

PARECER DO CONTROLE INTERNO Nº 20250704.	
ÓRGÃO GESTOR	Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social – SEMTRAS.
ORDENADORA DE DESPESAS	Celsa Maria Gomes de Brito Silva.
PROCEDIMENTO LICITATÓRIO	Dispensa de Licitação nº 005/2017 – SEMTRAS.
ASSUNTO	Análise técnica do 7º Termo Aditivo de Prazo e Reajuste de Valor ao Contrato nº 007/2017 – SEMTRAS.
OBJETO	Locação de imóvel com fim não residencial para a instalação e o funcionamento da Casa dos Conselhos.
LOCADOR	ROSILDA DE SOUSA TAVARES. CPF: 109.720.132-53.
VALOR ATUALIZADO	R\$ 7.000,00 – mensal.
VIGÊNCIA ADITADA	8 (oito) meses, de 01/05/2025 à 31/12/2025.
FISCAIS DE CONTRATO Portaria nº 139/2024 – SEMTRAS	Luanna Cohen Serique do Nascimento. Everton José Conrado de Aguiar.

I. INTRODUÇÃO

Trata-se da análise técnica da 7º Termo Aditivo de Prazo e Reajuste de Valor ao Contrato nº 007/2017 – SEMTRAS, oriundo da Dispensa de Licitação nº 005/2017 – SEMTRAS, cujo objeto encontra-se descrito acima.

A documentação está arquivada em 1 (uma) pasta e deu entrada nesta Controladoria no dia 30/04/2025, às 11h21, através do Memorando 17.249/2025 – SEMTRAS, para emissão de parecer.

II. DA INSTRUÇÃO DOCUMENTAL

O procedimento foi instruído com fundamentação legal no art. 57, inciso II e §2º e art. 65, inciso II, alínea da Lei nº 8.666/93 e alterações posteriores e art. 51 da Lei nº 8.245/91. Contendo os seguintes documentos:

- ✓ Folha de rosto (sem paginação);
- ✓ Proc. Administrativo 457/2025, de: Ellem S. – SEMTRAS-NPPP, para: SEMTRAS. Data: 07/03/2025. Assunto: Aditivo de Prazo – Contrato 007/2017 – Locação Casa dos Conselhos (fls. 1/2);
- ✓ Termo de autuação, assinado por Cláudia Regina Queiroz Reis – Chefe do Núcleo de Licitação e Contratos, em 07/03/2025 (fl. 3);
- ✓ Portaria nº 009/2025 – SEMTRAS, constituindo a Comissão de Contratação para procedimentos licitatórios da Secretaria Municipal de Trabalho e Assistência Social – SEMTRAS (fls. 4/6);
- ✓ Justificativa, assinado por Luanna Cohen Serique do Nascimento – Fiscal de Contrato, em 07/03/2025 (fl. 7);
- ✓ Relatórios, assinado pelo Fiscal de Contrato (fls. 8/15);
- ✓ Portaria nº 139/2024-SEMTRAS, designando os fiscais de contrato (fls. 16/22);
- ✓ Ofício nº 079/2025 – SEMTRAS, à Rosilda de Sousa Tavares. Assunto: Prorrogação de Prazo de Contrato. Assinado pela Ordenadora de Despesas, em 10/03/2025 (fl. 23);
- ✓ Manifestação de interesse, assinado por Rosilda de Sousa Tavares, em 18/11/2025 (fl. 24);
- ✓ Certidões de regularidade do locador e do imóvel (fls. 25/29);
- ✓ Memorando 11.558/2025, de: SEMTRAS-NTLC, para: SEMTRAS-NPPP. Data: 21/03/2025. Assunto: Pedido de dotação orçamentária (fls. 30/32);
- ✓ Termo de adequação orçamentária, assinado por Dioneia Martins Sousa – Chefe do NAF, em 24/03/2025 (fl. 33);
- ✓ Nota de reserva orçamentária nº 34. Ficha nº: 504. Valor: R\$ 56.000,00. Data: 26/03/2025 (fl. 34);
- ✓ Laudo de avaliação do imóvel (fls. 35/39);

- ✓ Laudo de vistoria (fls. 40/47);
- ✓ Justificativa para formalização do sétimo termo aditivo ao contrato nº 007/2017 – da dispensa nº 005/2017, assinado pela Ordenadora de Despesas, em 08/04/2025 (fls. 48/49);
- ✓ Autorização, assinado pela Ordenadora de Despesas, em 08/04/2025 (fl. 50);
- ✓ Decreto nº 004/2025 – GAP/PMS, dispondo sobre a nomeação de Celsa Maria Gomes de Brito Silva como Secretária Municipal de Trabalho e Assistência Social (fls. 51/52);
- ✓ Projeto básico, assinado pela Ordenadora de Despesas, em 08/04/2025 (fls. 53/54);
- ✓ Minuta sétimo termo aditivo ao contrato nº 007/2017-SEMTRAS (fls. 55/56);
- ✓ Cópia do sexto termo aditivo ao contrato nº 007/2017 – SEMTRAS (fl. 57);
- ✓ Cópia do parecer do controle interno nº 20242290, referente ao sexto termo aditivo ao contrato nº 007/2017 – SEMTRAS (fls. 58/62);
- ✓ Cópia do contrato de locação de imóvel não residencial (fls. 63/66);
- ✓ Cópia do parecer do controle interno nº 2017045, referente a dispensa de licitação e ao contrato (fls. 67/68);
- ✓ Execução financeira contratual (fls. 69/84);
- ✓ Parecer jurídico nº 026/2025 – PJ/SEMTRAS, de 16/04/2025, emitido e assinado por Rodolfo Silva e Silva – Assessor Jurídico, onde manifestou “[...] esta Procuradoria Jurídica de forma favorável à formalização do sétimo termo aditivo [...]” (fls. 85/93);
- ✓ Sexto termo aditivo ao contrato nº 007/2017 – SEMTRAS, assinado pelas partes, em 22/04/2025 (fls. 94/95);
- ✓ Extrato de termo aditivo, assinado pela Ordenadora de Despesas, em 22/04/2025 (fl. 96);
- ✓ Extrato de termo aditivo publicado no Diário Oficial da União – Seção 3, nº 76, em 23/04/2025 (fl. 97);
- ✓ Extrato de termo aditivo publicado no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará, edição nº 3735, em 23/04/2025 (fl. 98);
- ✓ Aviso de retificação publicado no Diário Oficial da União – Seção 3, nº 78, em 25/04/2025 (fl. 99);
- ✓ Ato de retificação publicado no Diário Oficial dos Municípios do Estado do Pará, edição nº 3737, em 25/04/2025 (fls. 100/101).

III. DA CONCLUSÃO

Diante da análise dos autos, concluiu-se que o 7º Termo Aditivo de Prazo e Reajuste de Valor ao Contrato nº 007/2017 – SEMTRAS, oriundo da Dispensa de Licitação nº 005/2017 – SEMTRAS, encontra-se revestido das formalidades legais, conforme determina a Lei nº 8.666/93. **Recomenda-se:** Que sejam publicados os documentos essenciais no sítio da Prefeitura – Portal da Transparência, Sistema Contábil e Portal do TCM/PA.

Santarém/PA, 08 de maio de 2025.

Larissa Carolina Lima Alfaia de Freitas
Analista de Controle Interno
Matrícula 90857.

Luzimara Costa Moura
Controladora Geral do Município
Decreto nº 024/2025-GAP/PMS.