

PARECER TÉCNICO DE VISTORIA
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
IMÓVEL URBANO

END: RUA FRANCISCO PEDRO DE LIMA, Nº 478

LOCADOR: MARIA DO SOCORRO QUEIROZ DOS SANTOS

CPF: 423.369.612-53

DESTINAÇÃO: IMÓVEL A DISPOSIÇÃO DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO – SEMED


Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL : IMÓVEL SITUADO À RUA FRANCISCO PEDRO DE LIMA , Nº 478, BAIRRO: CENTRO, DESTINADO À ATENDER A SEDE DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, ADMINISTRADO PELA SRA. ISABEL RAINHA DA S. GONZAGA; CONTENDO 1 PAVIMENTO DISTRIBUIDOS ASSIM : 1 SALA DE PROTOCOLOS/OFIÇOS/MEMORANDOS, 1 SALA DA SECRETARIA MUNICIPAL, 1 SALA PARA A COORDENAÇÃO DO PDDE , 1 SALA DO SENSO, 1 SALA PARA O FINANCEIRO, 1 BANHEIRO, 1 SALA DE COORDENAÇÃO PEDAGÓGICA, 1 SALA PARA O RH, 1 BANHEIRO DO RH, 1 COZINHA/REFEITÓRIO, 1 DEPOSITO, 1 QUINTAL.

1. OBJETIVO

O parecer técnico de vistoria visa determinar o estado de conservação do imóvel para apontar as responsabilidades e garantias legais quanto à existência de patologias construtivas.

2. RELAÇÃO DAS CONDIÇÕES O IMÓVEL:

IMPLANTAÇÃO: imóvel urbano situado a Rua Francisco Pedro de Lima, nº 478, Bairro: Centro.

ESTRUTURA: fundações superficiais do tipo sapata isolada, com pilares nas extremidades do imóvel e viga para cintamento superior.

Não possui patologias.

ALVENARIA: em blocos cerâmicos rebocados nas duas faces.

Não possui patologias.

ESQUADRIAS: Portas em madeira de lei cor natural(selador para madeira), Janelas e Basculantes em vidro cancelado 4mm (incolor) e esquadrias em alumínio anodizado.

Não possui patologias.

PISOS E REVESTIMENTOS: Piso em cerâmica popular PEI IV, paredes dos Banheiros revestidos até $\frac{3}{4}$ da altura do forro com cerâmica PEI III padrão popular e juntas alinhadas e afastadas 3mm, em bom estado de conservação.

Piso externo em cimentado, precisando de reparos.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: instalação não balanceada, com quadro de distribuição.

O maior problema do prédio em questão, é a necessidade de uma revisão no cabeamento da rede elétrica, visto que o maior problema das instalações elétricas, seja o não funcionamento dos ar condicionados das salas, pois segundo informações coletadas com os funcionários locais, foram instaladas centrais de ar nas salas, porém elas param e

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

funcionar por um determinado tempo, ocasionado ou por mal dimensionamento da fiação dos pontos elétricos das centrais, ou por algum problema nos aparelhos, seria muito necessários essa revisão. Além do problema das centrais, algumas salas precisam de pontos para computadores, como por exemplo a sala de coordenação pedagógica; e algumas salas precisam de luminárias.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Instalações hidráulicas em conformidade com o uso da edificação, possui poço próprio. Instalações de esgoto com ligação á fossa séptica.

As instalações estão em condições boas, porém 1 banheiro do prédio encontra se com problema de mau cheiro, e na cozinha (pia), encontra se com vazamento na tubulação.

COBERTURA: Estrutura de madeira para Cobertura em telhas de barro tipo Plan.
Não possui patologias.

FORRO: A maioria do forro do prédio é em PVC 100mm, e está em boas condições, em alguns locais ainda existe forro em madeira de lei, em boas condições também.

PINTURA : Tanto a pintura interna quanto a pintura externa estão em boa condições.

3. ANEXOS

Os seguintes anexos expõem a atual situação do imóvel.



