

CONSTRUÇÃO DA ESCOLA DE ENSINO FUNDAMENTAL NA LOCALIDADE DE JOANA PEREZ

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DA TAXA DE B.D.I.		
1 - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		
ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
1.1	MÃO DE OBRA	3,80
1.2	TRANSPORTES	2,20
1.3	MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DO ESCRITÓRIO CENTRAL	1,20
1.4	DESPESAS DIVERSAS	1,00
TOTAL DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL		8,20
2 - DESPESAS FISCAIS		
ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
2.1	ISS	2,50
2.2	COFINS	3,00
2.3	PIS	0,65
TOTAL DAS DESPESAS FISCAIS		6,15
3 - DIVERSOS		
ITEM	DESCRIÇÃO	TAXA (%)
3.1	BONIFICAÇÃO DA EMPRESA (LUCRO)	8,16
3.2	DESPESAS FINANCEIRAS	0,80
3.3	SEGURO OBRIGATÓRIO	0,40
3.4	RISCOS E EVENTUAIS	1,50
TOTAL DIVERSOS		10,86
BONIFICAÇÃO E DESPESAS INDIRETAS (B.D.I.)		27,90%

FÓRMULA DO BDI (APROVADA PELO TCU)

A fórmula para cálculo da taxa a ser acrescida aos custos diretos de um empreendimento, a título de Benefícios e Despesas Indiretas é:

$$BDI = \frac{(1 + X) \times (1 + Y) \times (1 + Z)}{(1 - I)} - 1$$

onde:

X = Taxa da somatória das despesas indiretas, exceto tributos e despesas financeiras

Y = Taxa representativa das despesas financeiras

Z = Taxa representativa do lucro

I = Taxa representativa da incidência de impostos