



MEMORIAL DESCRITIVO DE AVALIAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1.0 - OBJETO:

Memorial de Avaliação de imóvel da zona urbana, localizado na Avenida Beija-Flor esquina com Rua Arara, Quadra 26 Lote 03, 1º piso no Bairro Uirapuru, de propriedade do **F.I.F VAZ EIRELI**, inscrito no CNPJ nº 41.760.462/0001-94, residente no município de Novo Repartimento, Estado do Pará, para proceder avaliação do mencionado imóvel no interesse da Secretaria Municipal de Educação, neste Município de Novo Repartimento a fim de LOCAÇÃO DO IMÓVEL para ocupar a SEDE ADMINISTRATIVA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO.

2.0 - IMÓVEL - DESCRIÇÃO:

Trata-se de um imóvel na zona urbana, com uma edificação em alvenaria. No qual está ocupando o primeiro pavimento, o imóvel possui 13 (treze) salas, um refeitório, e banheiros, totalizando 1.600,00 m² de área construída.

A característica física do relevo: o terreno é semi plano, tendo acesso a energia elétrica, coleta de lixo e rua pavimentada.

3.0 - METODOLOGIA:

O método usado é o comparativo método, em que o valor da locação ou de suas partes constitutivas, é obtido mediante comparação do preço de mercado local.

4.0 - VALOR DO IMÓVEL:

4.1 - VALOR DA LOCAÇÃO:

$V_L = V_{UI} \times A$ onde:

V_{UI} = Valor unitário do imóvel

A = Área da locação



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



$V_{UI} = R\$ 11,15 \times 1.600,00 \text{ m}^2 = R\$ 17.840,00$ (DEZESSENTE MIL, OITOCENTO E QUARENTA REAIS).

Houve uma apreciação do valor unitário de R\$ 11,15-42,06%=R\$ 4,69 (QUATRO REAIS E SESENTA E NOVE CENTAVOS).

$V_{UI} = R\$ 4,69 \times 1.600,00 \text{ m}^2 = R\$ 7.504,00$ (SETE MIL E QUINHENTOS E QUATRO REAIS).

Arredonda-se o valor para R\$ 7.500,00 (SETE MIL E QUINHENTOS REAIS).

Total: = R\$ 7.500,00 (SETE MIL E QUINHENTOS REAIS).

4.2 - VALOR TOTAL DO IMÓVEL:

$V_{\text{final}} = R\$ 7.500,00$ (SETE MIL E QUINHENTOS REAIS).

O valor final do imóvel foi encontrado a partir do valor acima calculado, praticando-se os valores estabelecidos na lei complementar nº. 001/2003. Assim conclui-se que o valor do bem é de R\$ 7.500,00 (SETE MIL E QUINHENTOS REAIS).

5.0 - CONCLUSÃO:

Embasada na metodologia utilizada esta Comissão concluiu ser o valor do imóvel R\$ 7.500,00 (SETE MIL E QUINHENTOS REAIS).

Oficializando seu parecer através deste Laudo lavrado e assinado pelos seus membros.

Este laudo consta de 03 (três) folhas e todas estão rubricadas e a última datada e assinada.

Anexos: Documentos.

Novo Repartimento-PA, 30 de Julho de 2021.


Williams José G. de Almeida
Engenheiro Civil
RNP: CREA nº 152005771-7



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO REPARTIMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO



RELATÓRIO DE FOTO DA LOCAÇÃO DE IMÓVEL



Williams José G. de Almeida
Engenheiro Civil
RNP: CREA nº 152005771-7