



PARAUAPEBAS
PREFEITURA

SEMOB
Secretaria Municipal
de Obras



LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - SEMAS



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

Rua 11, nº 201, Bairro União. Parauapebas-PA

COORDENADAS (GOOGLE):

6°04'24.8"S 49°54'26.8"W

ÁREA DO TERRENO:

750 m²

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: Imóvel Comercial

AMBIENTES: Imóvel comercial formado por uma recepção, cinco salas, um salão administrativo, uma cozinha, dois depósitos/despensas, um auditório, três banheiros comuns, um banheiro PCD, uma lavanderia e uma área livre descoberta.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: A começar pela cobertura, relatamos que o telhado do auditório foi construído com uso de telhas de fibrocimento, e forrado com forro PVC, e nas demais localidades optou-se pelo uso de telhado cerâmico e forro de madeira. A edificação foi construída com o uso da técnica de alvenaria tradicional, apresentando paredes devidamente rebocadas e pintadas. O imóvel apresenta portas de madeira e portas de mix de ferro e vidro, janelas de ferro e janelas de mix de ferro e vidro, e o piso de todos os cômodos é do tipo cerâmico. Na fachada da edificação existem ainda dois portões em diferentes tamanhos, um menor tipo social, e outro maior que dá acesso à rota acessível.

AValiação GERAL - ÓTIMO () BOM (X) REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	BOM	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	BOM	Não foram encontrados problemas elétricos
INST. HIDROSSANIT.	BOM	Não foram encontrados problemas no sistema hidrossanitário
ACABAMENTOS	BOM	Não foram encontrados problemas de acabamentos
ACESSIBILIDADE	BOM	Há banheiro adaptado a acessibilidade
INCÊNDIO	x	Ver observações

OBSERVAÇÕES

INCÊNDIO: 1-A avaliação de combate a incêndio deverá ser solicitada ao departamento responsável, que atualmente é o Departamento Especializado em Saúde e Segurança Ocupacional (Desso).

OUTROS: Na ocasião, não foram encontrados pontos de infiltração ou goteiras. Porém, caso alguns desses problemas sejam observados futuramente, o proprietário deverá ser informado para tomar as providências necessárias.

Illa de Lima Rocha
Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Etiene Martins Santo
Etiene Martins Santo
Engenheira Eletricista
CREA-PA 29478D / CT-53.047
SEMOB

Hirlla Santos Porto da Silva
Hirlla Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria foi realizada no dia 04 de maio de 2020, no período da manhã, o tempo era ensolarado.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Levando em consideração o acordo firmado no Termo de Ajustamento de Conduta (TAC) P.A SIMP nº 005359-030/2018, que estabelece os requisitos de acessibilidade a serem cumpridos no município de Parauapebas, fica definido que só poderá haver atendimento ao público no pavimento térreo, nas salas que apresentem portas com vão livre superior a 0,80 m.
- Ao término do contrato, o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- O imóvel encontra-se em BOM estado de conservação, e está APTO a locação.

Illa de Lima Rocha

Illa de Lima Rocha
Eng. Civil - CREA 0517790912

Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Manoel Mendes Phyllis
Proprietário

Etienne Martins Santos

Etienne Martins Santos
Eng. Eletricista - CREA 29.478 D PA

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA-PA 29478D / CT-53.047
SEMOB

Hirla Santos Bento da Silva

Hirla Santos Bento da Silva
Arquiteta e Urbanista - CAU
A156871-0

Hirla Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB





Foto 01: Fachada da edificação.



Foto 02: Rampa localizada na entrada principal atendendo as normas de acessibilidade.



Foto 03: Rampa localizada na entrada principal atendendo as normas de acessibilidade.



Foto 04: Área livre descoberta.



Foto 05: Área livre descoberta.



Foto 06: Rampa acessível que permite o acesso de cadeirantes ao interior do imóvel.

Elis de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA-PA 29478D / CT-53.047
SEMOB

Paulo Roberto da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB



Foto 07: Rampagem acessível que permite o acesso de cadeirantes ao interior da recepção.



Foto 08: Rampagem acessível que permite o acesso de cadeirantes ao interior da recepção.



Foto 09: Recepção.



Foto 10: Recepção.



Foto 11: Recepção.



Foto 12: Recepção.

Ilma de Lima Rocha
Ilma de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Etienne Martins Santos
Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA-PA 29478D / CT-53.047
SEMOB

Hirla Santos da Silva
Hirla Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB



Foto 13: Corredor que dá acesso a sala 01, sala 02, sala 03, depósito 01, e banheiro PCD.



Foto 14: Banheiro PCD atendendo as normas de acessibilidade.



Foto 15: Banheiro PCD atendendo as normas de acessibilidade.

