



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA

Assunto: Vistoria Técnica de Imóvel para implantação do Anexo da Sede da FUNPAPA

Objeto: Edificação Residencial estruturada em alvenaria (03 pavimentos)

Endereço: Rua dos Mundurucus,

Data: 14/02/2014

Objetivo:

➤ No dia 14.02.2014 a equipe técnica do Setor de Obras e Manutenção realizou vistoria técnica "in loco", objetivando avaliar aspectos construtivos, funcionais e estado atual de conservação de tal edificação. No intuito de firmar contrato entre a Fundação Papa João XXIII - FUNPAPA e o proprietário do imóvel podendo, assim, dar início ao contrato de locação.

ESTRUTURA FÍSICA:

O imóvel objeto de vistoria é uma edificação residencial com 03 (três) pavimentos, estruturada em alvenaria, e com a seguinte composição:

1.0 – PAVIMENTO TÉRREO:

- Garagem
- Salão
- Depósito
- Cozinha
- Despensa
- Banheiro
- Escada 01

Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fpj23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



2.0 – SEGUNDO PAVIMENTO:

- Circulação
- Suíte 01
- Suíte 02
- Suíte 03
- Quarto 01
- Sala
- Banheiro sala
- Escada 02

3.0 – TERCEIRO PAVIMENTO:

- Cozinha ✓
- Lavabo ✓

ESTADO DE CONSERVAÇÃO: (Aspectos Relevantes)

1.0-PAVIMENTO TÉRREO:

Garagem: Coberta com laje pintada. Piso cerâmico, revestimento cerâmico nas paredes, esquadrias de madeira e vidro pintadas e gradeadas em estado razoável. Grade de entrada da casa em bom estado.

Salão: Piso em cerâmica, razoável. Forro em madeira, deteriorado, faltando reposição de peças. Paredes pintadas em mau estado de conservação.

Depósito: Piso e paredes em cerâmica, faltando reposição de peças. Forro em madeira em mau estado de conservação.

Jam



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



Cozinha: Piso cerâmico em mau estado faltando reposição de peças. Paredes com pintura em mau estado de conservação. Forro em PVC faltando peças. Bancadas em estado razoável.

Despensa: Piso e paredes em cerâmica em mau estado de conservação. Forro em lambri de madeira com falta de peças.

Banheiro: Piso e revestimento das paredes em cerâmicas diferentes modelos, forro em lambri de madeira, com falta de peças, louças brancas padrão popular em bom estado.

Escada 01: escada revestida em granito, corrimão em inox e paredes pintadas.

2.0– SEGUNDO PAVIMENTO:

Circulação: Piso cerâmico, paredes pintadas, forro em lambri de madeira em estado razoável.

Suíte 01: Piso cerâmico, rodapé em madeira razoável, paredes pintadas em mau estado, forro em lambri de madeira razoável. Banheiro com piso cerâmico e paredes revestidas em cerâmica, louças brancas em estado razoável.

Suíte 02: Piso e rodapé em laminado de madeira em bom estado, paredes pintadas em estado razoável, forro de laje pintado com algumas fissuras. Banheiro com piso e rodapé em madeira laminada, paredes revestidas com papel de parede, forro em gesso, espelho, bancada em granito e louças brancas, em bom estado de conservação.

Suíte 03: Piso em porcelanato, rodapé em madeira, forro em gesso e paredes pintadas em bom estado de conservação. Banheiro, piso e paredes revestidos em porcelanato, forro em gesso, bancada em granito branco e cuba vermelha, louças brancas em bom estado de conservação.

Quarto 01: Piso cerâmico em bom estado, rodapé em madeira em mau estado com falta de peças, paredes pintadas com infiltrações, forro em PVC em estado razoável. Banheiro

Sala: Piso com vários tipos de cerâmicas, paredes pintadas, forro em PVC, faltando várias peças, ambiente todo em mau estado de conservação.

Am



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



Banheiro sala: Piso em porcelanato, paredes revestidas em porcelanato e pastilhas em de vidro, bancada em granito, louças brancas, forro em gesso, banheiro em bom estado de conservação.

Escada 02: Pintada e revestida em cerâmica, em estado razoável, corrimão em barra de aço inox em bom estado.

