



PEDRO RAMOS DA COSTA - CORRETOR DE IMOVEIS CRECI - 1718 - 12ª REGIÃO-PA/ AP - TRAVESSA DOS MARTIRES, Nº 382 - TERREO - BAIRRO CENTRO - SANTARÉM - PARÁ - CEP 68005-540, FONES: 9123 - 2295 - 3523 - 5380 - 9975 - 1341, 8108 - 4151. E-mail: Pedro.r.imoveis@gmail.com

LAUDO DE AVALIAÇÃO PREÇO DE MERCADO

I - NOME DO PROPRIETARIO: MARIA DA LUZ FARIAS

II - IMÓVEL: Travessa 24, Nº 231.

Bairro: Nova Republica

Cidade: Santarém

Estado do Pará

Serviço Público: (x) Água () Esgoto (x) Transporte Coletivo (x) Telefone (x) Luz () Asfalto (x) Escola (x) Posto Saúde (x) Iluminação Pública (x) Comércio de bairro () Posto de Gasolina (x) Igrejas (x) Gás () Hospitais () Praças, () Bancos próximos.

III- TERRENO:

Forma: Regular

Topografia: Plana

Quota Ideal:

Área total: 400,00m²

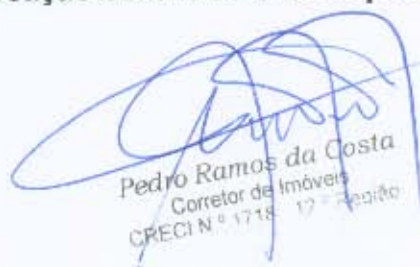
Área de frente 20,00m

Lateral Direita: 20,00m

Área de fundos 20,00m

Lateral Esquerda: 20,00m

O imóvel possui uma área coberta para lazer, com terreno todo murado, edificado com prédio térreo em alvenaria de tijolos, cobertura em telhas Brasilit, esquadrias em madeira de lei, com dependências em bom estado de conservação, fica localizado em uma área com pouca oferta de imóveis semelhantes para locação com fácil acesso para todos os moradores do bairro que dependem do mesmo.


Pedro Ramos da Costa
Corretor de Imóveis
CRECI Nº 1718 - 12ª Região



Finalidade: para fins contábeis e locação do referido imóvel avaliando.

DIVISÕES INTERNAS: possui 06(seis) salas, sala de secretaria, 2(dois) banheiros para alunos, masculino e feminino e um banheiro para professores, despensa, cozinha e área coberta, piso revestido em lajota, forro em PVC, cobertura com telhas Brasilit, esquadrias em madeira de lei, com pintura em bom estado, com área construída de 269,83m².

Padrão de Acabamento: () Alto (x) Normal () Baixo

Estado de Conservação: (x) Boa () Regular () Ruim

V - DOCUMENTAÇÃO: Não foi apresentado nenhuma documentação do imóvel avaliando, as informações contidas foram obtidas, após vistoria In Loco, com a proprietária e junto ao Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Santarém, N° 01.31.028.0251.001.

VI - AVALIAÇÃO:

Preço máximo de mercado para venda do referido imóvel é de R\$ 305.000,00(Trezentos e Cinco Mil Reais).

Preço mínimo de mercado para venda do mesmo é de R\$ 280.000,00(Duzentos e Oitenta Mil Reais).


Pedro Ramos da Costa
Corretor de Imóveis
CRECI N.º 1718 - 12.ª Região



Avaliamos a locação do imóvel em questão pelo preço de mercado atual mínimo no valor total de: R\$ 2.750,00(Dois Mil Setecentos e Cinquenta Reais), e o valor máximo de R\$ 3.020,00(Três Mil e Vinte Reais)

Santarém-Pa, 25 de Fevereiro de 2.014.


Pedro Ramos da Costa
Corretor de Imóveis
CRECI N° 1718 - 12ª Região