



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



RELATÓRIO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES PREDIAIS DE EDIFICAÇÕES.

1
Carlos Haroldo F. de S. Júnior
Engenheiro Civil
CREA/AM 27381



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



ÍNDICE

1.Objetivo	3
2.Normas aplicáveis	3
3.Generalidades	4
4. Metodologia	4
5.Conclusão e recomendações	15

Carlos Haroldo F. de S. Júnior
Engenheiro Civil
CREA/AM 27381



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



1.Objetivo

O presente Relatório Técnico de Avaliação tem por objetivo apresentar a situação atual na qual se encontram as condições estruturais, hidráulicas, elétricas, infraestrutura, super estrutura e complementares do prédio onde fica situado a casa de apoio para pacientes em Tratamento Fora de Domicílio – TFD, em Belém-PA.

2.Normas aplicáveis

ABNT NBR 6118:2014 – Estruturas de Concreto Armado – Procedimento;

ABNT NBR 15270-1:2017 - Componentes cerâmicos - Blocos e tijolos para alvenaria

Parte 1: Requisitos

ABNT NBR 7196:2020 - telhas de fibrocimento sem amianto - Execução de coberturas e fechamentos laterais - Procedimento

NBR 5626 - Instalação predial de água fria

NBR 8160 - Sistemas prediais de esgoto sanitário - Projeto e execução

Carlos Haroldo F. de S. Júnior
Engenheiro Civil
CREA/AM 27381



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



3.Generalidades

A residência está localizada nas coordenadas: Latitude - 1° 27' 16.4"S, Longitude: 48° 28' 40.8"W, no endereço Avenida Gentil Bitencourt, 1619, Bairro: Nazaré. O método construtivo da casa se dá por meio de blocos cerâmicos, com amarração feita com a próprio bloco, e com pilares e vigas em concreto armado. A cobertura é feita com a estrutura em madeira e telhas de fibrocimento.

4.Metodologia

O procedimento para a elaboração deste relatório consiste, basicamente, na avaliação da manutenção e uso (item 5.3.8 da NBR 16747:2020) e registro fotográfico dos setores e dos componentes da edificação existente. O presente relatório aponta as não-conformidades identificadas no prédio e recomendações feitas pelo Engenheiro Carlos Haroldo Farias de Souza Júnior, atuante na secretaria de desenvolvimento urbano – SEMDURB – Oriximiná.

4
Carlos Haroldo F. de S. Júnior
Engenheiro Civil
CREA/AM 27381



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

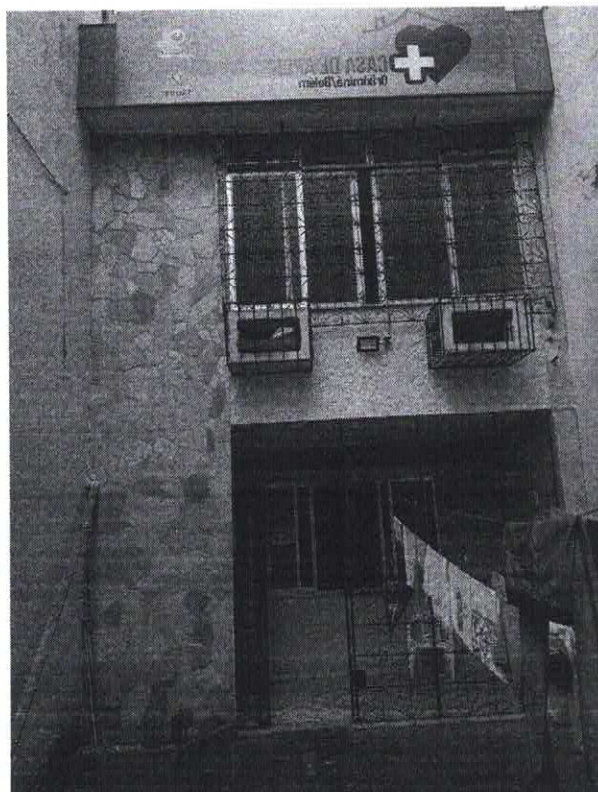


Figura 1 Fachada do prédio

Na figura 1 mostra a fachada da casa, sem nenhum problema ou patologia a ser corrigida.

