



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE



DISPENSA

Nº 07012014/06-001

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL,
PARA ATENDER A DEMANDA
DA SECRETARIA MUNICIPAL DE
SAÚDE, DESTINADA AS
INSTALAÇÕES DA CASA DE
APOIO NA CIDADE DE BELÉM.

2014

Avenida das Nações nº 415, Bairro Cooperlândia, CEP. 68390-000, Ourilândia do Norte/Pará

e_mail: pmon.cpl@gmail.com fone: (94) 3434-1289/1635



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE



SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

SOLICITAÇÃO

Exmo. Srº. Prefeito Municipal,

Venho por meio desta, solicitar de Vossa Excelência as providências necessárias para a Locação de imóvel, para uso exclusivo da Secretaria Municipal Saúde, destinada a instalação da Casa de Apoio em Belém-Pará.

No aguardo, antecipo os agradecimentos.

Ourilândia do Norte, 07 de Janeiro de 2014.


JOÃO COSTA GUERRA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE



SOLICITAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

(X) NOVA LOCAÇÃO () PRORROGAÇÃO - Nº PROCESSO ANTERIOR:

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE SAÚDE

ÓRGÃO USUÁRIO: SMS

NOME DO LOCADOR: ELAINE BARBOSA DE OLIVEIRA SOUZA

CPF e RG DO LOCADOR: 585.433.337-68 - 2226934 SSP/PA

ENDEREÇO IMÓVEL: TRAVESSA RUI BARBOSA - Nº 509

COMPLEMENTO: BELÉM - PARÁ

BAIRRO: REDUTO

CIDADE: BELÉM - PARÁ

CONTATOS: (91) 9987-0123 (91) 8136-8282

VIGÊNCIA DA LOCAÇÃO: 01/01/2014 a 31/12/2014

VALOR MENSAL R\$: 3.198,29 (três mil cento e noventa e oito reais e vinte e nove centavos).

ELAINE BARBOSA DE OLIVEIRA SOUZA
LOCADOR



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE



JUSTIFICATIVA PARA A CESSÃO OU LOCAÇÃO DE IMÓVEL

O Órgão: Instalação da Casa de Apoio em Belém

O SECRETÁRIO DE SAÚDE INFORMA QUE, POR MOTIVOS DE NECESSIDADE IMPERIOSA, NECESSITA DE UMA CASA QUE TENHA (1º PISO) UMA (01) SALA DOIS AMBIENTES, UMA (01) VARANDA, QUINTAL, GARAGEM PARA DOIS CARROS, UM (01) QUARTO, UMA (01) COZINHA, UMA (01) LAVANDERIA, LIVING COM ESCADA DE ACESSO AO 2º PISO, (2º PISO) TRÊS (03) QUARTOS, LIVING DE ACESSO AO 4º QUARTO. DESTINADA A INSTALAÇÃO DA CASA DE APOIO EM BELÉM, RECLAMA AUTUAÇÃO IMEDIATA PARA CONSEGUIR UM LOCAL APROPRIADO PARA SUPRIMIR ESTA NECESSIDADE.

Senhor Secretário da Secretária de Administração.

Solicitamos de Vossa Senhoria as providências necessárias para a disponibilização de imóvel tendo em vista a justificativa acima e conforme a descrição no Termo de Descrição das Condições Gerais do Imóvel. Não sendo possível ou inexistindo imóvel público nessas condições e a disposição para cedência em nosso favor, que seja formalização levantamento para locação de imóvel nas mesmas condições ou similares.

Ourilândia do Norte, 07 de Janeiro de 2014.


JOÃO COSTA GUERRA



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE



AUTORIZAÇÃO PRELIMINAR

MAURÍLIO GOMES DA CUNHA, Prefeito Municipal de Ourilândia do Norte - Pará, no uso de suas atribuições legais, **AUTORIZA** a Divisão de Licitação e Contratos desta Municipalidade a **CONTRATAR** o(s) seguinte(s) serviço(s) conforme objeto e descrição abaixo, devido o município não ter local apropriado para atender:

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE COMPREENDE UMA (1º piso): (01) SALA DOIS AMBIENTES, UMA (01) VARANDA, QUINTAL, GARAGEM PARA DOIS CARROS, UM (01) QUARTO, UMA (01) COZINHA, UMA (01) LAVANDERIA, LIVING COM ESCADA DE ACESSO AO 2º PISO, (2º PISO) TRÊS (03) QUARTOS, LIVING DE ACESSO AO 4º QUARTO. DESTINADA A INSTALAÇÃO DA CASA DE APOIO EM BELÉM.

Desde que haja Dotação Orçamentária e Disponibilidade Financeira.

Ourilândia do Norte - Pará em 07 de janeiro de 2014.


MAURÍLIO GOMES DA CUNHA
Prefeito Municipal



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE



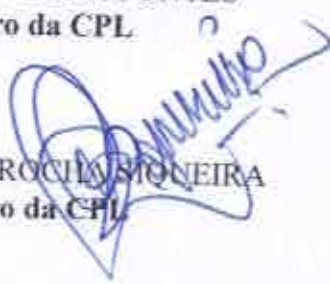
AUTUAÇÃO

A Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte, estado do Pará, reunida na sala da Comissão, na sede deste Órgão, sito à Av. das Nações, 415, setor Cooperlândia, de conformidade com o que dispõe o caput do artigo n. 38 da Lei n.8.666/93 de 21 de Junho de 1993 e alterações introduzidas pela Lei n.º 8.883/94 de 8 Junho de 1.994, resolvem numerar sob o n.º 07012014/06-001 o processo de Dispensa para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE COMPREENDE (1º PISO) UMA (01) SALA DOIS AMBIENTES, UMA (01) VARANDA, QUINTAL, GARAGEM PARA DOIS CARROS, UM (01) QUARTO, UMA (01) COZINHA, UMA (01) LAVANDERIA, LIVING COM ESCADA DE ACESSO AO 2º PISO, (2º PISO) TRÊS (03) QUARTOS, LIVING DE ACESSO AO 4º QUARTO. DESTINADA A INSTALAÇÃO DA CASA DE APOIO EM BELÉM**, compreendendo o objeto mencionada na solicitação expedida pelo Secretário Municipal de Saúde no dia 07 de Janeiro de 2014.

Sala da Comissão de Licitação da PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE, aos 08 dias do Mês de Janeiro de 2014.


SIMONE RODRIGUES DEZIDÉRIO
Presidente da CPL


LUCILENE GUARINA FONTES
Membro da CPL


JOSÉ ANTÔNIO ROCHA SIQUEIRA
Membro da CPL


PAULA FERNANDES NOGUEIRA SOUSA
Membro da CPL

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

GABINETE DO PREFEITO

Portaria 393/2013

Nomeia Comissão Permanente de Licitação e dá
outras providências.

O Prefeito Municipal de Ourilândia do Norte, Estado do Pará, no uso de suas atribuições legais e tendo em vista necessidade administrativa.

RESOLVE:

Art. 1º - **NOMEAR** a nova Comissão Permanente de Licitação, composta pelos seguintes membros: **SIMONE RODRIGUES DEZIDÉRIO**, como pregoeira e Presidente da CPL; **LUCILENE GUARINA FONTES**, **JOSÉ ANTÔNIO ROCHA SIQUEIRA** e **PAULA FERNANDES NOGUEIRA DE SOUSA** como Membros e equipe de apoio;

I - A presente nomeação terá validade para o período de 1 ano, vedada a recondução da totalidade dos seus membros na formação da Comissão subsequente.

II - Esta comissão no cumprimento de suas funções deverá

- a) verificar a habilitação dos interessados,
- b) proceder ao julgamento e classificação das propostas,
- c) adjudicar ao vencedor o objeto da licitação,
- d) lavrar ata circunstanciada da habilitação, julgamento, e
- e) avaliar bens móveis e imóveis.

