
- Duas salas de estar;
- Dois quartos com suítes;
- Um quarto sem suíte;
- Um banheiro social;
- Uma cozinha com balcão em Mamoré;
- Área de serviço;

### ✓ VALOR DO ALUGUEL

O valor do aluguel dos dois imóveis é R\$ 6.000,00 (seis mil reais), com data de pagamento até dia 05 de cada mês.

Marabá/PA, 02 de Abril de 2014.

**Maria Rodrigues de Sousa**  
Proprietária