



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
Cartório Faria Neto - Comarca de Ananindeua - CNPJ/MF - 34.621.524/0001-11
Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular- CPF:097.641.782-00



CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CARTÓRIO FARIA NETO

Matrícula	Ficha	Livro Nº
5876	-001-	-02-

Kédma Faria
Titular

Registro de Imóveis
REGISTRO GERAL

MATRICULA N. 5876.P.Aux.3066 -Data: 01.02.2001. Imóvel: **TERRENO URBANO**, sem numeração oficial, situado na RUA SANTOS SOUZA, com acesso pela margem esquerda da Rodovia BR-316, à altura do Km. 08, localizado exatamente onde termina a referida Rua, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, possuindo as seguintes características: limitando-se pela frente para a citada Rua, por onde mede 82,00m (oitenta e dois metros); pela lateral direita com propriedade da ENGEPLANA, por onde mede 140,00m (cento e quarenta metros) de extensão; pela lateral esquerda com propriedade da ASBEP, por onde mede 140,00m (cento e quarenta metros); e, pelos fundos, com propriedade de Frederico Santos de Souza, por onde mede 83,00m (oitenta e três metros), perfazendo uma área de 11.550,00m². Imóvel cadastrado no IPTU da PMA sob a **Inscrição Imobiliária nº 74135/3.** - **PROPRIETÁRIO:** - **MARIA NECY FERNANDES**, brasileira, solteira, operadora de computador, titular da Carteira de Identidade nº 057770 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 038.721.652-91, domiciliada e residente nesta comarca. **Título Aquisitivo:** Por compra feita das Heranças de JOÃO NUNES DE SOUZA e CANDIDA DOS SANTOS SOUZA, devidamente representadas, de conformidade com os termos da escritura pública datada de 27/09/1993, lavrada nas folhas 145/v, do livro nº 48-E-3, das Notas do Cartório Bezerra Falcão, desta comarca. **Registro Anterior:** Livro 2-Z (RG), folha 93, sob matrícula nº 93, em 11/11/93, no então Registro Imobiliário desta comarca - Cartório Bezerra Falcão. Eu, Amauri Soares Rego, escrevente juramentado, redigi e digitei. - Dou fé. Ananindeua/Pa, 01 de fevereiro de 2001.
P.7009

Amauri Soares Rego
Escrevente Juramentado
CPF: 898.689.788-15

R.01.M.5876.DATA:01.02.2001. VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 22 de janeiro de 2001, lavrada nas folhas 78/79, do livro 15, das Notas do Cartório Faria Neto, cumulativo com esta serventia, a proprietária, MARIA NECY FERNANDES, já qualificada, representada por seu bastante procurador, **Osmar Lourenço da Costa**, adiante qualificado, nomeado para essa finalidade, através da procuração datada de 01 de outubro de 1993, lavrada nas folhas 89/v, do livro nº 55-D, nas Notas do Cartório Bezerra Falcão, desta comarca; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **OSMAR LOURENÇO DA COSTA**, brasileiro, divorciado, empresário, titular da Carteira de Identidade nº 4.415.830 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 002.323.353-20, domiciliado e residente nesta comarca, pelo preço de R\$-5.000,00 (cinco mil reais). Consta que foi apresentado o comprovante de recolhimento do **Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI**, no valor de R\$ 111,53, através do DAM emitido pela Prefeitura Municipal de Marituba - Processo nº 255/2001. Eu, Amauri Soares Rego, escrevente juramentado, redigi e digitei. - Dou fé. Ananindeua/PA, 01 de fevereiro de 2001.
P.7009

Amauri Soares Rego
Escrevente Juramentado
CPF: 898.689.788-15

VIDE CERTIDÃO NO VERSO

Oficial Titular
Kédma Faria Tavares
CPF: 097.641.782-00

BR-316, Km 08 - Fonefax: (091) 255-2437 - Jardim Ananindeua Nº 05 - Centro - Ananindeua - Pará

Rod. Br 316, Km 08, Rua 02 de Junho, Travessa A nº 12 (ao Lado da Defensoria Pública) Centro - Ananindeua/Pará - Fone/Fax: (091) 32552437

Solicite sua certidão através do site: www.cartoriofarianeto.com.br

Protocolo: 55.795
Emitida por Adriana Queiroz Ribeiro
em 27/11/2016 às 12:01:55

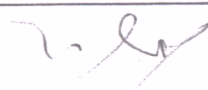
Valor da Certidão: **R\$ 48,50**

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com o original, que é privativo deste Cartório (Art. 23 & 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 e Art 365, III do CPC). CERTIFICO que, o imóvel aqui descrito, NÃO CONSTA sujeito a quaisquer ônus, encargos ou obrigações bem como ações reais pessoais e reipersecutórias. Ananindeua-Pará, em: 22/11/2016.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.

Válido somente com o selo de segurança.



- () Bel Kédma Faria Tavares - Oficial Titular.
- (x) Bel.Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Substituto.
- () Ana Bernadete de O.L. Reis - Escrivente
- () Jéssica Lorena Mendes Barbosa - Escrivente.

Odilson F. Ferreira Novo Júnior
OFICIAL-SUBSTITUTO
CPF: 381.152.902-25