Art. 2º - Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

PUBLICA-SE E CUMPRA-SE.

Gabinete do prefeito municipal de Ourilândia do Norte - Pará, aos 18 de Julho de 2013.


MAURÍCIO GOMES DA CUNHA
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

PEDIDO DE INFORMAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

AO
SETOR DE FINANÇAS

SIMONE RODRIGUES DEZIDÉRIO, Presidente da Comissão Permanente de Licitação (CPL), Portaria 393/2013, responsável pelo Departamento de Licitação da PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE, ESTADO DO PARÁ,

SOLICITA:

Que, baseado na Lei Orçamentária, para vigência no exercício do ano 2014 nos seja informado sobre a dotação orçamentária para o cumprimento dos encargos a serem assumidos no processo de **Dispensa 07012014/06-001** para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE COMPREENDE (1º PISO) UMA (01) SALA DOIS AMBIENTES, UMA (01) VARANDA, QUINTAL, GARAGEM PARA DOIS CARROS, UM (01) QUARTO, UMA (01) COZINHA, UMA (01) LAVANDERIA, LIVING COM ESCADA DE ACESSO AO 2º PISO, (2º PISO) TRÊS (03) QUARTOS, LIVING DE ACESSO AO 4º QUARTO, PARA USO EXCLUSIVO DA SECRETARIA DE SAÚDE PARA ATENDER EM CARÁTER EMERGENCIAL A CASA DE APOIO EM BELÉM**, no valor estimado em **RS 38.379,48 (Trinta e oito mil trezentos e setenta e nove reais e quarenta e oito centavos)**

SALA DE LICITAÇÕES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE, ESTADO DO PARÁ, aos 09 dias do Mês de janeiro de 2014.

SIMONE RODRIGUES DEZIDÉRIO
PRESIDENTE DA CPL
PORTARIA 393/2013



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

CERTIDÃO DO DEPARTAMENTO DE FINANÇAS

LUIZ PAIXÃO DE SOUSA FILHO, SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS, nomeado por DECRETO sob o nº 002/2013, responsável pela execução financeira e orçamentária da PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE, ESTADO DO PARÁ,

CERTIFICA:

Que revendo a Lei Orçamentária, para vigência no exercício do ano 2014, verificou dotação orçamentária consignada com saldo suficiente para o cumprimento dos encargos a serem assumidos no Processo de Dispensa para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE COMPREENDE (1º PISO) UMA (01) SALA DOIS AMBIENTES, UMA (01) VARANDA, QUINTAL, GARAGEM PARA DOIS CARROS, UM (01) QUARTO, UMA (01) COZINHA, UMA (01) LAVANDERIA, LIVING COM ESCADA DE ACESSO AO 2º PISO, (2º PISO) TRÊS (03) QUARTOS, LIVING DE ACESSO AO 4º QUARTO, PARA USO EXCLUSIVO DA SECRETARIA DE SAÚDE PARA ATENDER EM CARÁTER EMERGENCIAL A CASA DE APOIO EM BELÉM**, no valor de R\$ 38.379,48 (Trinta e oito mil trezentos e quarenta e oito centavos) sob as seguintes rubricas:

4 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
02 PODER EXECUTIVO
0214 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
02 14 09 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE/SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
10 SAÚDE
10 302 ASSISTÊNCIA HOSPITALAR E AMBULATORIAL
3.3.90.36.00 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA FISICA

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE, ESTADO DO PARÁ, aos 09 dias do Mês de Janeiro de 2014.

LUIZ PAIXÃO DE SOUSA FILHO
SECRETÁRIO DE FINANÇAS

Prefeitura Municipal de Quilômetro do Norte - PA

6.º Cíolo do Notas

Reconheço a(s) firma(s)

WILSON SILVA JUNIOR
Mat. 05.020
Serventia em Exercicio
Rua do Imperador, 97
Rio de Janeiro - 42-040

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

em Teste
do J. 120

CASAMENTO Nº 1691



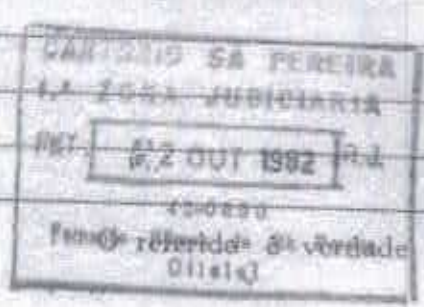
FERNANDO RAMOS DE SA PEREIRA, Oficial do Registro Civil da 1.ª Zona Judiciária da Comarca de Petrópolis - Estado do Rio de Janeiro, Etc.
PRIMEIRO DISTRITO - PRIMEIRA ZONA JUDICIARIA

CERTIFICO que, a folhas 2, do livro n.º B.7 de registro de casamento, foi registrado... hoje o assento do matrimônio de MARCO ANTONIO DE SOUZA e D. ELAINE BARBOSA DE OLIVEIRA contraído perante o JUIZ DE PAZ DR. WOLNEY AGUIAR e as testemunhas Albino Manoel Ferreira da Costa e Terezinha de Assis Brandão

ELE, nascido em Tres Rios, neste Estado aos 25 de novembro de 1955, profissão engenheiro civil estado civil solteiro e residente nesta cidade filho de ALOIZIO DE SOUZA e de D. TEREZINHA BRASIL DE SOUZA

ELA, nascida em nesta cidade aos 27 de setembro de 1950, profissão secretaria estado civil solteira e residente nesta cidade filha de ELCIR DOMINGOS DE OLIVEIRA e de D. MARTHA BARBOSA DE OLIVEIRA a qual passa assinar-se ELAINE BARBOSA DE OLIVEIRA SOUZA

Foram apresentadas as documentas a que se refere o art. 180 do Código Civil.
Observações: REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS



Petrópolis, 2 de outubro de 1982



Central Elétrica do Pará S/A
Rod Augusto Montenegro KM 8,5 - Belém - PA
CNPJ 04.806.728/0001-80 / IE 15.014.485-3

Núm Fiscal - Série B - 000.443.452 Cód Fiscal de Operação: 5.258.5.948 PRT-01-0014883817094-34

Dados do Cliente

ELAINE BARBOSA DE OLIVEIRA

Rua Capuçu, 584-0003708-12
TO WANDERLÊ ALM. 808

Bairro: 104268

CEP: 66090 - 000 - BELÉM

PA

Seu Número

Unidade Consumidora: 18

14476261

1 ^o Período	2 ^o Período	3 ^o Período	4 ^o Período
01/2014	06/02/2014	2057	R\$ 1.137,54

Dados da U.C.