3.0 – TERCEIRO PAVIMENTO:

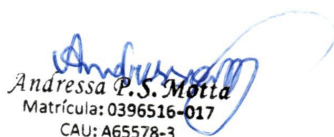
Cozinha: Piso em cerâmica, paredes pintadas em estado razoável, faltando revestimento, bancadas em granito e cubas em aço inox. Forro em lambri de PVC em bom estado.

Lavabo: Piso cerâmico, paredes sem revestimento, louças em estado razoável, porta em pvc.

ASPECTOS GERAIS

Informamos que as instalações elétricas e hidro- sanitárias foram testadas e estão em bom funcionamento em toda a casa. A residência é toda gradeada em sua frente, não há ventilação em alguns ambientes. A maioria dos ambientes deverá passar por reformas e adequações para a utilização do imóvel, como revestimento de pisos e substituição de forro, luminárias e outros.

Belém, 14 de Fevereiro de 2014.


Andressa P.S. Motta
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3
Assessora/Funpapa/PMB



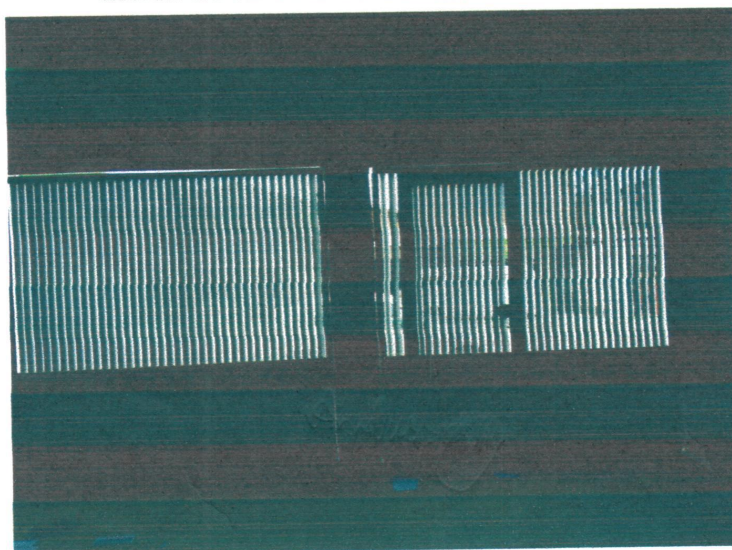




PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



• **Garagem**



Am

Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fpj23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

1.0 – PAVIMENTO TÉRREO:

• **Fachada**



Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fpj23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



- **Salão**



[Handwritten signature]

Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fpj23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172

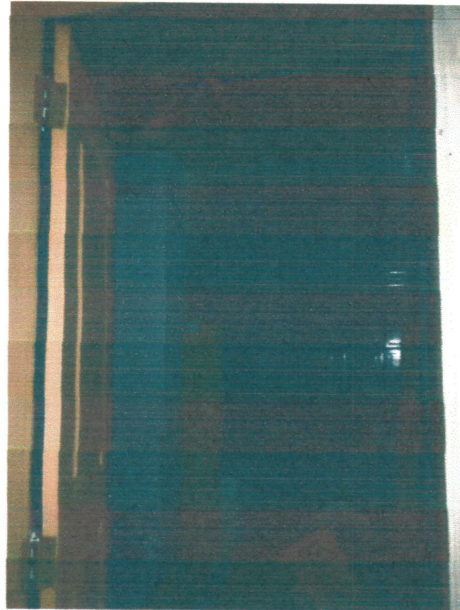




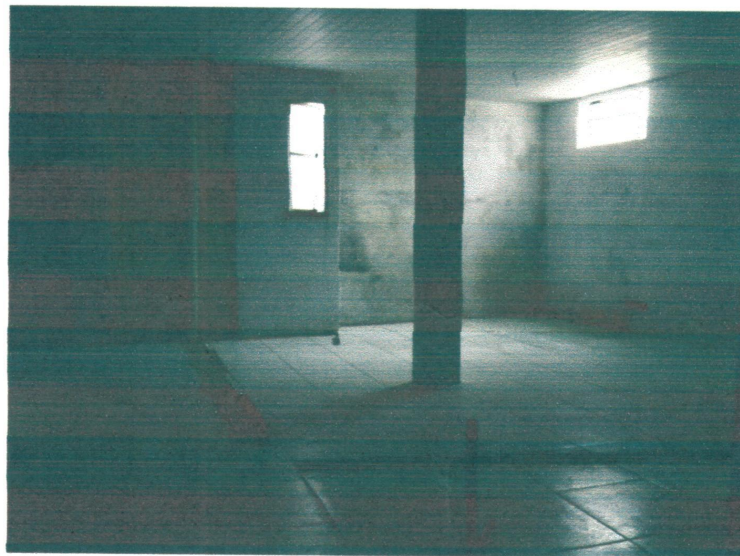
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



