



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA.
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67



LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA
Nº 20/2014

Interessado: Secretaria Municipal de Educação de Santarém - SEMED
Endereço do Objeto: Beco Cuiabá, nº 813 – Matinha - Santarém – PA.
Autor: Engº Civil Fabio Andrey Souza Melo – CREA 28.961-D/PA

Santarém, Março de 2014.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67



Laudo de Vistoria de Engenharia – Nº 20/2014

1. Introdução

O presente laudo tem por objetivo avaliar o estado da edificação e suas partes constituintes, observando as condições técnicas de uso e de operação. Foi realizada vistoria de engenharia baseada nas inspeções prediais, definidas na Norma de Inspeção Predial Nacional do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia).

O critério utilizado para a elaboração deste laudo de vistoria de engenharia, baseia-se no critério para elaboração dos laudos de Inspeção Predial, classificada no nível 1, caracterizado pela análise do risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente, e ao patrimônio, diante das condições técnicas, de uso, operação e manutenção dos edifícios.

Tal vistoria caracteriza-se pela classificação das anomalias e falhas identificadas nos diversos componentes da edificação, quanto ao seu grau de risco, relacionado com fatores de conservação, depreciação, saúde, segurança, funcionalidade, comprometimento de vida útil e perda de desempenho.

2. Solicitante

Secretaria Municipal de Educação de Santarém (SEMED)

3. Objeto

Imóvel residencial, localizado no Beco Cuiabá, nº 813, Santarém – PA.

4. Data e Hora da Vistoria

A vistoria foi realizada no dia 06 de Março de 2014, às 11:00h.

5. Elementos construtivos e equipamentos vistoriados.

5.1. Sistema Estrutural

5.1.1 Pilares

Executados em concreto armado, não apresentando no momento da vistoria quaisquer tipos de avaria ou fissura identificáveis visualmente.

5.1.2 Vigas

Executadas em concreto armado, não apresentando no momento da vistoria quaisquer tipos de avaria ou fissura identificáveis visualmente.

5.1.3 Fundações

Executadas em concreto armado, não apresentando aparentemente nenhuma anormalidade.

5.2. Impermeabilização

Não foi identificada nenhuma infiltração.

5.3. Vedação e revestimentos

Handwritten signature



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO- SEMED
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

Laudo de Vistoria de Engenharia – Nº 20/2014

5.3.1 Paredes

Executadas em alvenaria de tijolos furados e argamassa de cimento e areia não apresentando nenhuma fissura aparente, as **paredes da residência são pintadas com tinta acrílica, necessitando apenas de revitalização na pintura**; paredes da cozinha são revestidas de meia parede com cerâmica e restante de tinta acrílica, assim como os banheiros e área de serviço.

5.4. Esquadrias

Portas e janelas em Madeira de Lei, apresentando bom estado.

5.5. Cobertura

Executada com telha cerâmica, apresentando bom estado de conservação.

5.6. Sistema de Instalações Hidrossanitárias Prediais.

Executados em tubos de PVC, estando em condições normais de uso.

Observamos que a fossa se encontra locada na área de serviço da residência, próximo à pia. **O piso sobre a mesma está solto, coberto com tábuas para evitar acidentes.** Segundo a diretora, **o locador já foi contactado para solucionar o problema.**

5.7. Sistemas de Instalações Elétricas

O Sistema de Instalação elétrica encontra-se em condições normais de uso.

6. Características gerais da edificação

6.1. Residência

A área da edificação é de 215,84 m². Composta de sala de estar, três dormitórios sendo um suíte, banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem. Forrado em lambril e cobertura em telhas cerâmicas, piso revestido em lajota cerâmica.

7. Situação

O imóvel encontra-se no bairro da Matinha.

8. Conclusões

Constatou-se que se trata de uma construção em boas condições de uso no que se refere ao aspecto físico dos elementos construtivos e dos equipamentos, não havendo nenhum risco aparente quanto à sua estabilidade, necessitando apenas de serviços de pintura. Assim, conclui-se que o imóvel objeto da vistoria oferece condições para receber público.

Santarém, 06 de Março de 2014.


Fabio Andrey Souza Melo
Engº Civil – CREA 28.961-D/PA
Setor de Engenharia da SEMED