5
Carlos Haroldo F. de S. Júnior
Engenheiro Civil
CREA/AM 27081



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

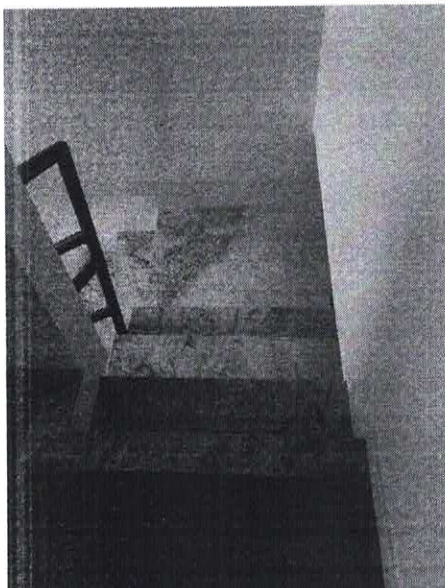


Figura 3 - Escada para o 1 andar

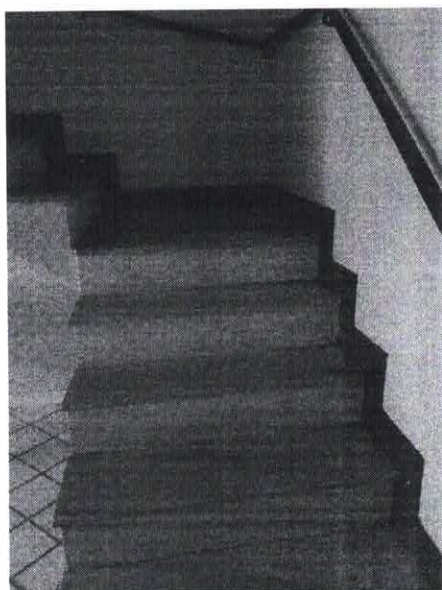


Figura 2 - Escada para o térreo

Na figura 2 e 3, mostra a escadaria que liga o térreo ao primeiro andar, sem nenhuma patologia a ser corrigida