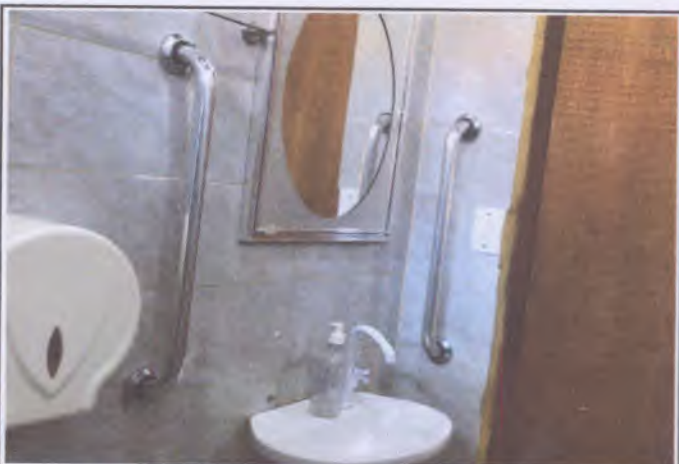


Foto 16: Banheiro PCD atendendo as normas de acessibilidade.



Foto 17: Sala 01.



Foto 18: Esquadria de mix de ferro e vidro, localizada na sala 01.

Ilma de Lima Rocha
Ilma de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Etienne Martins Santos
Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA-PA 29478D / CT-53.047
SEMOB

Henrique Costa da Silva
Henrique Costa da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB

IMAGENS 04/09



Foto 19: Sala 02.

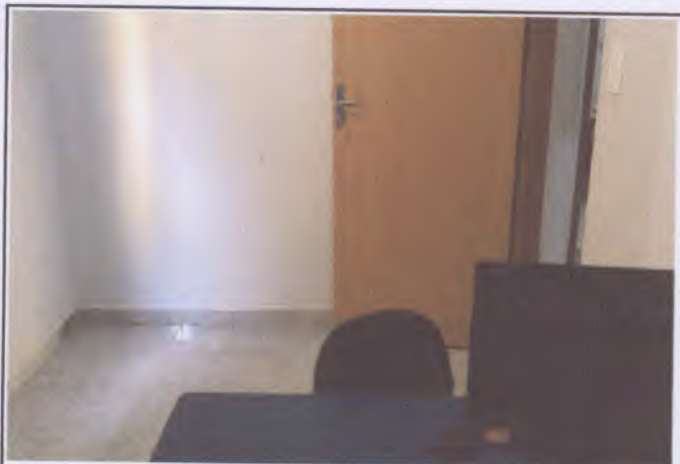


Foto 20: Sala 02.



Foto 21: Sala 03.



Foto 22: Sala 03.



Foto 23: Porta que dá acesso ao depósito 01.



Foto 24: Cobogó que permite a circulação de ar no interior do depósito 01.



Foto 25: Corredor que possibilita o acesso da recepção ao salão administrativo, sala 04, e sala 05.



Foto 26: Salão administrativo.



Foto 27: Salão administrativo.



Foto 28: Acesso as salas 04 e 05.



Foto 29: Sala 04.



Foto 30: Sala 04.

Illa de Lima Rocha
Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Etienne Martins Santos
Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA-PA 29478D / CT-53.047
SEMOB

Hirã Santos B. da Silva
Hirã Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - 477691-0
SEMOB



Foto 31: Sala 04.



Foto 32: Banheiro localizado no interior da sala 04.



Foto 33: Banheiro localizado no interior da sala 04.



Foto 34: Banheiro localizado no interior da sala 04.



Foto 35: Banheiro localizado no interior da sala 04.



Foto 36: Sala 05.

Illa de Lima Rocha
Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

SA
Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA-PA 29478D / CT-53.047
SEMOB

Hirla Santos B. da Silva
Hirla Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB



Foto 37: Sala 05.



Foto 38: Banheiro localizado no interior da sala 05.



Foto 39: Banheiro localizado no interior da sala 05.



Foto 40: Banheiro localizado no interior da sala 05.



Foto 41: Rampa acessível que permite o acesso de cadeirantes ao interior do salão administrativo.



Foto 42: Cozinha.

Illa de Lima Rocha
Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Etienne Martins Santos
Etienne Martins Santos
Engenheira Eletricista
CREA-PA 29478D / CT-53.047
SEMOB

Hirila S. Santos da Silva
Hirila Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB



Foto 43: Cozinha.



Foto 44: Casa de gás.



Foto 45: Auditório.



Foto 46: Forro PVC instalado no auditório.



Foto 47: Esquadrias de ferro do auditório.



Foto 48: Corredor que permite acesso aos fundos do imóvel.

Ilma de Lima Rocha
Ilma de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Etienne Martins Silva
Etienne Martins Silva
Engenheira Eletricista
CREA-PA 29478D / CT-53.047
SEMOB

Hirle Santos B. da Silva
Hirle Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB



Foto 49: Banheiro localizado nos fundos do imóvel.



Foto 50: Banheiro localizado nos fundos do imóvel.



Foto 51: Pia localizada na parte dos fundos do imóvel.



Foto 52: Portas que dão acesso ao banheiro, e ao depósito 02.



Foto 53: Lavanderia



Foto 54: Lavanderia.

Selo de Lima Rocha
Illa de Lima Rocha
Engenheira Civil
SEMOB
CT - 53.143

Etienne Martins Santo
Etienne Martins Santo:
Engenheira Eletricista
CREA-PA 29478D / CT-53.047
SEMOB

Flavia Santos da Silva
Flavia Santos da Silva
Arquiteta Urbanista
CAU - A156871-0
SEMOB