

JUSTIFICATIVA DA ESCOLHA DO EXECUTANTE

Declaramos para os devidos fins que a escolha do executante se deu após uma criteriosa avaliação técnica realizada pelo engenheiro responsável, a escolha do locatário para o imóvel em questão foi realizada de acordo com os seguintes critérios: atendimento às necessidades, localização do imóvel e condições do imóvel.

A escolha do executante para a locação é fundamentada em vários aspectos que garantem sua adequação e capacidade de atender às necessidades específicas, como no caso, para o funcionamento do **CONSELHO TUTELAR 02**. Primeiramente, a localização estratégica do imóvel que fica localizado no Bairro Célio Miranda no município de Paragominas, promovendo a descentralização e melhorando a eficiência do atendimento, além de atender a demanda específica que seu território abrange.

Em termos estruturais, o imóvel possui aproximadamente 285,52 m² de área construída de 345,60 m² de área de total, com um tipo de edificação: Estrutura em Alvenaria, em 01 Pavimento, dividido em vários ambientes, com distribuição de espaços que inclui uma varanda, uma recepção, três banheiros distribuídos pelo imóvel, nove salas de atendimento para os conselheiros tutelares– sendo uma dessas salas com um banheiro, uma cozinha, uma área de circulação (hall). A descrição detalha que todos os ambientes estão em bom estado de conservação, precisando apenas de alguns reparos, o que é essencial para garantir a segurança e o conforto dos usuários do serviço.

Além disso, o valor de locação de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) foi estabelecido após uma análise de mercado local, considerando as características do imóvel e as condições econômicas da região. Essa avaliação justa torna o imóvel competitivo no mercado, aumentando sua atratividade para potenciais interessados. Em resumo, a escolha do executante baseia-se na combinação de uma localização estratégica, estrutura física adequada, bom estado de conservação e uma avaliação de locação justa, posicionando-o como uma opção sólida para a gestão da locação do imóvel residencial no Bairro Célio Miranda, com disponibilidade de água, eletricidade e segurança.

A locação do imóvel de propriedade de Paulo de Almeida Toscano, possui estrutura adaptada para atendimento da demanda da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, em relação a proporcionar um ambiente adequado a propiciar o acesso equitativo aos serviços sociais, promover a descentralização e melhorar a eficiência do atendimento, além de atender a demanda específica da área, e a apresentação de seu valor mensal de R\$ 2.500,00 (dois mil e quinhentos reais) pelo prazo de 12 meses, e que mediante as todas as justificativas expostas demonstra com documento (laudo) em anexo no processo, a vantajosidade da proposta para a Administração, por se expressão da verdade afirmo o presente.

Paragominas-PA, 08 de março de 2025.

Maria Rosilene dos Reis Oliveira
Secretária Municipal de Desenvolvimento Social



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1ECC-42AF-89F8-0B78

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



MARIA ROSILENE DOS REIS OLIVEIRA (CPF 632.XXX.XXX-20) em 10/03/2025 14:45:58 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://paragominas.1doc.com.br/verificacao/1ECC-42AF-89F8-0B78>