6
Carlos Haroldo F. de S. Junior
Engenheiro Civil
CREAM 27384



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

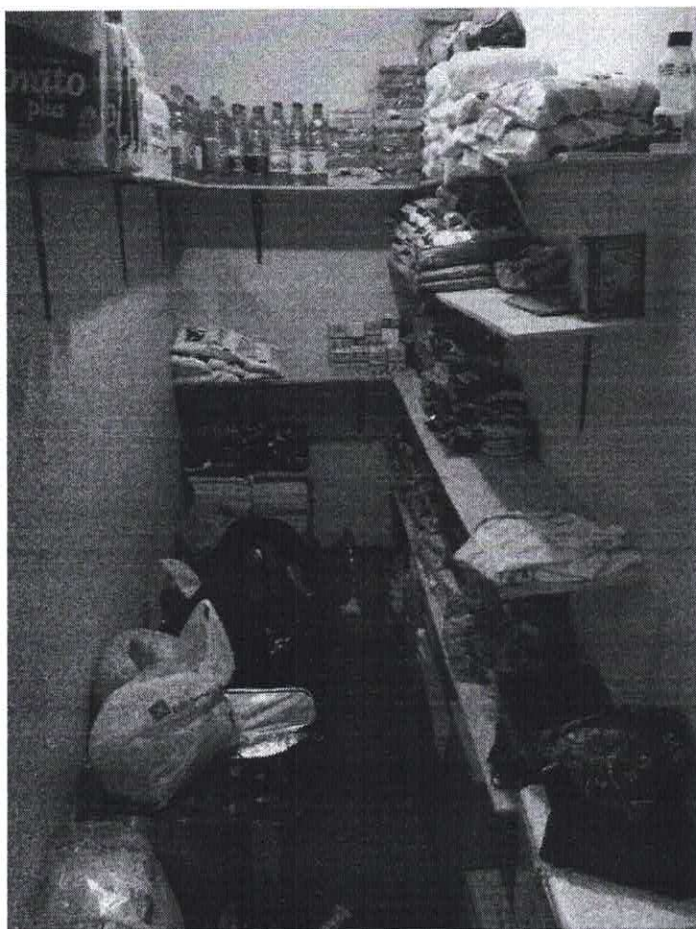


Figura 4 - Depósito

Na figura 4, mostra o depósito de alimentos. Recomenda-se pintura nas paredes do depósito

7
Carlos Haroldo F. de S. Júnior
Engenheiro Civil
CREA/AM 27381



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 6 - Cozinha



Figura 5 - Tomada exposta

Na figura 5 e 6, mostra que há uma patologia que se encontra na cozinha. Recomenda-se que haja a troca e reparo e seja colocado um suporte e placa de tomada e reparo nas instalações elétricas que atendem a demanda da área.

8
Carlos Haroldo F. de S. Júnior
Engenheiro Civil
CREA/AM 27381



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

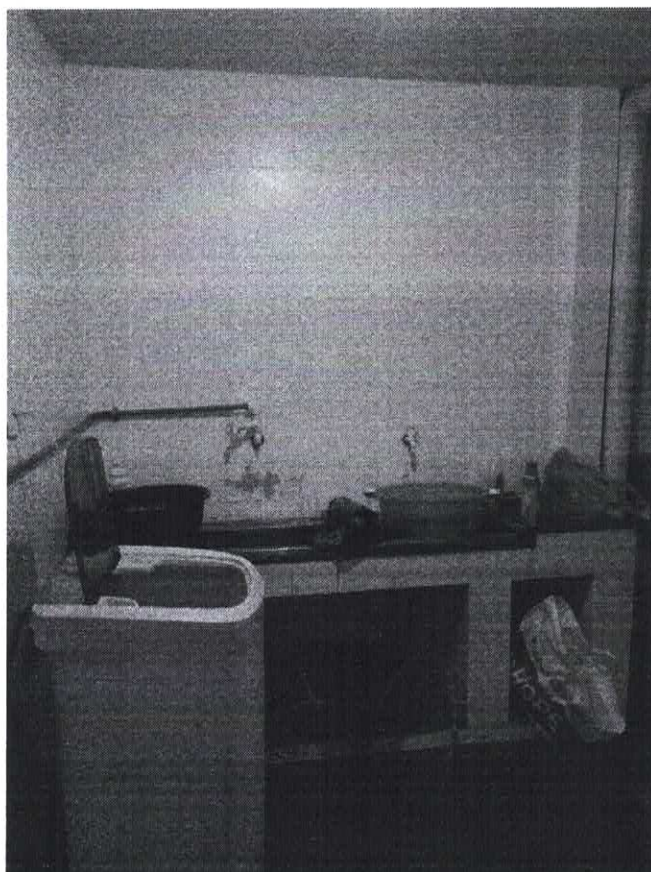


Figura 7 - Lavanderia

Na figura 7 mostra a lavanderia. Na parte hidráulica, elétrica e estrutural, não possuem nenhuma patologia a ser corrigida.