Classe: RESIDENCIAL
SubClasse: RESIDENCIAL CONVENCIONAL
Tipo de Tensão: CONVENCIONAL
Grupo de Tensão: B
Fase: TRIFÁSICO
Local: 0000
Etapas / Livros / Seq: 05/000028/113
Perda do Ramal:
Fator de Potência:

Dados do Faturamento

Tensão nominal do contrato(V): 127 - 220
Limites adequados de tensão(V): 110 a 130 / 201 a 221
Equipamento: 03180260
Perdas de Transformação (%): 0

Dados de Leitura

Leitura Anterior: 05/01/2014
Leitura Atual: 15/02/2014
Programa Leitura: 10020214
Número de Cód. Faturador: 29
Origem da Leitura: 2548-1286
Consumo médio (kWh): 10,83
Média dos 12 últimos meses: 2028,86
Emissão: 15/02/2014
Aprovação: 16/02/2014

23/08/2014 15:01:2014

Dados de Medição	Unidade Medida	Leitura Atual	Leitura Anterior	Consumo de Faturamento	Medida	Faturado	Dados de Faturamento	Faturado	TS - Energia (R\$) Tarifa	TS - Distribuição (R\$) Tarifa	Total (R\$)
Consumo	kWh	28593	28530	1	2057	2057					

Impostos	Base de Cálculo (R\$)	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	1.086,45	20,00	217,29
ISS	1.086,45	1,94076	21,07
Outros	1.086,45	6,99100	75,40

Composição do preço (Art. 31, Resolução 166/2005)				
Descrição	Ext. Setor	Energia	Transmissão	Total
01	205,04	979,38	18,71	1.203,13

Resumo sobre o custo pago pelo consumidor final (R\$): soma de mais de 0,0010% ao dia (valor 1,47 16,42800) e multiplicado pelo valor da tarifa de kWh de 0,07 30 a valor finalizado de 16,42800



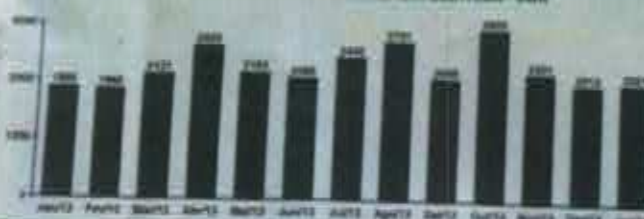
Outros Lançamentos, Cobranças e Serviços Autorizados

Cup-Governo de R\$ 10,00

Sobressal (R\$)

10,00
00,00

HISTÓRICO DE CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA - kWh



RESERVAÇÃO FISCAL

PERÍODO FISCAL: 1001/2014

2400.8E18.01CA.C952.03E8.E738.5774.662B

Mensagem

A partir de 2015 vigorará o sistema de bandeiras tarifárias. A bandeira verde não implicará cobrança adicional. As bandeiras amarela ou vermelha, quando acionadas, implicarão tarifas de maior valor, devido ao maior custo de geração. No mês de Janeiro vigorará a Bandeira Amarela, a qual implicará R\$ 0,015 kWh de acréscimo ao valor da tarifa, líquido de tributos. Mais informações em www.ansel.gov.br

26

CERTIDÃO DIGITALIZADA - 9094JL

REGISTRO DE IMÓVEIS
SEGUNDO OFÍCIO

CNPJ 04.137.048/0001-05
HELEM - PARÁ

REGISTRO
GERAL

Ficha
9094JL/01

Matrícula
9094JL

Núclea

L. M. O. V. E. L. Terreno coletado ebb n° 553, (cadastrado na REFIN/IPTU/PMB sob n° 003/34683/14/81/0009/000/000-06) situado a Travessa Rui Barbosa, impõe com a Rua O de Almeida, nesta cidade, medindo 17,10 metros pela Rua O de Almeida por onde faz frente, e 13,10m pela Travessa Rui Barbosa, com uma edificação antiga, em alvenaria de tijolos, coberta com telhas de barro comum, possuindo 02 pavimentos (terço e superior) forro e esquadrias em madeira, piso em tábuas de madeira e lajotado, instalações elétricas e hidráulicas em funcionamento, revestimento das paredes em azulejos simples, e de azulejos na cozinha e nos banheiros sociais e pintura em padrão PVA.

PROPRIETÁRIO: ELIVINO RODRIGUES AIRES, brasileiro, proprietário, casado, sob o regime da comunhão de bens, com HELENA ALVARES AIRES, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Parte do que consta no livro 3-J, sob o número de ordem 17.411, em 07 de abril de 1982, desta Serventia. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 127.955, Helem, 02 de fevereiro de 2010.

[Assinatura]
Oficial

Nº 1/9094JL em 02/02/2010 - **Partilha:** Nos termos do formal de Partilha, datado de 14 de setembro de 2007, digitalizado e arquivado neste 2º Ofício, para todos os fins de direito, passado pela secretaria da 3ª Vara Cível da Capital, e assinado pela Juíza de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Terezinha Nunes Moura, extraição da Ação de INVENTÁRIO (Processo nº 1071021807-7), dos bens deixados por falecimento de Elivino Rodrigues Aires e Helena Alvarés Aires, ab intestato, representados por seu inventariante, Armando Rodrigues Alvarés e este, por seu advogado, Bruno Alvarés Silva, DDU/PA nº 11.818, consta que foi julgada a partilha dos bens dos "de-cujus", nos termos da qual foi o imóvel, objeto da presente matrícula, estimado em R\$ 117.766,00 (cento e trinta e um mil, setecentos e sessenta e seis reais e seis centavos - IPTU/PMB), partilhada nas seguintes herdeiras: **ARMANDO RODRIGUES ALVARES**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da carteira de identidade nº 429.945 SSP/PA e do CPF/MF nº 004.387.472-00, residente nesta cidade, na proporção de 1/4 (um quarto); **MARIA RODRIGUES ALVARES**, brasileira, solteira, pensionista, portadora da carteira de identidade nº 414.9874 SSP/PA e do CPF/MF nº 430.804.102-44, na proporção de 1/4 (um quarto); **ALBA DAS GRACAS ALVARES SILVA**, brasileira, viúva, funcionária pública federal, portadora da carteira de identidade nº 1180611 SSP/PA e do CPF/MF nº 008.778.942-91; **ALDO FREDO DA SILVA ALVARES**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da carteira de identidade nº 3776920 SSP/PA e do CPF/MF nº 308.302.882-01; e **EDNA CATARINA ALVARES TEIXEIRA**, brasileira, solteira, portadora da carteira de identidade nº 1.011.134 SSP/PA e do CPF/MF nº 955.165.905-01, casada com **ALMEIR DO AMARAL TEIXEIRA**, brasileiro, portador da carteira de identidade nº 04232433-57 SSP/PA e do CPF/MF nº 004.302.382-91, estas três últimas herdeiras de José Rodrigues Alvarés, na proporção de 1/4 (um quarto), e **GRATA LUCIA ALVARES SA**, brasileira, viúva, gerente comercial, portadora da carteira de identidade nº 874.6812 SSP/PA e do CPF/MF nº 819.263.952-04; **MARIA DE FÁTIMA ALVARES DE CASTRO**, brasileira, preta, portadora da carteira de identidade nº 147.1125 SSP/PA e do CPF/MF nº 888.187.112-49, casada com **SALMEIRO HENRIQUE VILGRO DE CASTRO**, brasileiro, portador da carteira de identidade nº 255.0931 SSP/PA e do CPF/MF nº 881.894.842-01, e **RAFAEL FERREIRA ALVARES**, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 834047 SSP/PA e do CPF/MF nº 810.980.882-53, casado com **SUNYA MARIA FERREIRA ALVARES**, brasileira, portadora da carteira de identidade nº 886.573 SSP/PA e do CPF/MF nº 339.045.622-00, estas três últimas na qualidade de herdeiras de Raphael Rodrigues Alvarés, na proporção de 1/3 (um terço) em conjunto. O referido é verdade do que dou fé. Protocolo Definitivo nº 177.955, Helem, 02 de fevereiro de 2010.

[Assinatura]
Oficial

Matrícula nº 9094JL

Verifico e dou fé que a presente fotocópia confere com a original que me foi exibida nesta data pelo que autentico esta via.

