

Ofício n  008/2022–Financ.

Parauapebas-PA, 8 de janeiro de 2022.

  Sua Senhoria, a Senhora Diva de Jesus
Empresa: Diva de Jesus 93270942-04

Assunto: Solicita o de proposta para loca o de imóvel.

Prezada Senhora,

Enviamos a Vossa Senhoria, solicita o de proposta de aluguel do imóvel comercial localizado na avenida Inglaterra, 277, bairro Novo Horizonte, Parauapebas/PA, com intuito de firma o de contrato de aluguel do mesmo.

Considerando que o interesse pelo prédio comercial acima citado se deu pelo fato de que a Rede Semmu a ser alocada necessita de um espaço conforme características do referido prédio;

Considerando a localiza o e espaço do imóvel interessado pela Secretaria Municipal da Mulher, o qual satisfaz a necessidades atuais da Rede Semmu, solicitamos uma proposta de loca o do imóvel com valor viável conforme o praticado no mercado local, objetivando assim, alcançar economicidade e vantajosidade   administra o pública.

Atenciosamente,



Edileide M. B. Nascimento
Secretária M. da Mulher
Decreto 003/2021

Hudson Silva Nogueira
Recebi 08/01/2022.



PROPOSTA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL

Parauapebas (PA), 10 de janeiro de 2022.

À Administração Pública da Prefeitura Municipal de Parauapebas

Ref.: Proposta de Aluguel

Assunto: Aluguel de Imóvel Comercial

Prezado Senhor(a),

Em nome de DIVA DE JESUS ME, inscrita no CNPJ sob nº 41.686.329/0001-35, com sede na Cidade de Parauapebas no Estado do Pará, é com satisfação que apresento minha Proposta de Aluguel, referente ao imóvel localizado na avenida Inglaterra, nº 277, Bairro Novo Horizonte, CEP:68.515-000, na cidade de Parauapebas, Estado do Pará, com as seguintes descrições:

• Do terreno:

Trata-se de 01 lote, com dimensão total de 270,00 m².

• Da construção:

Dimensão total de 456,30 m² de área construída.

• Da descrição e edificação:

O imóvel é composto de um prédio principal comercial em três pavimentos, sendo um pavimento térreo e dois pavimentos superiores e um prédio



anexo térreo, localizado nos fundos do terreno.

O Prédio principal:

Pavimento térreo constituído por 01 salão, 01 banheiro comum, 01 banheiro PCD (com acessibilidade) e 01 hall lateral de acesso;

Primeiro pavimento constituído por 01 antessala, 03 salas, 02 banheiros comuns, 01 cozinha e 01 varanda;

Segundo pavimento constituído por 01 salão e 02 banheiros comuns.

Prédio anexo composto 01 cozinha, 01 banheiro comum e 01 sala.

Sendo:

O valor do aluguel mensal de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

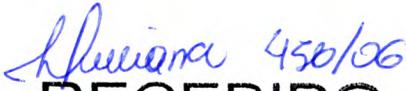
Esta proposta é válida por um período de 120 (cento e vinte) dias.

Agradecendo a oportunidade de apresentação da presente proposta, coloque-me a disposição de V.Sa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,


Diva de Jesus – ME
CNPJ:41.686.329/0001-35

Hudson Silva Nogueira
CPF: 602.950.742-72
Técnico / Corretor de Imóveis
CNAI 18.339 / CRECI 05986 PA/AP


RECEBIDO
10 / 01 / 2022
FINANCEIRO - FMDM

Ofício nº 012/2022–Financ.

Parauapebas-PA, 11 de janeiro de 2022.

À Sua Senhoria, a Senhora Diva de Jesus
Empresa: Diva de Jesus ME

Assunto: Solicitação de redução de valor apresentado na proposta de locação de imóvel.

Prezada Senhora,

Enviamos a Vossa Senhoria, solicitação de avaliação da proposta de aluguel do imóvel comercial localizado na avenida Inglaterra, 277, bairro Novo Horizonte, Parauapebas/PA, com intuito de redução do valor do mesmo.

Considerando o valor da proposta apresentada inicialmente de R\$20.000,00 (vinte mil reais) mensal, perfazendo um valor total de R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais) para o período de 12 (doze) meses;

Considerando a circular nº 04/2020-CGM emitida pela CONTROLADORIA GERAL DO MUNICÍPIO, a qual dispõe sobre as orientações a respeito dos pedidos de dispensa para Locação de imóveis com negociação mais benéfica à administração pública, solicitamos a redução do valor proposto, objetivando assim, alcançar economicidade e vantajosidade no contrato de locação do imóvel.

Nessa esteira, faz-se viável a reconsideração do valor proposto no sentido de apresentação de uma nova proposta com preço de locação do imóvel a menor, propiciando assim, um negócio mais vantajoso à esta Secretaria Municipal da Mulher.

Atenciosamente,



Secretaria M. da Mulher
Decreto 003/2021

Hudson Silva Nobre
Recebi 11/01/2022



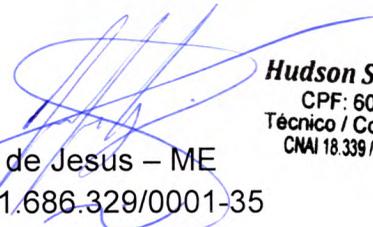
Parauapebas (PA), 11 de janeiro de 2022.

À Prefeitura Municipal de Parauapebas,
Secretaria Municipal da Mulher-SEMMU.
Ofício 001/2022

Assunto: Resposta ao ofício 012/2022-Financ.

Prezada Senhora,

Eu, Diva de Jesus ME. inscrita no CNPJ sob nº 41.686.329/0001-35, com sede na Cidade de Parauapebas no Estado do Pará, referente ao imóvel localizado à Avenida Inglaterra, nº 277, Bairro Novo Horizonte, CEP: 68.515-000, na cidade de Parauapebas, Estado do Para, em resposta ao ofício de nº 012/2022, não tem como atender o pedido de redução de valor na proposta de aluguel, mantendo assim o valor mensal de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), uma vez que, diante da grande procura, houve aquecimento do mercado para locação de imóveis comerciais, assim como para imóveis residenciais, e baseado em pesquisa de mercado atual, estamos com preço abaixo do valor praticado.


Diva de Jesus – ME
CNPJ:41.686.329/0001-35

Hudson Silva Nogueira
CPF: 602.950.742-72
Técnico / Corretor de Imóveis
CNAI 18.339 / CRECI 05986 PA/AP

Luciana 450/06
RECEBIDO
12 / 01 / 2022
FINANCEIRO - FMDM