

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL
RESIDENCIAL PARA LOCAÇÃO**

LAUDO/PARECER TÉCNICO Nº004/2018

TUCUMÃ – PA 10/01/2018

1. Solicitante: Secretaria Municipal de Saúde

2. Proprietário: Marlon Clayton Ferreira Lopes

CPF: 623.639.561-68

3. Objetivo da Avaliação: Avaliação para locação

3.1 Tipo do bem: Imóvel Residencial contendo 02 banheiros, 02 quartos e uma suíte, 05 salas e uma cozinha.

3.2 Terreno: Possui uma área total de 200,00 m², com uma área construída de 200,00 m².

3.3 Descrição Sumária do Bem: Imóvel localizado na Rua do Jambeiro, nº 284 Setor 004 Morumbi Tucumã-PA, CEP 68.385-000.

3.4 Tipo de Ocupação: Imóvel Residencial, em área Comercial.

3.5 Determinação de Valores: Variável entre R\$ 2.200,00 a R\$ 2.800,00 (Dois Mil e Duzentos Reais a Dois Mil e Oitocentos Reais).

Chegasse a esse valor, pelo fato do imóvel ter uma excelente estrutura, acabamento razoável e principalmente localização; pois fica em uma das **avenidas** mais procuradas da cidade de Tucumã.

De liquidação imediata: R\$ 2.564,54,00 (Dois Mil e Quinhentos Reais)

OBS: OBS: Deverá ser atendida todas as normas de segurança no referido imóvel. O presente parecer Técnico e a expressão da verdade.

Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Tucumã, constituída pela Portaria nº 014/2017.

Tucumã-PA, 10 de Janeiro de 2018.


Eliel Dias ribeiro
PRESIDENTE


Jackellyny Mellyssa Fonseca Kayapó
MEMBRO


Miriam Silveira de Moura
MEMBRO