- **Depósito**



- **Cozinha**



Amf

Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fpj23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172

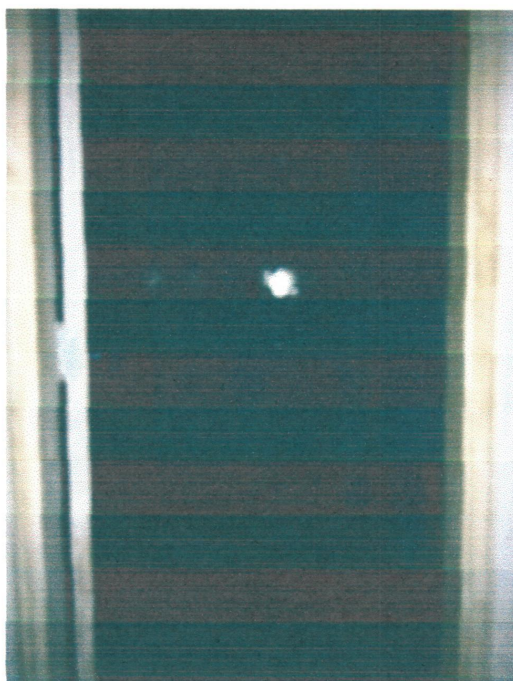




PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



- **Despensa**



Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fpj23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



- **Banheiro**



- **Escada 01**



Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fpi23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



– SEGUNDO PAVIMENTO:

- Circulação



Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fjp23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172

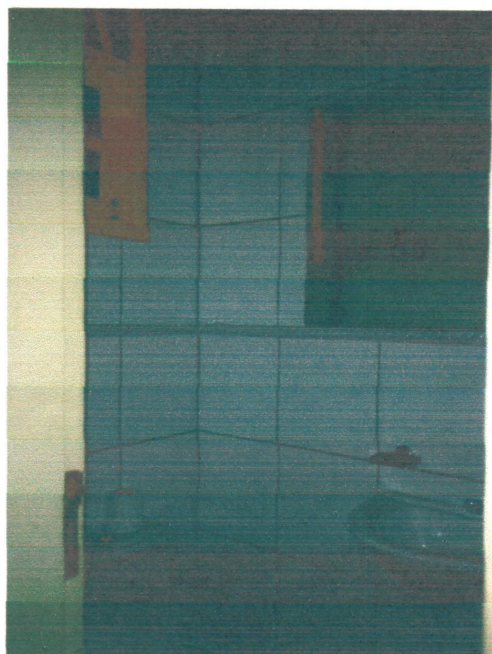




PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



- **Suíte 01**



Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fpi23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172