07 JAN. 2014

Prefeitura Municipal de Quilândia do Norte - PA



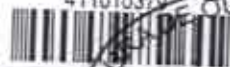
PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
CADASTRO IMOBILIÁRIO
SEFIN - IPTU / 2014

IPTU - 2014
Promovendo Justiça Fiscal

Nº DA GUIA

2º VIA

411010379



010.379

CONTRIBUENTE
ESP DE SILVINO R AYRES

ENDEREÇO DO IMÓVEL

TR RUI BARBOSA 509, REDUTO

ÁREA DO TERRENO (m²)

225,80

ÁREA CONSTRUÍDA (m²)

254,65

TESTADA REAL (m)

11,72

CATEGORIA

PREDIAL

USO

RESIDENCIAL

VALOR VENAL (R\$)

172.020,34

ALÍQUOTA %

0,40

VALOR DO IMPOSTO (R\$)

689,08

TX. DE LIMP. PÚBLICA (R\$)

514,53

TX. URBANIZAÇÃO (R\$)

26,89

CODIF. LEI 8.226/2002 (R\$)

0,00

Nº DE PARCELAS

10

MOTIVO DA REEMBOLSAÇÃO

Nº DO PROCESSO

VALOR ABATIDO (R\$)

0,00

CREDITO DE 25 % IPTU/2013 (R\$)

0,00

TRIBUTOS DEVIDOS (R\$)

1.229,49

TRIBUTOS LANÇADOS NO EXERCÍCIO (R\$)

1.229,49

SITUAÇÃO

FOLHA INVÁLIDA PARA AUTENTICAÇÃO

STATUS



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SEFIN-IPTU/2014

PARCELA
01 / 10

INSCRIÇÃO

003/34883/14/81/0089/000/000-06

Nº DA GUIA: AUTOM

411010379

SEQUENCIAL

010.379

TRIBUTOS DEVIDOS (R\$)

122,95

VALOR PAGO (R\$)

0,00

CREDITO DE 25 % IPTU/2013 (R\$)

0,00

A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$)

122,95

VENCIMENTO

10/02/2014

PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO

Até 12/03/2014 Multa de 2%

R\$ 125,41

Até 11/04/2014 Multa de 4%

R\$ 127,87

Até 11/05/2014 Multa de 8%

R\$ 132,79

Até 10/06/2014 Multa de 16%

R\$ 142,62

Após 10/06/2014 Multa de 32%

R\$ 162,29

NÃO RECEBER APÓS

30/12/2014



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SEFIN-IPTU/2014

PARCELA
01 / 10

INSCRIÇÃO

003/34883/14/81/0089/000/000-06

Nº DA GUIA

411010379

SEQUENCIAL

010.379

TRIBUTOS DEVIDOS (R\$)

122,95

VALOR PAGO (R\$)

0,00

CREDITO DE 25 % IPTU/2013 (R\$)

0,00

A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$)

122,95

VENCIMENTO

10/02/2014

PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO

Até 12/03/2014 Multa de 2%

R\$ 125,41

Até 11/04/2014 Multa de 4%

R\$ 127,87

Até 11/05/2014 Multa de 8%

R\$ 132,79

Até 10/06/2014 Multa de 16%

R\$ 142,62

Após 10/06/2014 Multa de 32%

R\$ 162,29

NÃO RECEBER APÓS

30/12/2014

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81730000001 2 22950511201 6 40210411010 9 37901010379 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SEFIN-IPTU/2014

PARCELA
02 / 10

INSCRIÇÃO

003/34883/14/81/0089/000/000-06

Nº DA GUIA: AUTOM

411010379

SEQUENCIAL

010.379

TRIBUTOS DEVIDOS (R\$)

122,95

VALOR PAGO (R\$)

0,00

CREDITO DE 25 % IPTU/2013 (R\$)

0,00

A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$)

122,95

VENCIMENTO

10/03/2014

PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO

Até 12/03/2014 Multa de 2%

R\$ 125,41

Até 11/04/2014 Multa de 4%

R\$ 127,87

Até 11/05/2014 Multa de 8%

R\$ 132,79

Até 10/06/2014 Multa de 16%

R\$ 142,62

Após 10/06/2014 Multa de 32%

R\$ 162,29

NÃO RECEBER APÓS

30/12/2014



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SEFIN-IPTU/2014

PARCELA
02 / 10

INSCRIÇÃO

003/34883/14/81/0089/000/000-06

Nº DA GUIA

411010379

SEQUENCIAL

010.379

TRIBUTOS DEVIDOS (R\$)

122,95

VALOR PAGO (R\$)

0,00

CREDITO DE 25 % IPTU/2013 (R\$)

0,00

A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$)

122,95

VENCIMENTO

10/03/2014

PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO

Até 12/03/2014 Multa de 2%

R\$ 125,41

Até 11/04/2014 Multa de 4%

R\$ 127,87

Até 11/05/2014 Multa de 8%

R\$ 132,79

Até 10/06/2014 Multa de 16%

R\$ 142,62

Após 10/06/2014 Multa de 32%

R\$ 162,29

NÃO RECEBER APÓS

30/12/2014

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81700000001 5 22950511201 6 40310411010 7 37902010379 0



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SEFIN-IPTU/2014

PARCELA
03 / 10

INSCRIÇÃO

003/34883/14/81/0089/000/000-06

Nº DA GUIA: AUTOM

411010379

SEQUENCIAL

010.379

TRIBUTOS DEVIDOS (R\$)

122,95

VALOR PAGO (R\$)

0,00

CREDITO DE 25 % IPTU/2013 (R\$)

0,00

A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$)

122,95

VENCIMENTO

10/04/2014

PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO

Até 12/03/2014 Multa de 2%

R\$ 125,41

Até 11/04/2014 Multa de 4%

R\$ 127,87

Até 11/05/2014 Multa de 8%

R\$ 132,79

Até 10/06/2014 Multa de 16%

R\$ 142,62

Após 10/06/2014 Multa de 32%

R\$ 162,29

NÃO RECEBER APÓS

30/12/2014



PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM
SEFIN-IPTU/2014

PARCELA
03 / 10

INSCRIÇÃO

003/34883/14/81/0089/000/000-06

Nº DA GUIA

411010379

SEQUENCIAL

010.379

TRIBUTOS DEVIDOS (R\$)

122,95

VALOR PAGO (R\$)

0,00

CREDITO DE 25 % IPTU/2013 (R\$)

0,00

A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$)

122,95

VENCIMENTO

10/04/2014

PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO

Até 12/03/2014 Multa de 2%

R\$ 125,41

Até 11/04/2014 Multa de 4%

R\$ 127,87

Até 11/05/2014 Multa de 8%

R\$ 132,79

Até 10/06/2014 Multa de 16%

R\$ 142,62

Após 10/06/2014 Multa de 32%

R\$ 162,29

NÃO RECEBER APÓS

30/12/2014

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81770000001 8 22950511201 6 40410411010 5 37903010379 8



 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM SEFIN-IPU/2014		PARCELA 04 / 10
INSCRIÇÃO: 003/34883/14/81/0089/000/000-06		
1ª DA QUINQUENAL AUTOM: 411010379		SEQUENCIAL: 010.379
TRIBUTO DEVIDO (R\$): 122,95	VALOR PAGO (R\$): 0,00	CREDITO DE 2% (R\$): 0,00
A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$): 122,95	VENCIMENTO: 10/05/2014	
PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO		
Até 09/05/2014 Multa de 2%: R\$ 125,41	Até 09/07/2014 Multa de 4%: R\$ 127,87	Após 09/08/2014 Multa de 8%: R\$ 132,79
Até 07/09/2014 Multa de 16%: R\$ 142,62	Após 07/09/2014 Multa de 32%: R\$ 162,29	NÃO RECEBER APÓS: 30/12/2014

