



PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO PARA IMÓVEIS

LAUDO N°05/2015.

1- Solicitante: Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto;

2- Localização do Imóvel: Av Brigadeiro Haroldo C. Veloso, N° 08, Centro, CEP: 68.195-000 Jacareacanga-PA.

3- Data da Vistoria: 17/12/2014

4-Proprietário do Imóvel: Raimunda Gomes Queiroz

5-Objeto da Avaliação:

Avaliação do imóvel com o objetivo de estimar valor do aluguel, para que o referido imóvel seja locado a Prefeitura Municipal de Jacareacanga, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde no sentido de ser utilizada a Secretaria Municipal de Educação, Cultura e Desporto.

6-Característica do Imóvel:

O Imóvel está localizado em terreno de topografia plana, situada em área comercial e residencial; no centro da cidade, a rua onde o mesmo está localizado apresenta pavimentação emBlokret sextavado; É uma edificação de um pavimento com as seguintes características:

- Área Construída: 23,50 x 21,00= 493,50m²;
- Piso: Revestimento cerâmico;
- Parede: Em alvenaria, revestida e pintada;
- Forro:Lambril de madeira pintado;
- Número de dependências 13 (treze);
- Esquadrias:Em madeira, em estado de conservação regular.
- Estado de conservação das Instalações Hidro sanitárias:Bom,
- Estado de conservação das Instalações Instalações Elétricas:Bom,

7- Considerações Gerais:

O imóvel avaliado encontra-se em bom estado de conservação, está localizado próximo a Prefeitura Municipal e de outros órgãos administrativos, apresenta todas as características necessárias para a função a qual está destinado, fatores importantes a serem levados em consideração.

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, área construída, o reajuste anual com base no IGPM (Índices Gerais de Preços Mercado), e o valor comercial de locação no município, o valor locativo mensal é de R\$ 3. 109,00 (Três mil cento e nove reais).

9- Período do Contrato:

O contrato terá a duração de 12 (doze) meses, iniciando no dia 05 de Janeiro de 2015 a 31 de Dezembro de 2015.





Jacareacanga, 02 de Janeiro de 2015.

Daniela do S. L. Machado

Eng.^a Civil Daniela Machado
CREA: 15762 D-PA.