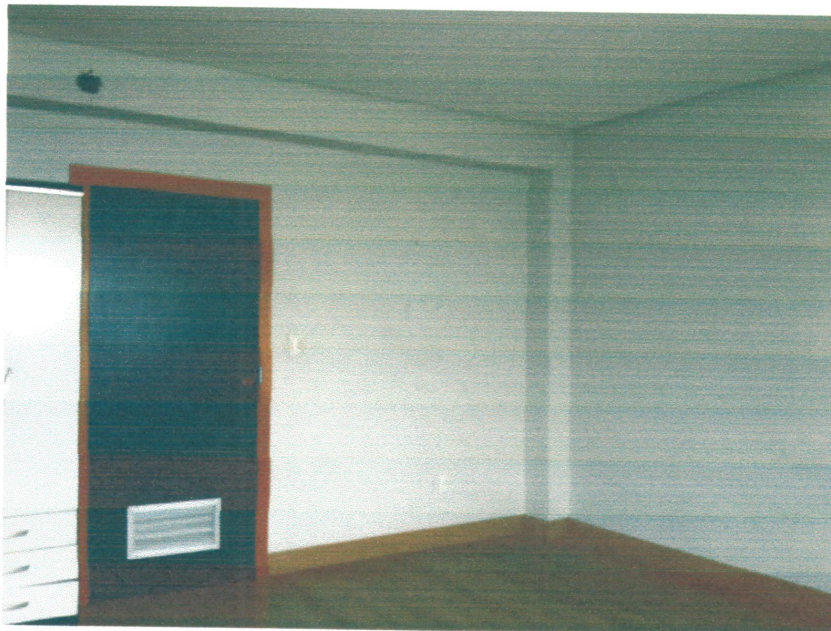




PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



• **Suíte 02**



Handwritten signature

Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

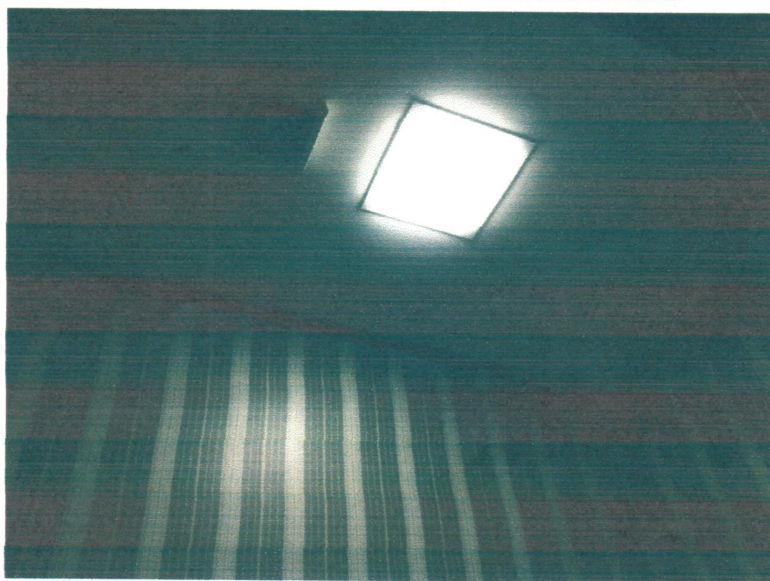
E-mail FUNPAPA: fpi23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fpj23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



- Suíte 03



Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fpi23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172

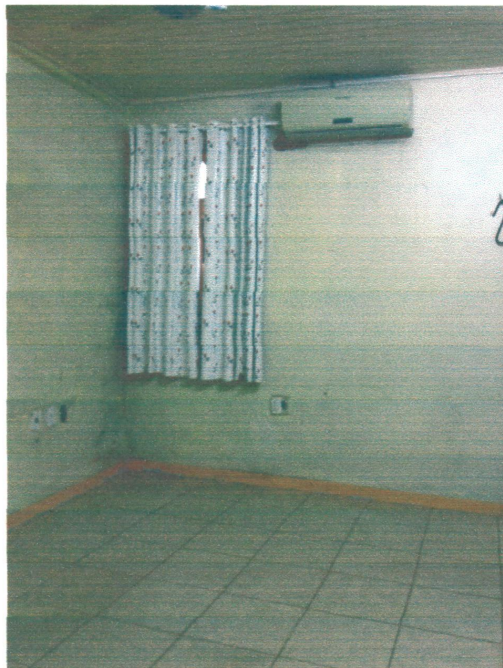




PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



- **Quarto 01**



Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fj23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172

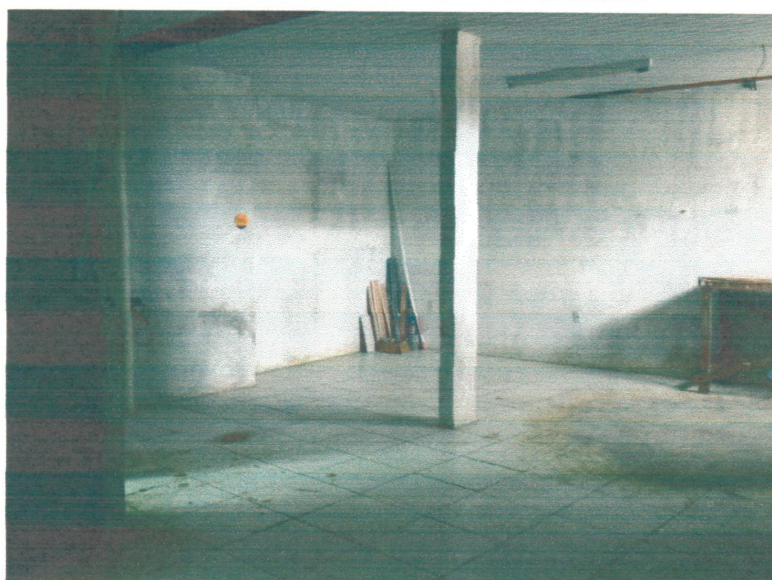




PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



- Sala



Handwritten signature

Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fpj23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