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM SEFIN-IPU/2014		PARCELA 04 / 10
INSCRIÇÃO: 003/34883/14/81/0089/000/000-06		
1ª DA QUINQUENAL AUTOM: 411010379		SEQUENCIAL: 010.379
TRIBUTO DEVIDO (R\$): 122,95	VALOR PAGO (R\$): 0,00	CREDITO DE 2% (R\$): 0,00
A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$): 122,95	VENCIMENTO: 10/05/2014	
PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO		
Até 09/05/2014 Multa de 2%: R\$ 125,41	Até 09/07/2014 Multa de 4%: R\$ 127,87	Após 09/08/2014 Multa de 8%: R\$ 132,79
Até 07/09/2014 Multa de 16%: R\$ 142,62	Após 07/09/2014 Multa de 32%: R\$ 162,29	NÃO RECEBER APÓS: 30/12/2014

81720000001 3 22950511201 6 40512411010 8 37904010379 0



 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM SEFIN-IPU/2014		PARCELA 05 / 10
INSCRIÇÃO: 003/34883/14/81/0089/000/000-06		
1ª DA QUINQUENAL AUTOM: 411010379		SEQUENCIAL: 010.379
TRIBUTO DEVIDO (R\$): 122,95	VALOR PAGO (R\$): 0,00	CREDITO DE 2% (R\$): 0,00
A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$): 122,95	VENCIMENTO: 10/06/2014	
PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO		
Até 09/06/2014 Multa de 2%: R\$ 125,41	Até 09/08/2014 Multa de 4%: R\$ 127,87	Após 09/09/2014 Multa de 8%: R\$ 132,79
Até 08/10/2014 Multa de 16%: R\$ 142,62	Após 08/10/2014 Multa de 32%: R\$ 162,29	NÃO RECEBER APÓS: 30/12/2014

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM SEFIN-IPU/2014		PARCELA 05 / 10
INSCRIÇÃO: 003/34883/14/81/0089/000/000-06		
1ª DA QUINQUENAL AUTOM: 411010379		SEQUENCIAL: 010.379
TRIBUTO DEVIDO (R\$): 122,95	VALOR PAGO (R\$): 0,00	CREDITO DE 2% (R\$): 0,00
A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$): 122,95	VENCIMENTO: 10/06/2014	
PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO		
Até 09/06/2014 Multa de 2%: R\$ 125,41	Até 09/08/2014 Multa de 4%: R\$ 127,87	Após 09/09/2014 Multa de 8%: R\$ 132,79
Até 08/10/2014 Multa de 16%: R\$ 142,62	Após 08/10/2014 Multa de 32%: R\$ 162,29	NÃO RECEBER APÓS: 30/12/2014

81700000001 5 22950511201 6 40610411010 0 37905010379 3



 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM SEFIN-IPU/2014		PARCELA 06 / 10
INSCRIÇÃO: 003/34883/14/81/0089/000/000-06		
1ª DA QUINQUENAL AUTOM: 411010379		SEQUENCIAL: 010.379
TRIBUTO DEVIDO (R\$): 122,95	VALOR PAGO (R\$): 0,00	CREDITO DE 2% (R\$): 0,00
A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$): 122,95	VENCIMENTO: 10/07/2014	
PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO		
Até 09/07/2014 Multa de 2%: R\$ 125,41	Até 09/09/2014 Multa de 4%: R\$ 127,87	Após 09/10/2014 Multa de 8%: R\$ 132,79
Até 07/11/2014 Multa de 16%: R\$ 142,62	Após 07/11/2014 Multa de 32%: R\$ 162,29	NÃO RECEBER APÓS: 30/12/2014

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM SEFIN-IPU/2014		PARCELA 06 / 10
INSCRIÇÃO: 003/34883/14/81/0089/000/000-06		
1ª DA QUINQUENAL AUTOM: 411010379		SEQUENCIAL: 010.379
TRIBUTO DEVIDO (R\$): 122,95	VALOR PAGO (R\$): 0,00	CREDITO DE 2% (R\$): 0,00
A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$): 122,95	VENCIMENTO: 10/07/2014	
PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO		
Até 09/07/2014 Multa de 2%: R\$ 125,41	Até 09/09/2014 Multa de 4%: R\$ 127,87	Após 09/10/2014 Multa de 8%: R\$ 132,79
Até 07/11/2014 Multa de 16%: R\$ 142,62	Após 07/11/2014 Multa de 32%: R\$ 162,29	NÃO RECEBER APÓS: 30/12/2014

81770000001 6 22950511201 6 40710411010 8 37906010379 1



 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM SEFIN-IPU/2014		PARCELA 07 / 10
INSCRIÇÃO: 003/34883/14/81/0089/000/000-06		
1ª DA QUINQUENAL AUTOM: 411010379		SEQUENCIAL: 010.379
TRIBUTO DEVIDO (R\$): 122,95	VALOR PAGO (R\$): 0,00	CREDITO DE 2% (R\$): 0,00
A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$): 122,95	VENCIMENTO: 10/08/2014	
PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO		
Até 09/08/2014 Multa de 2%: R\$ 125,41	Até 09/10/2014 Multa de 4%: R\$ 127,87	Após 09/11/2014 Multa de 8%: R\$ 132,79
Até 08/12/2014 Multa de 16%: R\$ 142,62	Após 08/12/2014 Multa de 32%: R\$ 162,29	NÃO RECEBER APÓS: 30/12/2014

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM SEFIN-IPU/2014		PARCELA 07 / 10
INSCRIÇÃO: 003/34883/14/81/0089/000/000-06		
1ª DA QUINQUENAL AUTOM: 411010379		SEQUENCIAL: 010.379
TRIBUTO DEVIDO (R\$): 122,95	VALOR PAGO (R\$): 0,00	CREDITO DE 2% (R\$): 0,00
A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$): 122,95	VENCIMENTO: 10/08/2014	
PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO		
Até 09/08/2014 Multa de 2%: R\$ 125,41	Até 09/10/2014 Multa de 4%: R\$ 127,87	Após 09/11/2014 Multa de 8%: R\$ 132,79
Até 08/12/2014 Multa de 16%: R\$ 142,62	Após 08/12/2014 Multa de 32%: R\$ 162,29	NÃO RECEBER APÓS: 30/12/2014

81730000001 2 22950511201 6 40811411010 4 37907010379 9



 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM SEFIN-IPU/2014		PARCELA 08 / 10
INSCRIÇÃO 003/34883/14/81/0089/000/000-06		
1ª VIA QUADRO AUTOM. 411010379 SEQUENCIAL 010.379		
TRIBUTOS DEVIDOS (R\$) 122,95	VALOR PAGOS (R\$) 0,00	CREDITO DE 20% (R\$) 0,00
A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$) 122,95		VENCIMENTO 10/09/2014
PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO		
Até 10/10/2014 Multa de 2% R\$ 125,41	Até 09/11/2014 Multa de 4% R\$ 127,87	Até 30/12/2014 Multa de 6% R\$ 132,79
Até 30/12/2014 Multa de 16% R\$ 142,62	Após ***** Multa de 32% R\$ *****	NÃO RECEBER APÓS 30/12/2014

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM SEFIN-IPU/2014		PARCELA 08 / 10
INSCRIÇÃO 003/34883/14/81/0089/000/000-06		
1ª VIA QUADRO AUTOM. 411010379 SEQUENCIAL 010.379		
TRIBUTOS DEVIDOS (R\$) 122,95	VALOR PAGOS (R\$) 0,00	CREDITO DE 20% (R\$) 0,00
A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$) 122,95		VENCIMENTO 10/09/2014
PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO		
Até 10/10/2014 Multa de 2% R\$ 125,41	Até 09/11/2014 Multa de 4% R\$ 127,87	Até 30/12/2014 Multa de 6% R\$ 132,79
Até 30/12/2014 Multa de 16% R\$ 142,62	Após ***** Multa de 32% R\$ *****	NÃO RECEBER APÓS 30/12/2014

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO:

