



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



LAUDO DE VISTORIA PARA AVALIAÇÃO DE IMÓVEL N.º 016/2022

Vistoria executada no Imóvel situada à: **Laboratório Central, Avenida castelo branco, Lote 013, Quadra 042, Lote 01, São Félix do Xingu - PA**, de responsabilidade da Secretaria Executiva Municipal de Assistência e Promoção Social.

O presente “auto de Vistoria” foi executado pelo abaixo-assinado, datado de **16/12/2022**, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do imóvel: () Novo () Excelente () Bom (X) Regular () Mal conservado

Idade aproximada do Imóvel: 5 anos

1. Danos Existentes

- 1.1. Entrada Principal. Existem danos? () Sim (x) Não () Não se aplica
- 1.2. Varanda. Existem danos? () Sim () Não (x) Não se aplica
- 1.3. Salas internas. Existem danos? () Sim (x) Não () Não se aplica
- 1.4. Copa. Existem danos? () Sim () Não (x) Não se aplica
- 1.5. Banheiros. Existem danos? () Sim (x) Não () Não se aplica
- 1.6. Recepção. Existem danos? () Sim (x) Não () Não se aplica
- 1.7. Outras dependências. Existem danos? () Sim (x) Não () Não se aplica
- 1.8. Dependências externas. Existem danos? () Sim (x) Não () Não se aplica

2. Descrição geral do imóvel:

- 2.1. Pisos bons. (x) Sim () Não () Não se aplica
- 2.2. Tetos bons. (x) Sim () Não () Não se aplica
- 2.3. Paredes boas. (x) Sim () Não () Não se aplica
- 2.4. Portas boas. (x) Sim () Não () Não se aplica
- 2.5. Janelas boas. (x) Sim () Não () Não se aplica
- 2.6. Vidros bons. (x) Sim () Não () Não se aplica
- 2.7. Esquadrias. (x) Sim () Não () Não se aplica
- 2.8. Pinturas em bom estado de conservação. () Sim (x) Não () Não se aplica
- 2.9. A pintura segue o Padrão da Prefeitura. () Sim (x) Não () Não se aplica

3. Instalações Elétricas:

- 3.1. Tomadas, interruptores, lâmpadas e quadro de distribuição. Estão em perfeito estado de funcionamento? (x) Sim () Não



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



4. Instalação Sanitárias:

4.1. Torneiras, descarga, chuveiros, ralos, caixas, pias, lavatórios. Em perfeito estado de funcionamento? (x) Sim () Não

5. Instalações Diversas:

5.1. Bomba elétrica, caixa d'água e poço. Em perfeito estado de funcionamento? (x) Sim () Não

5.2. Fechaduras, chaves internas e externas? (x) Sim () Não

6. Conclusão:

Portanto, certificamos que, o imóvel situado no endereço Avenida Castelo Branco encontra-se Encontra - se com perfeitas condições para o funcionamento para qual é destinado.

Fica ciente da responsabilidade a Secretaria Competente, juntamente com o Secretário responsável, a manutenção e conservação da edificação.

É o que nos cabe relatar.

À consideração superior. S.M.J aos demais departamentos competentes desta prefeitura para considerações, análises e despachos.