Carlos Haroldo F. de S. Júnior
Engenheiro Civil
CREA/AM 27381



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

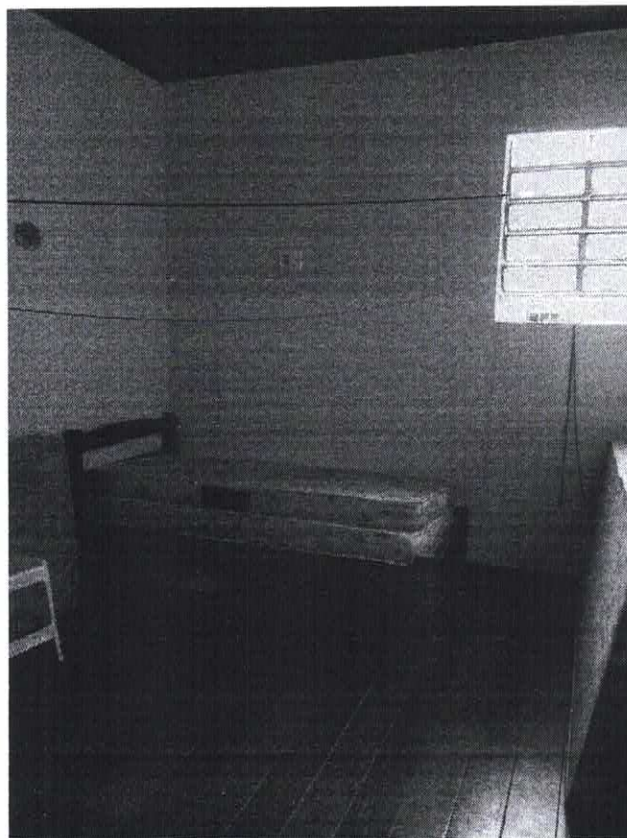


Figura 8 - Quarto

Na figura 8 mostra o quarto, podemos observar que os quartos possuem instalações elétricas para dispositivos de splits devidamente instaladas e sem nenhuma patologia, no entanto recomenda-se serviço de pintura na parte da parede danificada.

Carlos Haroldo F. de S. Júnior
Engenheiro Civil
CREAM 27381



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 9 -Instalações hidráulicas do banheiro

Na figura 9 mostra a parte hidráulica do banheiro, sem nenhum problema ou patologia a ser corrigido.

Carlos Haroldo F. de S. Júnior
Engenheiro Civil
CREA/AM 27381



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



Figura 10 - Instalações hidráulicas do banheiro

Na figura 10 mostra a parte hidráulica do banheiro, sem nenhum problema ou patologia a ser corrigido.

12
Carlos Haroldo F. de S. Júnior
Engenheiro Civil
CREA-PA 27384



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

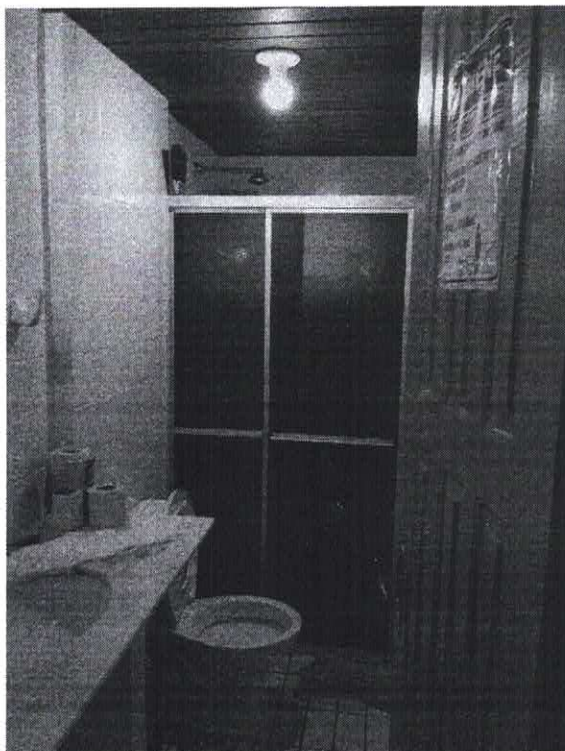


Figura 11 – Instalações Hidráulicas do banheiro

Na figura 11 mostra a parte hidráulica do banheiro, sem nenhum problema ou patologia a ser corrigido.