81710000001 4 22950511201 6 40910411010 4 37908010379 7



 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM SEFIN-IPU/2014		PARCELA 09 / 10
INSCRIÇÃO 003/34883/14/81/0089/000/000-06		
1ª VIA QUADRO AUTOM. 411010379 SEQUENCIAL 010.379		
TRIBUTOS DEVIDOS (R\$) 122,95	VALOR PAGOS (R\$) 0,00	CREDITO DE 20% (R\$) 0,00
A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$) 122,95		VENCIMENTO 10/10/2014
PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO		
Até 10/11/2014 Multa de 2% R\$ 125,41	Até 09/12/2014 Multa de 4% R\$ 127,87	Até 30/12/2014 Multa de 6% R\$ 132,79
Até 30/12/2014 Multa de 16% R\$ *****	Após ***** Multa de 32% R\$ *****	NÃO RECEBER APÓS 30/12/2014

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM SEFIN-IPU/2014		PARCELA 09 / 10
INSCRIÇÃO 003/34883/14/81/0089/000/000-06		
1ª VIA QUADRO AUTOM. 411010379 SEQUENCIAL 010.379		
TRIBUTOS DEVIDOS (R\$) 122,95	VALOR PAGOS (R\$) 0,00	CREDITO DE 20% (R\$) 0,00
A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$) 122,95		VENCIMENTO 10/10/2014
PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO		
Até 10/11/2014 Multa de 2% R\$ 125,41	Até 09/12/2014 Multa de 4% R\$ 127,87	Até 30/12/2014 Multa de 6% R\$ 132,79
Até 30/12/2014 Multa de 16% R\$ *****	Após ***** Multa de 32% R\$ *****	NÃO RECEBER APÓS 30/12/2014

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO:

81760000001 9 22950511201 6 41010411010 2 37909010379 5



 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM SEFIN-IPU/2014		PARCELA 10 / 10
INSCRIÇÃO 003/34883/14/81/0089/000/000-06		
1ª VIA QUADRO AUTOM. 411010379 SEQUENCIAL 010.379		
TRIBUTOS DEVIDOS (R\$) 122,95	VALOR PAGOS (R\$) 0,00	CREDITO DE 20% (R\$) 0,00
A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$) 122,95		VENCIMENTO 10/11/2014
PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO		
Até 10/12/2014 Multa de 2% R\$ 125,41	Até 30/12/2014 Multa de 4% R\$ 127,87	Após ***** Multa de 6% R\$ *****
Até 30/12/2014 Multa de 16% R\$ *****	Após ***** Multa de 32% R\$ *****	NÃO RECEBER APÓS 30/12/2014

 PREFEITURA MUNICIPAL DE BELÉM SEFIN-IPU/2014		PARCELA 10 / 10
INSCRIÇÃO 003/34883/14/81/0089/000/000-06		
1ª VIA QUADRO AUTOM. 411010379 SEQUENCIAL 010.379		
TRIBUTOS DEVIDOS (R\$) 122,95	VALOR PAGOS (R\$) 0,00	CREDITO DE 20% (R\$) 0,00
A PAGAR NO VENCIMENTO (R\$) 122,95		VENCIMENTO 10/11/2014
PAGAMENTO APÓS O VENCIMENTO		
Até 10/12/2014 Multa de 2% R\$ 125,41	Até 30/12/2014 Multa de 4% R\$ 127,87	Após ***** Multa de 6% R\$ *****
Até 30/12/2014 Multa de 16% R\$ *****	Após ***** Multa de 32% R\$ *****	NÃO RECEBER APÓS 30/12/2014

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO:

81730000001 2 22950511201 6 41110411010 0 37910010379 3





ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

DESPACHO PARA DEPARTAMENTO JURÍDICO

SIMONE RODRIGUESDEZIDÉRIO, Presidente da Comissão Permanente de Licitação (CPL), Portaria 393/2013, responsável pelo Departamento de Licitação da PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE, ESTADO DO PARÁ,

DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 07012014/06-001.

A Presidente da Comissão de Licitação da Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte, conforme solicitação do Secretário de Saúde vem abrir processo de Dispensa de Licitação para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE COMPREENDE (1º PISO) UMA (01) SALA DOIS AMBIENTES, UMA (01) VARANDA, QUINTAL, GARAGEM PARA DOIS CARROS, UM (01) QUARTO, UMA (01) COZINHA, UMA (01) LAVANDERIA, LIVING COM ESCADA DE ACESSO AO 2º PISO, (2º PISO) TRÊS (03) QUARTOS, LIVING DE ACESSO AO 4º QUARTO, PARA USO EXCLUSIVO DA SECRETARIA DE SAÚDE PARA INSTALAÇÃO DA CASA DE APOIO EM BELÉM.**

1. EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

O Secretário informa que, por motivo de necessidade imperiosa devido à necessidade de dar o apoio necessário a pessoas que forem fazer tratamentos de emergência na cidade de Belém reclama atuação imediata, levando o gestor a decidir pela dispensa do certame.

2. DA FUNDAMENTAÇÃO JURÍDICA

A abertura de procedimento licitatório para a aquisição destes produtos encontra embasamento legal no inciso X do Art. 24 da Lei Federal Nº 8.666/93 e suas alterações posteriores.

Lei 8.666/93

Art. 24 – “É dispensável a licitação:

X – para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípua da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia; (Redação dada pela Lei nº 8.883/94)

3. RAZÃO DA ESCOLHA

Foi realizada pesquisa mercadológica no município, no ramo de atividades pertinente ao objeto desta dispensa de licitação, a qual se encontra dentro do valor praticado na praça local. Esclarecemos que o caso em tela adéqua-se de maneira inquestionável e integral ao texto do diploma legal evocado

4. JUSTIFICATIVA DO PREÇO

Diante das PESQUISAS DE MERCADO constatou-se que o valor encontra-se compatível com o preço do mesmo, nesta região, em especial capital. Sendo o valor dessa Dispensa



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

RS38.379,48 (Trinta e oito mil trezentos e setenta e nove reais e quarenta e oito centavos).

SOLICITA:

Que, baseado na Lei 8.666/93, nos seja emitido **PARECER JURÍDICO** sobre o processo licitatório para **LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE COMPREENDE (1º PISO) UMA (01) SALA DOIS AMBIENTES, UMA (01) VARANDA, QUINTAL, GARAGEM PARA DOIS CARROS, UM (01) QUARTO, UMA (01) COZINHA, UMA (01) LAVANDERIA, LIVING COM ESCADA DE ACESSO AO 2º PISO, (2º PISO) TRÊS (03) QUARTOS, LIVING DE ACESSO AO 4º QUARTO, PARA USO EXCLUSIVO DA SECRETARIA DE SAÚDE PARA ATENDER EM CARÁTER EMERGENCIAL A CASA DE APOIO EM BELÉM.**

SALA DE LICITAÇÕES DA PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE, ESTADO DO PARÁ, aos 09 dias do mês de Janeiro de 2014.