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.981.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.381.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DORIO
#RenovaçãoeDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PRÉFECTURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



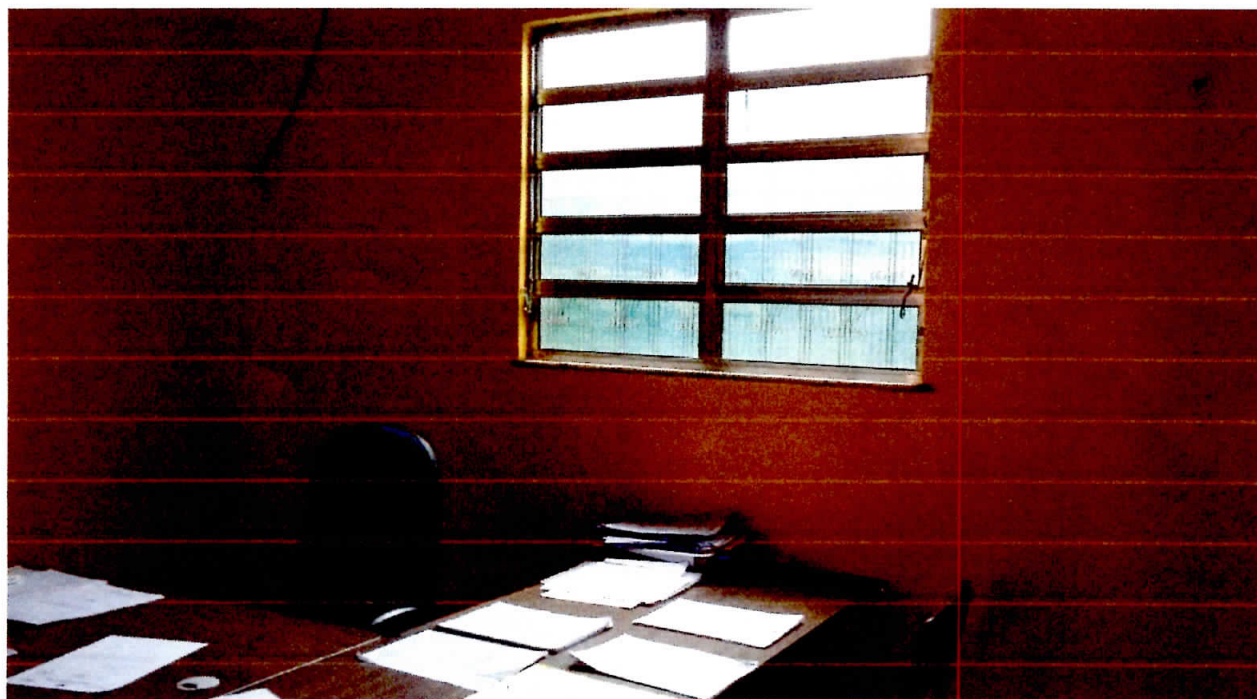
PRÉFECTURA DE
MÃE DO RIO
#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



(Handwritten signatures)

