



Prefeitura Municipal de Belém
Secretaria Municipal de Educação
Diretoria de Educação
Coordenação da Educação Infantil



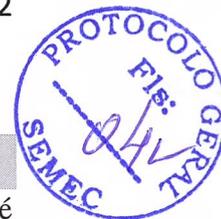
RELATÓRIO TÉCNICO-PEDAGÓGICO DO IMÓVEL DA UEI SÃO JOSÉ

- 1. Objeto:** Visita técnica pedagógica para avaliação do imóvel de continuidade do Contrato de aluguel para o funcionamento da UEI SÃO JOSÉ.
- 2. Endereço:** Rod. Arthur Bernardes, Pass. Jonh Engelhard, 262 - Pratinha II.
- 3. Distrito:** DABEN
- 4. Telefone:** 98811-2942
- 5. Data da visita:** 19/09/2017
- 6. Nome do proprietário:** Raimundo da Costa Gomes
- 7. Coordenadora:**
- 8. Técnica responsável:** Eredi

9. DA ANÁLISE:

O presente relatório objetiva proceder à avaliação de infraestrutura do imóvel para a continuidade do contrato de aluguel por esta Secretaria para o ano letivo de 2018, onde funciona a UEI São José, bem como, verificar a proposta de venda do referido imóvel, sugestionada pela proprietária.

Assim no dia 19.09.17 foi realizada visita para avaliação da infraestrutura do imóvel e na oportunidade, detectamos a necessidade de realização de serviços para qualificar a estrutura do imóvel (pisos, reparos nas paredes, telhados, forros), no sentido do pleno atendimento as crianças e da organização administrativa e pedagógica da referida instituição nesse ano letivo 2017.



9.1 DA ESTRUTURA FÍSICA

O prédio tem 01 pavimento, é todo em alvenaria, o acesso a Unidade Educativa é asfaltada e bem localizada, as condições do imóvel estão em regular condições para o funcionamento de uma escola de educação infantil, apresentando os seguintes espaços:

03 Salas de aula revestidas em lajota e forradas;
01 Sala de coordenação;
03 Banheiros infantis;
01 Banheiro de adulto;
01 Cozinha;
01 Refeitório;
01 Depósito de alimento;;
01 Depósito de material de limpeza
01 Área livre para recreação;
01 área de banho chuveiro.

10. DAS RECOMENDAÇÕES TÉCNICAS PEDAGÓGICAS:

Considerando o exposto, avalia-se que o imóvel apresenta regulares condições de funcionamento, contudo para o bom funcionamento de turmas de educação infantil para o ano letivo de 2018 **há necessidade urgente de serem atendidas todas as recomendações** abaixo discriminadas:

10.1 Ao proprietário:

01	Reparos nas paredes das salas de aula, refeitório, banheiros;
02	Pintura em geral da instituição;
03	Revestimento no piso do refeitório e salas de aula;
04	Reforma no telhado para saúde, bem estar e segurança local;



10.2 A Coordenadora da UEI:

05	Reparos das mesas do refeitório e cadeiras infantis;
06	Organização e higienização no depósito de alimentos, com segurança;
07	Higienização dos banheiros do Anexo diariamente
08	Manutenção do bebedouro infantil;
09	Organização pedagógica e administrativa (organização das frequências dos profissionais e crianças, ocorrência administrativa, planejamento diário.)

11. DA DIMENSÃO PEDAGÓGICA: TURMAS ATENDIDAS

Para o funcionamento da Unidade Educativa no ano letivo de 2018 a faixa etária de 02 a 04 anos, totalizando 74 crianças, com atendimento integral, tendo em vista a mensuração das salas de aula:

Turno	TURMAS				Dados retirados da lista de matrícula das crianças da Instituição. Total de 74 crianças
	Maternal I 2 anos	Maternal II 3 anos	Jardim I 4 anos	Jardim II 5 anos	
Manhã	---	---	---	---	
Tarde	---	---	---	---	
Integral	---	48	26	---	
Turmas	---	02	01	---	
TOTAL	03 TURMAS				

FONTE: SEMEC/DIED/COEI/NUCC- 2017.

7.5 ANÁLISE CONCLUSIVA:

Conforme avaliação técnico-pedagógica do imóvel avaliamos que o mesmo apresenta regulares condições para o funcionamento de uma escola de Unidade Educativa em tempo integral. Ressaltamos, contudo que há necessidade de ajustes e adequações na infraestrutura conforme recomendações acima mencionadas.

Desta feita, somos desfavoráveis a compra do imóvel para a faixa etária de 02 a 05 anos de idade, contudo somos favoráveis, a renovação do aluguel para o ano letivo de 2018, caso as recomendações sejam atendidas e executadas pela proprietária.



P/ Sonia S. de Santos
Técnica da Educação Infantil

P/ Sonia S. de Santos
Coordenadora de Educação Infantil
Maria Célia Sales Pena
Coordenadora da Educação Infantil
Mat.: 1964143-010/SEMEC