



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPIRANGA



OFICIO Nº 02/2021/COMAV

Itupiranga, 15 de março de 2021.

Exmo. sr.

DIEGO STEFANNI BARROS MORALES

DD – Secretário Municipal de Gestão, Planejamento e Finanças.

Ao cumprimentá-lo cordialmente, em resposta ao memorando nº 68/2021 de 11 de março de 2021, encaminho PARECER DA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO.

Sem mais para o momento, externo votos de estima e apreço.

Maxmiller Chaves Carvalho
Presidente da Comissão de Avaliação da PMI
Portaria nº 208/2021

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPIRANGA/PA	
Protocolo Geral	
Nº do Protocolo:	302
Data:	16/03/2021
Hora:	15:16
Nº de Fls:	106
Assinatura do Responsável	

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL PARA LOCAÇÃO

1. Identificação Solicitante:

Prefeitura Municipal de Itupiranga/Secretaria de Assistência Social
CNPJ: 05077102/0001-29
AV. 14 de Julho nº 12 - CENTRO.

2. Finalidade:

Avaliação Mercadológica de locação de imóvel urbano para sediar o Serviço de Acolhimento Transitório para Pessoa em situação de Rua. Imóvel pertencente à **REINALDO ROCHA SOUZA**.

3. Identificação e caracterização do imóvel:

3.1 **Do Terreno** : Terreno plano medindo 245,99(Metros quadrados).

3.2 **Da Edificação**: Imóvel edificado em alvenaria, coberta com telhas Plan, forro pvc, cerâmica, toda murada. composição: Garagem, sala de recepção, salas que poderão ser utilizadas como repartições, quartos, cozinha, despensa e 02(dois) banheiros.

4. Do imóvel:

4.1 Da localização do imóvel em relação ao seu objetivo:

O imóvel se encontra bem localizado, sito Travessa Bela Vista, n.11, bairro 12 de Outubro, na cidade de Itupiranga Estado do Pará, com rua pavimentada, estacionamento nas proximidades.

5 Pesquisa de Imóveis – Dados para amostra:

Para a averiguação do preço de **locação de um imóvel** é necessário que se busque através de pesquisa, imóveis com as características ou pressupostos que se liguem ao objetivo para o qual foi definido o Parecer.

Após a obtenção de dados que o mercado imobiliário oferece, é necessário que seja feita a homogeneização destes dados conforme a **ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas/NBR 14653-2)**,

para que se consiga obter resultados os mais próximos da realidade em relação ao objetivo esperado. Porém, Itupiranga é uma cidade pequena,

onde o mercado imobiliário não oferece opções para tanto e, principalmente com as características em relação ao objetivo esperado. Pois o imóvel em questão, têm localização estratégica para a finalidade. Ainda assim, para se chegar a um preço justo, consultou-se pessoas que já locaram imóvel similar para o mesma finalidade no bairro, e chegou-se a conclusão que o preço mensal sugerido será o informado no encerramento deste parecer.

6. Encerramento:

Conclui-se que o imóvel ao norte, pela sua caracterização e identificação, fica avaliado para locação no valor de R\$ 1.440,00 (Um mil quatrocentos e quarenta reais). E atende as necessidades dos objetivos ora pleiteados.

É o parecer.

ITUPIRANGA/PA, 16/03/2021.



MAXMILLER CHAVES CARVALHO

Presidente da comissão de avaliação da PMI



PEDRO DE CARVALHO
Membro

TERMO DE VISTORIA DE IMÓVEL

Vistoria no imóvel sito à: TRAV. BELA VISTA Nº 11

O qual foi locado à PREFEITURA MUNICIPAL DE ITUPIRANGA.

O presente “auto de vistoria” foi executado pelos abaixo assinados e passa a ser parte integrante do contrato de locação, para todos os fins e efeitos de direito.

Estado do Imóvel: ☒ novo ☐ excelente ☐ bom ☐ regular ☐ mau

Idade aproximada do imóvel: ☐ anos ☐ meses ☐ semanas ☐ dias

Danos existentes: Indicar com “X” apenas a situação: SIM, NÃO ou INEXISTE.

1. Hall de entrada, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☐	INEXISTE ☐
2. Hall de circulação, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
3. Escadas, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☐	INEXISTE ☒
4. Sala(s), existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
5. Gabinete, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☐	INEXISTE ☒
6. Quarto(s), existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
7. Banheiro(s), existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
8. Cozinha, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
9. Despensa, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
10. Área de serviço, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
11. Nas dependências externas, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
12. Garagem, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐
13. Outras dependências, existem danos?	SIM ☐	NÃO ☒	INEXISTE ☐

Obs:

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL

1. Assoalhos bons?	SIM ☐	NÃO ☐	INEXISTE ☒
2. Tetos bons?	SIM ☒	NÃO ☐	INEXISTE ☐
3. Paredes boas?	SIM ☒	NÃO ☐	INEXISTE ☐
4. Portas boas?	SIM ☒	NÃO ☐	INEXISTE ☐
5. Janelas boas?	SIM ☒	NÃO ☐	INEXISTE ☐
6. Rodapés bons?	SIM ☒	NÃO ☐	INEXISTE ☐
7. Pintura em bom estado de conservação?	SIM ☒	NÃO ☐	INEXISTE ☐

Obs:

Itupiranga, Pa 16 / 03 / 2021.

ASSINATURA DO LOCADOR:

AUSENTE NA OCASIÃO

ASSINATURA DO VISTORIADOR (PMI):

Renato de Azevedo / Maximiliano C. Cordeiro

TESTEMUNHAS:

Marilene Souza dos Santos
