



RELATÓRIO DE VISTORIA

Objeto do Presente Relatório: É a vistoria de um imóvel Comercial situado na Tv. Américo Pereira Lima esquina com Osvaldo Meirelles da Costa, s/n, no Bairro Maracanã em Juruti-Pa para funcionamento do **Posto de Saúde do Palmeiras**.

Locatário(a): Prefeitura Municipal de Juruti através da Secretaria Municipal de Saúde

Locador(a): Geraldo Ribeiro de Rezende Neto

O presente relatório é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador(a) e o locatário(a). Qualquer restrição ao presente relatório, ou qualquer irregularidade quando da entrada no imóvel que não conste neste relatório, deverá ser comunicada ao locador por escrito, dentro de 15 (Quinze) dias, a contar do dia 01 de fevereiro de 2017.

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra em bom estado de conservação, porém apresenta alguns focos de infiltração, com seus pertences, utensílios e acessórios em pleno funcionamento e conservação, assim o locatário(a) se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

- 1) PINTURA – Desgastada, necessita de Revitalização.
- 2) TRINCOS E FECHADURA – Funcionado com alguns casos apresentando problemas.
- 3) HIDRÁULICA – Está em bom estado de conservação e funcionamento.
- 4) PISOS E AZULEJOS – Desgastados pelo uso, sem necessidade de ações emergenciais.
- 5) ELÉTRICA – Está em bom estado de conservação e funcionamento.
- 6) ESQUADRIAS – Está em bom estado de conservação e funcionamento, apenas problemas com infiltração pelas pedras das janelas.
- 7) ESTRUTURA – Apresenta algumas trincas e rachadura em alvenaria. E muita infiltração e goteiras, provenientes da cobertura

Juruti-Pa, 01 de fevereiro de 2017

Marlon de Sousa Portela
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº. 151297818-3



Laudo de Avaliação de Aluguel

Laudo de avaliação de um imóvel para efeito de locação, solicitado pela Secretaria Municipal de Saúde de Juruti, Estado do Pará.

Finalidade do Laudo

O presente laudo tem por finalidade apurar o valor de mercado do aluguel de um imóvel comercial para fins de funcionamento do **Posto de Saúde do Bairro do Palmeirase.**

Identificação do Imóvel

- PROPRIETÁRIO: Geraldo Ribeiro de Rezende Neto
- TIPO: Imóvel Comercial
- ENDEREÇO: Tv. Américo Pereira de Lima, s/n, Bairro São Marcos – Juruti - Pará

Conclusão

Após vistoria e considerando o estado em que o imóvel se encontra, bem como a sua conservação (Conforme Relatório em Anexo), sua localização e principalmente a finalidade para qual o imóvel está sendo locado, estipula-se o valor locativo do imóvel em questão: R\$ 2.000,00 (Dois Mil Reais) por mensalidade.

OBS.: Na composição para definição do custo locativo de um imóvel é levado em consideração um estudo de mercado, localização do imóvel e seu estado de conservação.

Juruti-Pa, 01 de fevereiro de 2017

Marlon de Sousa Portela
ENGENHEIRO CIVIL
CREA Nº. 151297818-3



Relatório Fotográfico





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE JURUTI
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
C.N.P.J 05.257.555/0001 – 37