(Handwritten signature)
Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

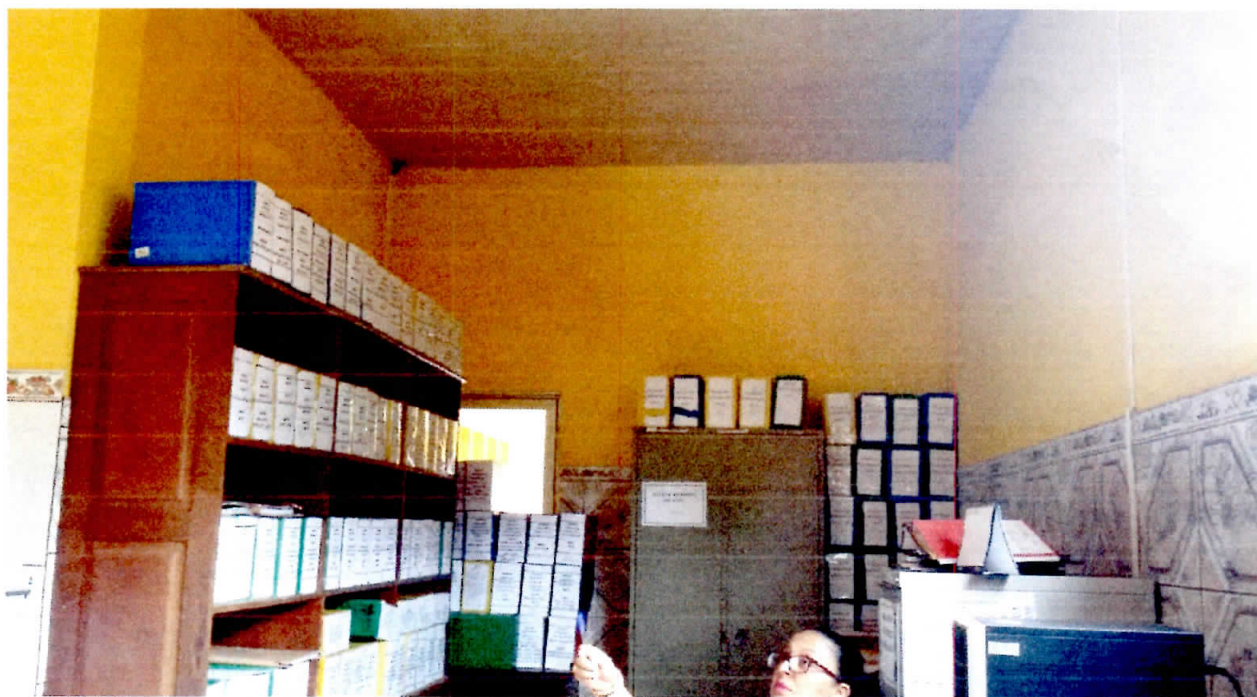
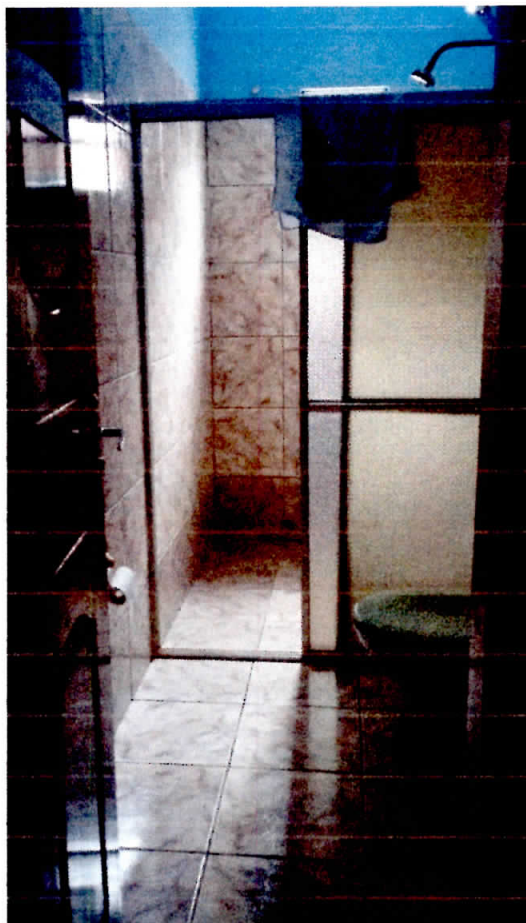
#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Handwritten signature in blue ink.

Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPE: 843.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DORIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Handwritten signatures in blue ink.

Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
Francisco Marcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DO RIO

