



**Romario Ribeiro da Silva**  
**Engenheiro Civil**  
**Crea: 1516259572 – Tel: 94-99282-7899**

**LOCADOR:** LUZIMAR OLIVEIRA SOUSA  
**LOCATÁRIA:** CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS

**OBJETO DO PRESENTE LAUDO:** Vistoria de um imóvel de locação destinado ao funcionamento do Setor de Identificação e Biblioteca da Câmara.

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Rua Tancredo Neves, s/nº, Centro, em Canaã dos Carajás-PA

**DATA DA VISTORIA:** 01 de Fevereiro de 2018

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Comercial

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Ótimo estado de conservação

**CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL:**

QUANT.	DESCRIÇÃO
01	RECEPÇÃO
02	SALAS COMERCIAIS
01	SALA DE ATENDIMENTO
01	DEPÓSITO
01	BANHEIRO SOCIAL
01	ÁREA DE SERVIÇO

1) PINTURA: Todas as paredes internas e tetos do ponto comercial foram pintados com tinta látex de 1ª. linha. As portas e janelas foram pintadas com tinta a óleo, sendo que a mão de obra da referida pintura foi bem executada.

2) TRINCOS, FECHADURAS: Estão em ótimo estado de conservação e funcionamento.

3) PARTE HIDRÁULICA: Está em ótimo estado de conservação e funcionamento.

4) PISOS E AZULEJOS: Os piso em porcelanato está em ótimo estado de conservação.

5) PARTE ELÉTRICA: Está em ótimo estado de conservação e funcionamento.

6) VIDRAÇAS: Está em ótimo estado de conservação e funcionamento.

O presente laudo é parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locatária. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

**Romario Ribeiro da Silva**  
**Engenheiro Civil**  
**Crea: 1516259572 – Tel: 94-99282-7899**

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:** Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em ótimo estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

**VALOR PARA LOCAÇÃO:** Considerando a localização do imóvel no centro da cidade em uma das ruas de maiores movimento e circulação de pessoas, por se tratar de um ponto comercial em ótimo estado de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local é de R\$ 2.200,00 (dois mil e duzentos reais), valor Máximo (limite superior) é de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais). Vale ressaltar, que o valor fixado no presente laudo é provisório e sujeito à alteração futura, sendo oportuno lembrar que devido a variação constante da população no município, os valores tendem a sofrer oscilações.

---

CÂMARA MUNICIPAL DE CANAÃ DOS CARAJÁS  
CNPJ(MF): 01.613.324/0001-68  
LOCATÁRIO

*Romario Ribeiro da Silva*  
ENG. ROMARIO RIBEIRO DA SILVA  
RESP. TÉCN. PELO LAUDO  
CREA: 1516259572

*Romario R. da Silva*  
Engenheiro Civil  
CREA 151625957-2