São Félix do Xingu – PA, 16 de Dezembro de 2022

Lucas Moura Guilherme Puga

Eng. Civil – CREA-PA 925269

Decreto 727/2022



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



MEMORIAL FOTOGRAFICO



Imagem 1 - Fachada do imóvel

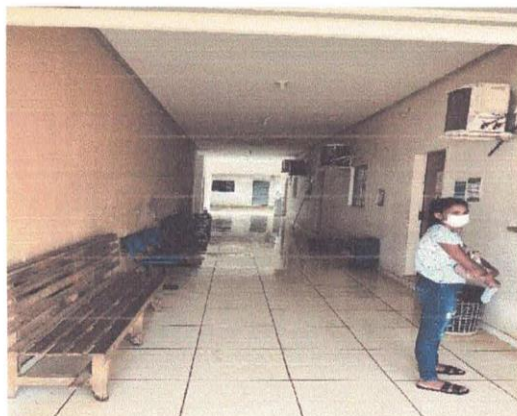


Imagem 2 - Corredor



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Imagem 3- Sala de Coletas



Imagem 4 – Recepção



Imagem 5 – Corredor de Acesso



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

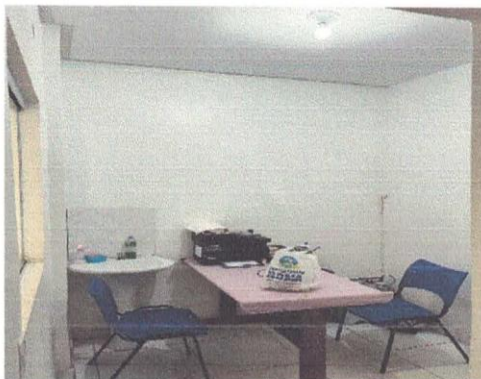


Imagem 6 – Sala Diretor

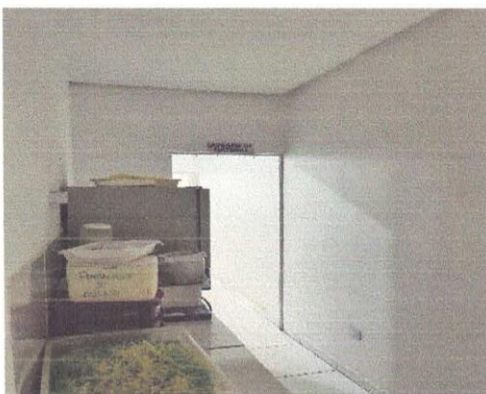


Imagem 7 – Bancada



Imagem 8 – Ambiente de conservação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Imagem 9 – Sala de Analise



Imagem 10 – Banheiro do Servidor

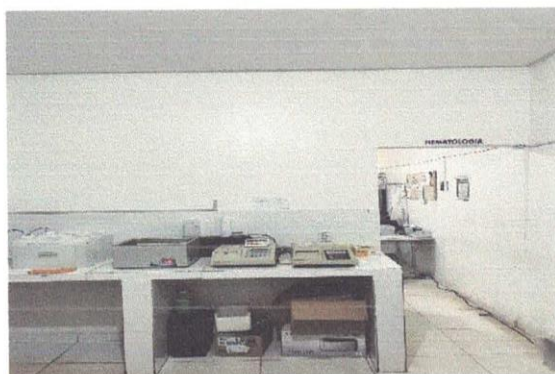


Imagem 11 – Bancada de Analise



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Imagem 12 – Dispensa



Imagem 13 – Sala de Análise



Imagem 14 – Banheiro I



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA



Imagem 15 – Banheiro II



Imagem 16 – Copas



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PA20220866782

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

INICIAL



1. Responsável Técnico

LUCAS MOURA GUILHERME PUGA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1019289538**

Registro: **925269PA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE**

AVENIDA AV RIO XINGU

Complemento:

Cidade: **SÃO FÉLIX DO XINGU**

Bairro: **SÃO JOSÉ**

UF: **PA**

CPF/CNPJ: **14.051.642/0001-24**

Nº: **S/N**

CEP: **68380000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 3.232,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA CASTELO BRANCO

Complemento: **LT 013, QD 042, ST 001**

Cidade: **SÃO FÉLIX DO XINGU**

Data de Início: **15/12/2022**

Finalidade: **Saúde**

Proprietário: **FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PA**

Nº: **S/N**

CEP: **68380000**

Previsão de término: **16/12/2022**

Coordenadas Geográficas: **-6.642712, -51.992088**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **14.051.642/0001-24**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA

65 - Laudo > ATIVIDADES DE ROTINA > AVALIAÇÕES E PERÍCIAS > #599 - IMÓVEL URBANO

Quantidade

1,00

Unidade

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Laudo de vistoria de um imóvel situado na avenida castelo branco, lt 013, qd 042, st 001, setor centro, São Felix do Xingu - PA, para Renovação da locação do Laboratório Central.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro que estou cumprindo as regras de colocação e manutenção de placa legível e visível ao público enquanto durar a execução da obra, instalação e serviços, conforme estabelecido no artigo 16 da lei federal 5.194/66.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PA, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

LUCAS MOURA GUILHERME PUGA - CPF: 015.465.522-86

Local

data

FUNDO MUNICIPAL DE SAUDE - CNPJ: 14.051.642/0001-24

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 88,78**

Registrada em: **16/12/2022**

Valor pago: **R\$ 88,78**

Nosso Número: **8390884**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pa.sitac.com.br/publico/>, com a chave: C6Yb4
Impresso em: 17/01/2023 às 09:00:20 por: , ip: 200.25.37.76

www.creapa.org.br
Tel: (91) 3219-3402

faleconosco@creapa.com.br
Fax:

CREA-PA
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