SIMONE RODRIGUES DESIDÉRIO
PRESIDENTE DA CPL
PORTARIA 393/2013



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

PARECER JURÍDICO

A Divisão de Licitação e Contratos da Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte - Pará encaminhou a esta Assessoria Jurídica pedido de parecer jurídico no processo licitatório de Dispensa de licitação para contratação do LOCADOR **ELAINE BARBOSA DE OLIVEIRA SOUZA** inscrito no CPF sob n.º 585.433.337-68, residente e domiciliado na cidade de Belém-Pará, visando à **Locação de imóvel para atender a demanda da secretaria de Saúde, destinada Instalação da casa de apoio em Belém, localizado na Travessa Rui Barbosanº 509, Reduto, Belém-Pará. Contém nos autos os seguintes elementos:**

- 1 - Solicitação expedida pelo Sr. JOÃO COSTA GUERRA, Secretário Municipal de Saúde, solicitando a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE COMPREENDE (1º PISO) UMA (01) SALA DOIS AMBIENTES, UMA (01) VARANDA, QUINTAL, GARAGEM PARA DOIS CARROS, UM (01) QUARTO, UMA (01) COZINHA, UMA (01) LAVANDERIA, LIVING COM ESCADA DE ACESSO AO 2º PISO, (2º PISO) TRÊS (03) QUARTOS, LIVING DE ACESSO AO 4º QUARTO, PARA USO EXCLUSIVO DA SECRETARIA DE SAÚDE PARA ATENDER EM CARÁTER EMERGENCIAL A CASA DE APOIO EM BELÉM.**
- 2 - Despacho da responsável pela Divisão de Licitação e Contratos, determinando a remessa dos autos ao Setor de Contabilidade para, em havendo dotação orçamentária, indicar as fontes dos recursos financeiros e proceder a reserva de saldo para o pagamento da despesa estimada.
- 3 - Demonstrativo do Setor de Contabilidade, constando o empenho das despesas;
- 4 - Orçamento da empresa a ser contratada especificando o valor da aquisição;

A análise dos documentos apresentados permite concluir que a hipótese versada se enquadra na previsão do art. 24, inciso X, da Lei nº. 8.666/93, que autoriza a Dispensa de licitação.

Portanto, não há nada que impeça a contratação da referida empresa, ressalvando-se a necessidade dos documentos que comprovam a regularidade da citada pessoa para a assinatura do contrato.

Ante o exposto, o parecer é pelo deferimento da contratação da empresa uma vez que o processo de licitação por Dispensa obedece ao princípio da legalidade.

Ourilândia do Norte Pará, 09 de Janeiro de 2014.


Valdeir José Barbosa
Procurador do Município
Decreto nº 010/2013-PMO/GAB.
OAB/PA - 15056



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE



TERMO DE RATIFICAÇÃO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Fundamentado no art. 24, inciso X, da Lei de Licitações, RATIFICO a DISPENSA DE LICITAÇÃO visando à **LOCAÇÃO DE IMÓVEL QUE COMPREENDE (1º PISO) UMA (01) SALA DOIS AMBIENTES, UMA (01) VARANDA, QUINTAL, GARAGEM PARA DOIS CARROS, UM (01) QUARTO, UMA (01) COZINHA, UMA (01) LAVANDERIA, LIVING COM ESCADA DE ACESSO AO 2º PISO, (2º PISO) TRÊS (03) QUARTOS, LIVING DE ACESSO AO 4º QUARTO, PARA USO EXCLUSIVO DA SECRETARIA DE SAÚDE PARA ATENDER EM CARÁTER EMERGENCIAL A CASA DE APOIO EM BELÉM.**

LOCADOR: ELAINE BARBOSA DE OLIVEIRA SOUZA
CPF Nº 585.433.337-68

Valor Global: R\$38.379,48 (Trinta e oito mil trezentos e setenta e nove reais e quarenta e oito centavos).

Dotação:

4 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
02 PODER EXECUTIVO
0214 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE
02 14 09 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE/SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
10 SAÚDE
10 302 ASSISTÊNCIA HOSPITALAR E AMBULATORIAL
3.3.90.36.00 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA FÍSICA

Ourilândia do Norte, 10 de Janeiro de 2014.


MAURÍCIO GOMES DA CUNHA
PREFEITO MUNICIPAL



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

Ofício nº 10012014/001- Ourilândia do Norte/PA

Senhor Prefeito Municipal:

De conformidade com o contido no inciso X do art. 24 da Lei nº 8.666/93 e tendo em vista a necessidade desta Pasta em locar o imóvel abaixo discriminado, cujo valor é compatível com o valor de mercado, dispense o processo licitatório, a ser publicado posteriormente a sua autorização, encaminho o presente processo a Vossa Excelência, para sua ratificação do ato de dispensa conforme prevê o art. 26 da já citada Lei nº 8.666/93

Solicito ainda a Vossa Excelência, autorização para celebrar o contrato de locação de imóvel, nos seguintes termos:

OBJETO: Celebração de contrato de locação de imóvel, onde será instalada a casa de apoio em Belém, localizado à Travessa Rui Barbosa, nº 507, Reduto Belém-Pará, LOCADOR: ELAINE BARBOSA DE OLIVEIRA SOUZA, CPF: 585.433.337-68 e RG 2226934SSP/PA. **PRAZO DA LOCAÇÃO:** 01 de Janeiro de 2014 a 31 de Dezembro de 2014.

VALOR PROPOSTO E ACEITO PELAS PARTES R\$: 3.198,29 (Três mil cento e noventa e oito reais e vinte e nove centavos) mensais, somando o valor global de R\$ 38.379,48 (Trinta e oito mil trezentos e setenta e nove reais e quarenta e oito centavos).

JUSTIFICATIVA: O Secretário informa que, por motivo de necessidade imperiosa devido a necessidade de locar um imóvel para instalação do apoio as pessoas que precisam fazer tratamento de emergência na cidade de Belém e não possuem condições financeiras de pagar um local para ficar até o final do tratamento.

Contando com a indispensável atenção, aproveitamos para renovar nosso protesto de distinta consideração.

Ourilândia do Norte, 10 de Janeiro de 2014.

Atenciosamente,


JOÃO COSTA GUERRA
SECRETARIO MUNICIPAL DE SAÚDE

DADOS BANCARIOS:
BANCO DO BRASIL
AGENCIA: 5752 - 5
CONTA CORRENTE: 42275-4
ELAINE BARBOSA DE OLIVEIRA SOUZA





CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL Nº 10012014/001

Pelo presente instrumento particular de Contrato, A PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE, entidade de direito público, devidamente cadastrada sob o CNPJ Nº 22.980.643/0001-81, sediada à Avenida das Nações nº 415 - CEP 68390-000 - Ourilândia do Norte - Pará, neste ato representada por seu prefeito municipal Excelentíssimo Sr. **MAURILIO GOMES DA CUNHA**, doravante denominada LOCATÁRIA, a vista do que dispõem no artigo 24, inciso X da Lei nº 8.666/93, firma com o LOCADOR **ELAINE BARBOSA DE OLIVEIRA SOUZA**, residente na cidade de Ourilândia do Norte - Pará; portador do RG nº 2226934 SSP/PA e CPF nº 585.433.337-68, o presente CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, segundo as especificações, cláusulas e condições seguintes. E Conforme **DISPENSA** nº 07012014/006-01

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO IMÓVEL

Locação de imóvel para uso exclusivo da Secretaria Municipal de Saúde, destinada a instalação da Casa de Apoio em Belém, para aquelas pessoas que não possuem condições financeiros em pagar algum lugar até a finalização do seu tratamento. O imóvel objeto desta locação localiza-se à Travessa Rui Barbosa, nº 509, Reduto CEP 66053-260; Belém - Pará, e apresenta as seguintes características em anexo.

PRÁGRAFO ÚNICO: A entrega das chaves deverá ser realizada quando da assinatura do contrato. Nesta entrega das chaves pelo LOCADOR ao LOCATÁRIO, o imóvel deverá estar nas mesmas condições descritas no Formulário da Descrição das Condições Gerais do Imóvel. Sendo que todas as alterações feitas na estrutura do imóvel serão entregues da mesma forma em que foi contratada, se o locador assim preferir.