- **Banheiro sala**



Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fpj23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM

19

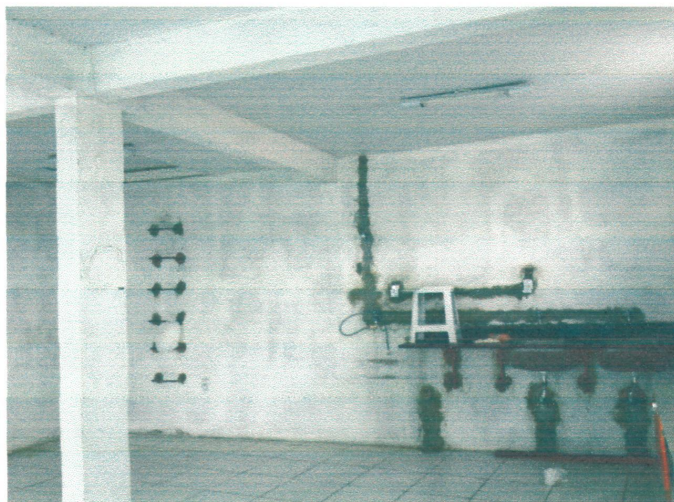


- Escada 02



– TERCEIRO PAVIMENTO:

- Cozinha



Handwritten signature or mark.

Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

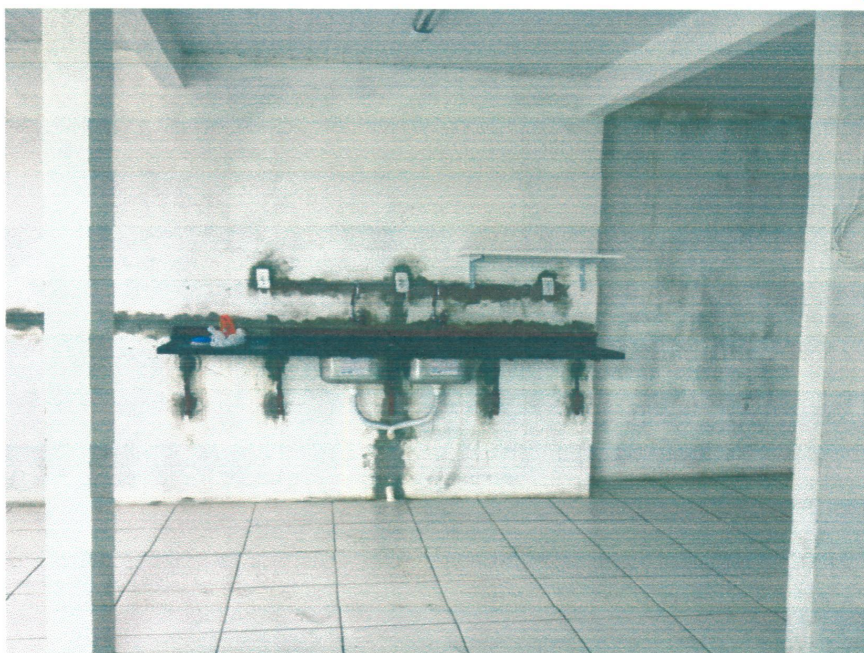
E-mail FUNPAPA: fpi23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



Umm

Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fpi23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172





PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
FUNDAÇÃO PAPA JOÃO XXIII
DIVISÃO DE OBRAS E MANUTENÇÃO – DOM



- Lavabo



Belém, 14 de Fevereiro de 2014.

Andressa P. S. Motta
Andressa P. S. Motta
Matrícula: 0396516-017
CAU: A65578-3
Assessora/Funpapa/PMB

Av. Gentil Bittencourt, 1868 – Nazaré – Belém-PA.

CNPJ: 05.065.644/0001-81

Fone: 3279-5715

E-mail FUNPAPA: fj23@hotmail.com

CEP: 66.040 – 172

