PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

PARA IMÓVEIS

1- **Solicitantes:** Secretaria Municipal de Saúde.

2- **Localização do Imóvel:** Av Girassol Nº1154 CEP:68.030-330 Bairro Jardim Santarém cidade de Santarém/PA.

3- Data da Vistoria:17/05/2023

4- **Proprietário do Imóvel:** MARIA SOCORRO XIMENES PARENTE.

5- Objeto de Avaliação:

Avaliação de um imóvel com o objetivo de estimar o valor do aluguel, para que o mesmo seja locado pela Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para funcionamento das atividades da casa de apoio no município de Santarém/PA, destinado ao atendimento aos pacientes em Tratamento de Saúde fora do domicilio, encaminhados pela Secretaria Municipal de Saúde de Jacareacanga/PA.

6- Característica do Imóvel:

O imóvel está localizado no centro da cidade, em terreno de topografia plana. Onde é uma edificação de dois pavimento com as seguintes características:

Piso: cerâmico.

Parede: Alvenaria Revestida e Pintada.

Forro: lambril.

Esquadrias: Madeira, vidro e grades de ferro.

Cobertura: Telhado de barro.

Estado de conservação das instalações Elétricas: Bom.

Estado de conservação das instalações hidro sanitárias: Bom.

MUNICIPIO DE JACAREACANGA: 10221745000134 Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possui características e dimensões fundamentais para funcionamento das atividades da casa de apoio no município de Santarém/PA, destinado ao atendimento aos pacientes em Tratamento de Saúde fora do domicilio, encaminhados pela Secretaria Municipal de Saúde de Jacareacanga/PA.

(As fotos deste parecer encontram-se em anexo neste documento.)

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, e o valor comercial de locação de imóveis no município de Santarém- PA. R$ 9.836,00 (nove mil oitocentos e trinta e seis reais) mensais.

9- Período do Contrato:

O contrato terá duração de 18/05/2023 a 31/12/2023.

MARILENE RODRIGUES

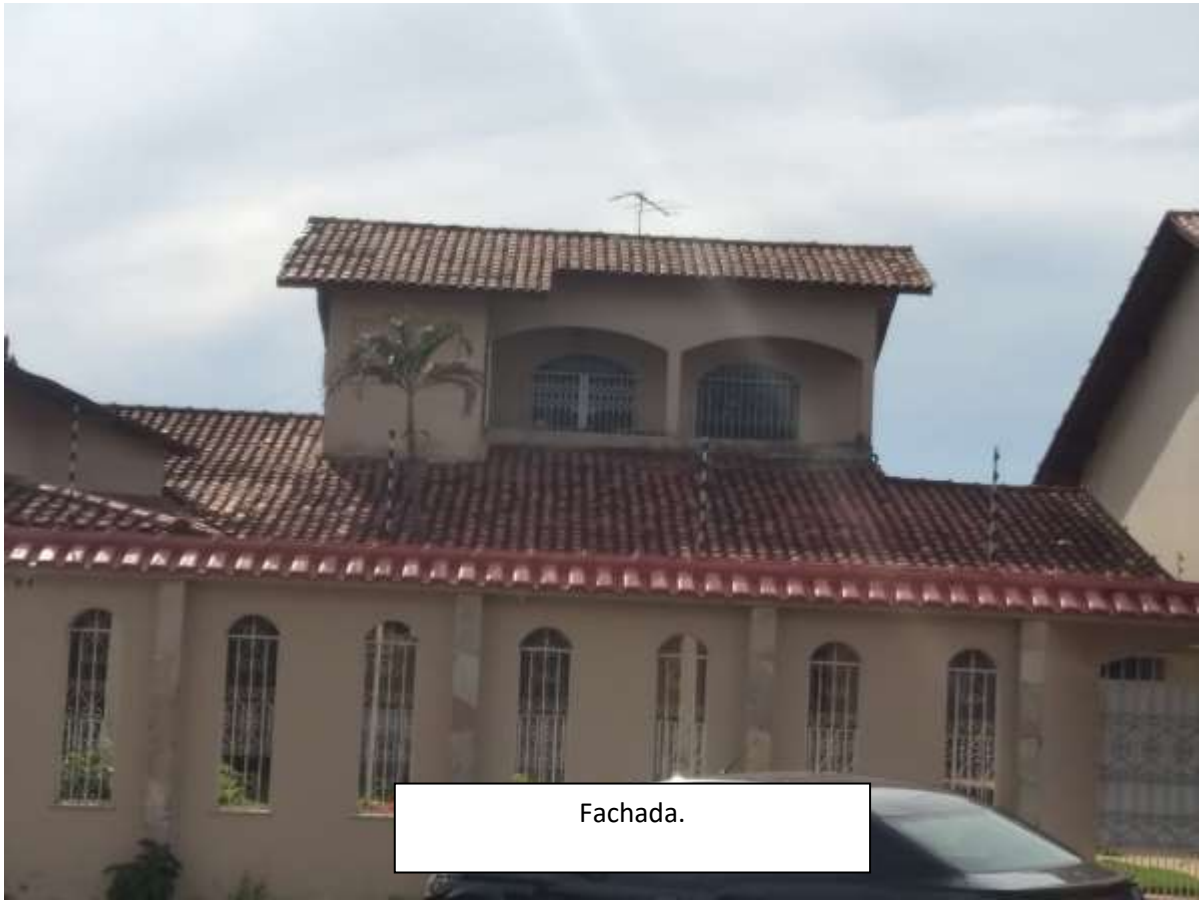
ENGENHEIRO CIVIL – CREA nº 041970951-7

Responsável técnico PMJ

MUNICIPIO DE JACAREACANGA: 10221745000134

Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DO LAUDO DE VISTORIA



Fachada.

MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134

Vista frontal.

F

MUNICIPIO DE JACAREACANGA: 10221745000134
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134

Vista da cobertura.

MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134

Caixa d'àgua

MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134

Sistema de pontos de iluminação e força.

MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134

Forro

MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JACAREACANGA: 10221745000134

Louça do banheiro.

MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134

Área de garagem

MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134

Portão da garagem.

MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134

Sistema de controle para acesso a residência

MUNICIPIO DE JACAREACANGA: 10221745000134
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134

Área Externa.

MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134

Iluminação externa.

MUNICIPIO DE JACAREACANGA: 10221745000134
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134

Banheiro.

MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134
Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134

Cobertura

MARILENE DE SOUZA RODRIGUES:01148034200

Assinado digitalmente por MARILENE DE SOUZA RODRIGUES:01148034200

MARILENE RODRIGUES

ENGENHEIRO CIVIL – CREA nº 041970951-7

Responsável técnico PMJ

ALAN MARCELO SIMON:85730246234

Assinado de forma digital por ALAN MARCELO SIMON:85730246234

MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134

Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE JACAREACANGA:10221745000134