13
Carlos Haroldo F. de S. Júnior
Engenheiro Civil
CREA/AM 27881



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA

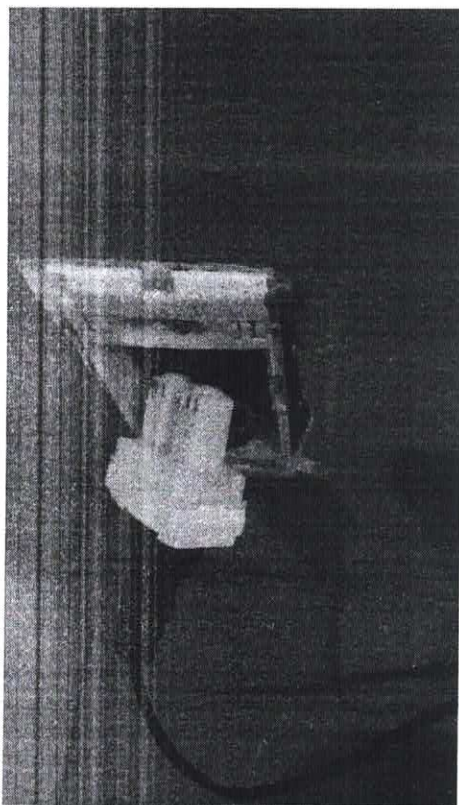


Figura 13 - instalações elétricas dos quartos

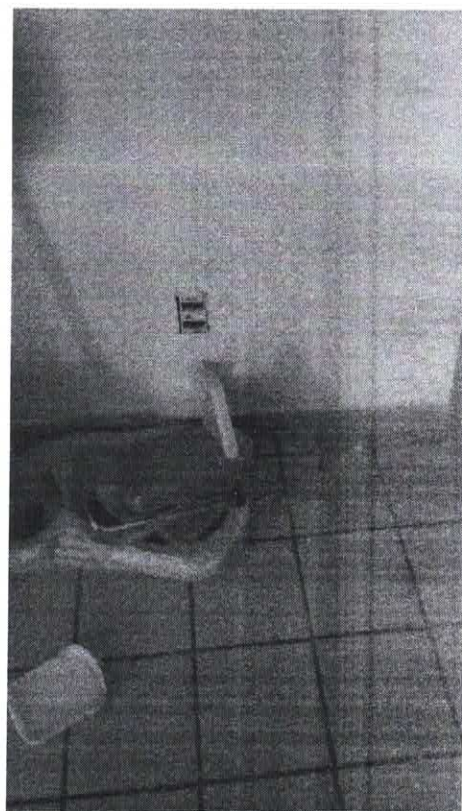


Figura 12 - instalações elétricas dos quartos

Nas figuras 12 e 13 mostra as instalações elétricas dos quartos. Recomenda-se que haja a troca, reparo e seja colocado suporte e placa das tomadas que atendem à demanda da área.

14
Carlos Haroldo F. de S. Júnior
Engenheiro Civil
CREA/AM 27381



GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORIXIMINÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEMDURB
SETOR DE ENGENHARIA



5. Conclusão e recomendações

A avaliação da manutenção, uso e moradia da residência objeto do relatório, foi de vital importância para a visualização de um panorama do ponto de vista técnico onde foi constatado que a edificação está apta para os serviços que nela estão sendo realizados. Recomenda-se a manutenção e solução dos problemas citados acima com o auxílio do relatório fotográfico.

Oriximiná, 15 de fevereiro de 2022.

Carlos Haroldo F. de S. Júnior
Engenheiro Civil
CREA/AM 27381

Carlos Haroldo Farias de Souza Jr
Eng.º Civil - CREA 27381/AM