

Avaliação mercadológica para fins de locação.

Solicitante: Prefeitura Municipal de Marabá.

Proprietário do objeto avaliado: Cledis Soares Bomfim

Contato: (94) 9127-0330

1- Objetos da avaliação:

Apartamento residencial no 1ª piso, localizado na Avenida Magalhães Barata nº 313, Bairro São Felix 2. CEP 68.514-789. Tamanho: 108 metros ²

2- Características:

1 sala de estar

1 quarto

1 suíte

1 banheiro social

1 corredor e área aberta.

Valor de locação do apartamento: R\$ 800,00

3 - Galeria de salas no Térreo.

Localizado na Avenida Magalhães Barata nº 313, Bairro São Felix 2. CEP 68.514-789.

1ª sala com 50 metros ² com 1 Banheiro, porta e 2 janelas grandes

2ª sala com 28metros ² tendo 1 Dispensa 6,5m² com Porta e janela

3ª sala com 35 metros ² com 1 Porta e 1 janela grande

4ª sala com 45 metros ² com 1 Porta e 1 janela grande

5ª sala com 45 metros ² com 1 Porta e 1 janela grande

6ª sala com 45 metros ² com 1 Porta e 1 janela grande

7ª sala com 26 metros ² com 1 Porta e 1 janela
Área coberta com 2 metros ficando à frente de todas as
salas, e no final contém o banheiro masculino e o banheiro
feminino .

Corredor sem cobertura de 2.5 X 29.00 (72.5 m²);
Ambas as salas forradas, pintadas e piso queimado com
cimento.

Valor de locação da galeria de salas: R\$ 4.200,00

Valor total dos objetos avaliados: R\$ 5.000,00

4 - Conclusão.

Os valores aqui estipulados são baseados em pesquisa
nas imediações, considerando o investimento realizado na
referida estrutura e também sua localização.

Avaliador:

Domingos Rodrigues de Souza

CRECI 4442 12ª região PA/AP



Marabá- PA 02 de setembro de 2014.