#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

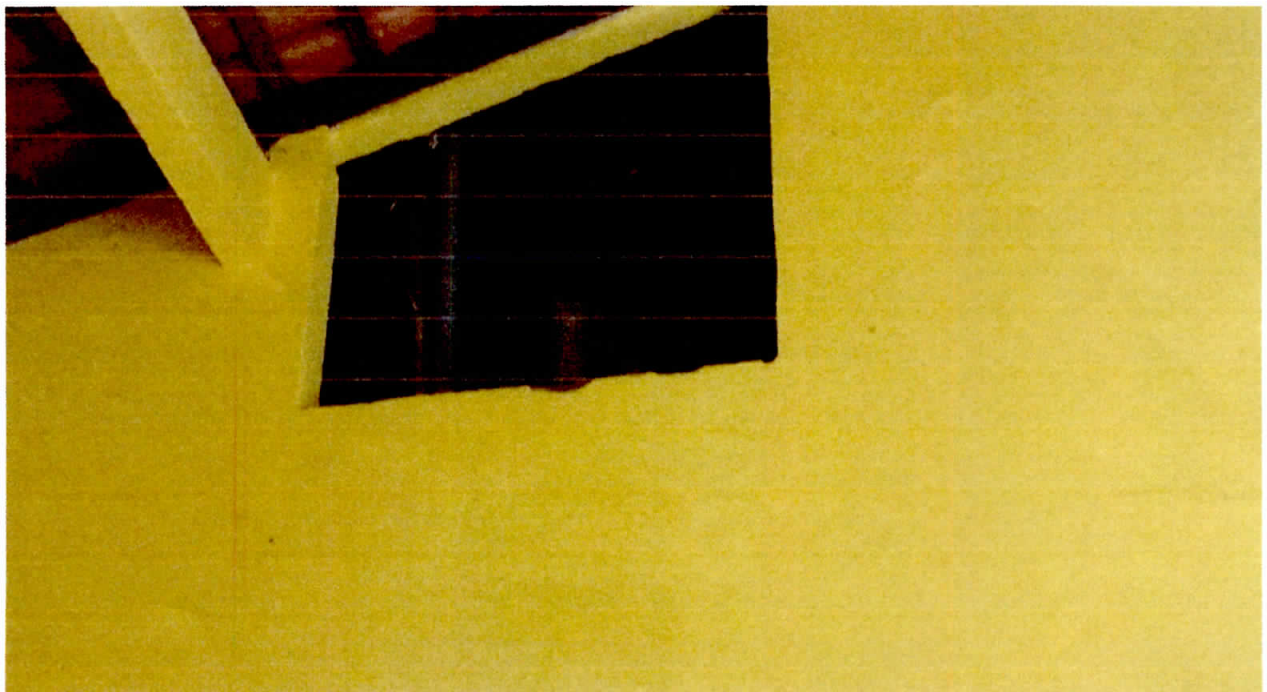
#RenovaçãoDesenvolvimento

Complexo Administrativo, nº 998 – Santo Antônio – 68.675-000 – Mãe do Rio, Pará, Brasil.



PREFEITURA DE
MÃE DÓRIO

PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS



Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15

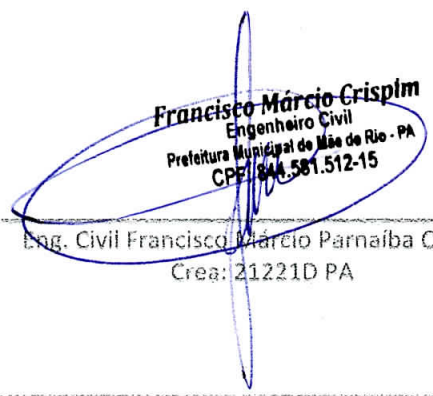
PREFEITURA DE
MAE DO RIO
PLANEJAMENTO E CONVÊNIOS

CONCLUSÃO: O PRÉDIO ENCONTRA SE EM BOAS CONDIÇÕES DE USO A QUE SE DESTINA, PARA SER A SEDE DA SECRETARIA DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE MÃE DO RIO. PORÉM PRECISA DE ALGUNS REPAROS NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, PRICIPALMENTE NA QUESTÃO DOS AR CONDICIONADOS.

Declaramos sob a pena da lei, que o imóvel descrito em conformidade com o LAUDO acima e fotos anexadas, atende as condições abaixo:

1. Não está localizado em área de risco;
2. Não está localizada em Áreas de Proteção Ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
3. Apresenta condições mínimas de segurança, habitabilidade e higiene;
4. Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
5. Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da Lei Complementar 572/2015.
6. A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
7. Não se trata de ÁREA PÚBLICA;

Mãe do Rio, 09 de Abril de 2018


Francisco Márcio Crispim
Engenheiro Civil
Prefeitura Municipal de Mãe do Rio - PA
CPF: 844.581.512-15

Eng. Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim
Crea: 21221D PA