

## AValiação DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO



À

MARIA HOSANA DA SILVA AMARAL  
CPF: 268.987.132-72

Rod. Transamazônica, nº 1000, Bela Vista, Itaituba-Pa.

Senhora,

De acordo com a solicitação de V. Sa., apresentamos a conclusão do nosso departamento de avaliações quanto ao valor de locação do Imóvel, de sua propriedade, descrito abaixo:

Trata-se de um Imóvel urbano localizado à localizado na 10ª (décima) rua, s/nº, Bairro Floresta, nesta cidade de Itaituba, Estado do Pará, medindo 55,00m de frente com 30,00m de fundos, totalizando 1.650,00m<sup>2</sup> (um mil seiscentos e cinquenta quadrados), limitando-se pela frente com a supracitada 10ª (décima) rua, pelo lado direito com 3ª (terceira) travessa, pelo lado esquerdo com quem de direito, e pelos fundos com quem de direito; no referido imóvel a soma da áreas quem encontram-se edificadas totaliza 416,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e dezesseis metros quadrados), imóvel este, que atualmente e destinando ao uso do Centro de Atenção Psicossocial - CAPS.

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, área construída e condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, destinação das salas e fins de utilização, qualidade dos materiais empregados em seu acabamento, estado geral de conservação, avaliamos o imóvel quanto ao valor de locação em:

R\$ 4.299,00 (quatro mil, duzentos e noventa e nove reais), a R\$ 5.255,00 (cinco mil, duzentos e cinquenta e cinco reais), mensais.

Itaituba-Pá, 20 de 03 de 2017.

  
**Cristiano Ghizoni Decini**  
CRECI nº 7632 PA/AP  
CNAI nº 12.580