



REDENÇÃO
PREFEITURA

SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE – SMS
Preparação de Licitações e Contratos
CNPJ. 11.190.128/0001-81

TERMO DE JUSTIFICATIVA DA DISPENSA DE LICITAÇÃO



CONTRATANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - SMS

OBJETO A LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL URBANO EM ALVENARIA, DE PROPRIEDADE DO LOCADOR, PARA INSTALAÇÃO DO SERVIÇO DE ATENDIMENTO MÓVEL DE URGÊNCIA - SAMU PARA ATENDER AS NECESSIDADES E DEMANDAS DA REDE PÚBLICA MUNICIPAL DE SAÚDE.

VALOR: R\$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais).

JUSTIFICATIVA DO PREÇO PACTUADO

O valor mensal da referida locação é de R\$ 7.000,00 (sete mil reais), ressaltando que os preços se encontram compatíveis com a realidade mercadológica, levando em consideração características como estrutura física, localização do imóvel e avaliação mercadológica a qual comprovam e justificam o valor pactuado estando de acordo com os valores reais praticados pelo mercado imobiliário.

É importante ainda considerar que o imóvel em questão é localizado em ponto crucial do nosso município, ou seja, no centro, facilitando o acesso às ocorrências em qualquer dos setores do município, o que é um requisito básico para instalação da unidade.

Face ao exposto, a Dispensa da contratação deve ser realizada e paga por 12 (doze) meses, a partir da assinatura do contrato, tendo como locador: **BOSQUILA COMERCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO LTDA**, inscrito no CNPJ: **84.190.214/0001-68**, localizado na Rua Ildonete Guimarães da Silva, nº 28, Jardim Umuarama, município de Redenção-PA, no valor de **R\$ 7.000,00 (sete mil reais)** mensais, levando-se em consideração a manutenção no valor ora contratado, conforme os possíveis reajustes posteriormente concedidos.

Redenção, em 16 de dezembro de 2022.

**AGUEDA CLEIDE DE
SOUZA
PEREIRA:645462252
53**

Assinado de forma digital por
AGUEDA CLEIDE DE SOUZA
PEREIRA:64546225253
Dados: 2022.12.16 13:46:31
-03'00'

Águeda Cleide de Sousa Pereira
Secretário Municipal de Saúde
Decreto n. 085/2022