CLÁUSULA SEGUNDA: DO PRAZO

A presente locação tem o prazo de duração de 12 (doze) meses com início em **01 de Janeiro de 2014 a 31 de dezembro de 2014**, podendo ser PRORROGADO, a menos que uma das partes manifeste-se expressamente até 15 (quinze) dias antes de seu término.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Durante a vigência deste contrato, a LOCATÁRIA reserva-se o direito de denúncia, a qualquer tempo, desde que expresse essa vontade ao LOCADOR, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

PARÁGRAFO SEGUNDO: Este contrato poderá ser prorrogado por um período máximo de até 24 (vinte e quatro) meses, contando a partir da data inicial de vigência do primeiro contrato de locação do presente imóvel.

PARÁGRAFO TERCEIRO: Findo o prazo de 24 (vinte e quatro) meses, poderá ser firmado novo contrato de locação dentro das normativas contidas neste Manual.

CLÁUSULA TERCEIRA: DO ALUGUEL / PERIODICIDADE

O aluguel mensal é de **R\$ 3.198,29 (Três mil cento e noventa e oito reais e vinte e nove centavos)**; somando o total global de **R\$ 38.379,48 (Trinta e oito mil trezentos e setenta e nove reais e quarenta e oito centavos)**, que poderá ser reajustado a cada 24 (vinte e quatro) meses, com base na taxa obtida da média aritmética dos índices oficiais do Governo Federal, acumulados nos últimos 12 (doze) meses anteriores ao último mês de vigência do



contrato (IGPM/FGV, IGP/FGV, IPC/FGV e IPCA/IBGE) ou seus substitutos.

PARÁGRFO ÚNICO: Para que seja efetuado o reajusteanual previsto acima, o LOCADOR deverá, até 30 (trinta) dias antes do vencimento dos 24 (vinte e quatro) meses vigentes, solicitar por escrito, o reajuste previsto no caput desta cláusula contratual.

CLÁUSULA QUARTA: DAS DESPESAS

As despesas com a execução do presente contrato correrão por contado Elemento de Despesa:

4 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

02 PODER EXECUTIVO

02 14 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE

02 14 09 FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE/SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

10 SAÚDE

10 302 ASSISTÊNCIA HOSPITALAR E AMBULATORIAL

3.3.90..36.00 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA FISICA

CLÁUSULA QUINTA: DOS IMPOSTOS E TAXAS - RESPONSABILIDADES

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO, os encargos com limpeza, água e esgoto, luz, telefonia ou despesas ordinárias de condomínio.

I Os aluguéis e seguros, este último se houver, serão pagos pela LOCATÁRIA, em Banco do Brasil – Agência 5752-5 – Conta Corrente 42275-4 em nome da LOCADORA, a Sra. ELAINE BARBOSA DE OLIVEIRA SOUZA.

II Imposto de Renda Retido na Fonte: Havendo incidência de Imposto de Renda Retido na Fonte sobre o aluguel pago pela LOCATÁRIA, obriga-se esta a entregar no início de janeiro de cada ano o respectivo comprovante de retenção, nos termos da Legislação Fiscal.

PARÁGRAFO ÚNICO: Os pagamentos do IPTU relativo ao imóvel locado, bem como as demais taxas incidentes sobre o imóvel, serão de responsabilidade do LOCADOR.

CLÁUSULA SEXTA: DA DESTINAÇÃO

O imóvel ora locado só poderá ser utilizado pela Locatária, para instalação inerente às suas atividades, vedada a sublocação, o empréstimo, ou a cessão do imóvel, parcial ou total, salvo se devidamente oficiada e autorizada pela LOCADORA;

CLÁUSULA SÉTIMA: CONSERVAÇÃO E DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL

A Locatária obriga-se a conservar o imóvel e a devolvê-lo, nas mesmas condições recebidas ressalvadas os desgastes naturais decorrentes do uso regular, de conformidade com o Formulário da Descrição das Condições Gerais do Imóvel que passará a fazer parte integrante do contrato de locação.

PARÁGRAFO PRIMEIRO: Ao término da locação, a entrega das chaves só será processada após vistoria de saída, mediante a exibição dos comprovantes de quitação das despesas de energia elétrica, água, telefone, condomínio e comprovante de retenção de imposto de renda se for o caso.



PRÁGRAFO SEGUNDO: Fica facultado ao LOCADOR, procuradora ou preposto desta, vistoriar o imóvel sempre que julgar necessário desde que devidamente a LOCATÁRIA dentro de um prazo de 24 (vinte e quatro) horas, e marcado dentro do horário de funcionamento do órgão.

PRÁGRAFO TERCEIRO: Estando o imóvel segurado, no caso de incêndio ou de ocorrência de qualquer outro motivo de força maior que impeça a utilização parcial ou total do imóvel ora locado, por parte do locatário, poderá este considerar rescindido o contrato, sem que o locador assista o direito a qualquer indenização.

CLÁUSULA OITAVA: BENFEITORIAS ADICIONAIS

A Locatária poderá efetuar benfeitorias e adaptações no imóvel, desde que necessárias a execução da atividade fim, que se incorporarão ao imóvel, sem gerar direito a indenização futura.

CLÁUSULA NONA: DA RESCISÃO

O presente contrato poderá ser rescindido por mútuo acordo ou por denúncia do LOCATÁRIO (Cláusula Segunda - Parágrafo Primeiro), o qual se desobrigará com o imóvel, a partir da data de assinatura do TERMO DE ENTREGA DE IMÓVEL ou depósito de chaves em juízo.

CLÁUSULA DÉCIMA: DA PUBLICAÇÃO

A Locatária fará, obrigatoriamente, a publicação do resumo deste contrato de acordo com o que rege a lei orgânica do município.

CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA: DO FORO

O foro do presente contrato para qualquer procedimento judicial é o da Comarca de Ourilândia do Norte;

E por estarem de acordo firmam as partes o presente instrumento, em três vias de igual teor.

Ourilândia do Norte, 10 de Janeiro de 2014.


ELAINE BARBOSA O. SOUZA


MAURÍCIO GOMES DA CUNHA

Testemunhas:


SIMONE DEZIDERIO


ROSILANE MACIEL



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE

EXTRATO DO CONTRATO

EXTRATO DE CONTRATO Nº 10012014/001 DISPENSA Nº 07012014/06-001
Contratante: Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte Contratado: **ELAINE BARBOSA DE OLIVEIRA SOUZA** CPF: 585.433.337-68 Objeto: Locação de imóvel, para atender a demanda da secretaria Municipal de Saúde, destinada as instalações da casa de Apoio na cidade de Belém. Valor do Contrato Global: **R\$38.379,48 (Trinta e oito mil trezentos e setenta e nove reais e quarenta e oito centavos)**. Data da assinatura: 10/01/2014 válido até 31/12/2014.



ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE OURILÂNDIA DO NORTE



PUBLICAÇÃO DE EXTRATO DO CONTRATO

PUBLICAÇÃO DE EXTRATO DE CONTRATO Nº 10012014/001 DISPENSA Nº 07012014/06-001 Contratante: Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte Contratado: **ELAINE BARBOSA DE OLIVEIRA SOUZA** CPF: **585.433.337-68**, Objeto: **Locação de imóvel, para atender a demanda da secretaria Municipal de Saúde, destinada as instalações da casa de Apoio na cidade de Belém.** Valor do Contrato Global: **R\$38.379,48** (Trinta e oito mil trezentos e setenta e nove reais e quarenta e oito centavos), Data da assinatura: 10/01/2014 válido de 01/01/2014 até 31/12/2014.

Certificado de Publicação
Certifico para os devidos fins e para todos os efeitos que este documento foi publicado no mural oficial da Prefeitura Municipal de Ourilândia do Norte, conforme decreto 004/09/GAB De: 10/01/14 à 20/01/14
Servidor Gilson Silva
Matrícula / Decreto 2164
Chefe de Gabinete
DECRETO Nº 004/2014-PM/OGAB