



Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil Nº 49

CNPJ: 32.067.130/0001-38 - CNS: 06.733-0 - Cel.: (94) 9 9183-4807

Rua Frei Gil de Vila Nova, n.º 46, Centro, Redenção/PA - CEP: 68.553-220

E-mail: cartorio1imoveisredencao@gmail.com

Oficial: Juacy Raimundo da Silva Filho

SMS

R10L321

LICITAÇÃO

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 9956 - Selo Digital: A 001 953 890

Página 1 de 4

COMARCA DE REDENÇÃO - ESTADO DO PARÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL

9.956

001

DATA:- 29 de outubro de 2.001.

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, constituído pelo lote de número nove (09), da quadra de número sessenta e um (61), Núcleo Urbano, nesta cidade, distrito, município e comarca, medindo quinze metros (15,00m) de frente para a Rua Henrique Timoteo; quinze metros (15,00m) de fundos, dividindo com o lote dois (02); trinta metros (30,00m) pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, em divisa com o lote número um (01); pelo lado esquerdo de em divisa com o lote oito (08), encerrando com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m²). -

PROPRIETÁRIO:- DIMAS INÁCIO DE FARIA, empresário, portador da cédula de identidade Registro Geral 29369-SSP-GO, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério de Fazenda 018.601.941-68, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ZÉLIA BENTO DE JESUS FARIA**, comerciante, portadora da cédula de identidade Registro Geral 288.642-SSP-GO, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério de Fazenda 227.546.011-04, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR:- M.2.619 do S.R.I de Conceição do Araguaia.-

OFICIAL:-

R.1.M.9.956 - Data:- 29 de outubro de 2.001.-

Por escritura pública lavrada aos 22 de outubro de 2.001, do Cartório do Único Ofício da Comarca de Redenção, livro 41-MP, folhas 122, em forma legal, os proprietários, **DIMAS INÁCIO DE FARIA**, e sua mulher **ZÉLIA BENTO DE JESUS FARIA**, já qualificados, transmitiram definitivamente por venda, **CARLOS LUCENA BARROS**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade Registro Geral número 698.997-SSP-DF, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o número 262.193.791-87, e **SANDRA ROSANA FERRONATO**, brasileira, solteira, auxiliar, portadora da cédula de identidade Registro Geral número 1.784.287-SSP-PA, inscrita no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda sob o número 270.446.452-91, residentes e domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da matrícula, pelo valor de R\$ 9.000,00, (nove mil reais) incluindo outro imóvel, sem condições.-

OFICIAL:-

R - 2 - M - 9.956 - DATA:- 19 de dezembro de 2.008.-

Por escritura pública de Desapropriação Amigável, lavrada aos 17 de dezembro de 2.008, no Único Serviço Notarial desta Comarca, no livro 064, folhas 088/089 em forma legal, os proprietários **CARLOS LUCENA BARROS**, já qualificados, transmitiram definitivamente por desapropriação amigável, ao **MUNICÍPIO DE REDENÇÃO**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e prefeitura nesta cidade, inscrito no C.N.P.J/M.F sob número 04.144.168/0001-21, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais), incluindo outro imóvel, sem condições.-

OFICIAL:-

AV - 3 - M - 9.956 - DATA:- 11 de agosto de 2.010.-

Procedo a presente averbação, nos termos da determinação constante do Ofício número 351/2010, datado de 11 de agosto de 2.010, extraído dos autos da Ação Popular, processo nº 0000625-72.2009.814.0045, movida por Everaldo Cunha da Silva, Elvio Elpidio Massuti e Herberti Donizete Clemente, em desfavor do Município de Redenção - Prefeitura Municipal, Jorge Paulo da Silva, Carlos Lucena Barros e Sandra Rosana Ferronato, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, para ficar constando o **CANCELAMENTO** do R-2 supra, voltando o imóvel à titularidade de **CARLOS LUCENA BARROS**, já qualificado, de acordo com a r. sentença de fls 186/187, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Manoel Antônio Silva Macedo, Juiz de Direito Substituto. -

OFICIAL:-

FOLHA

VERSO

SMS

Nº 50.

R 14 321

CITAÇÃO

R - 4 - M - 9.956 - DATA:- 10 de abril de 2.014.-

Por escritura pública lavrada aos 27 de março de 2.014, no Cartório de Notas desta cidade, no livro 087, folhas 149, em forma legal, os proprietários **CARLOS LUCENA BARROS**, e **SANDRA ROSANA FERRONATO**, já qualificados, transmitiu definitivamente por venda, a **AGROPECUARIA VALE DO PARAISO LTDA - ME**, pessoa jurídica, estabelecida na Fazenda Vale do Paraíso, Zona Rural do Município de Banach, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob número 03.518.520/0001-89, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$13.500,00 (treze mil e quinhentos reais), sem condições.-

OFICIAL:-**R - 5 - 9.956****DATA:** 27 de julho de 2022**Protocolo:** 73.021 - 26/07/2022

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos dezenove (19) dias do mês de maio (05) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), no Ofício de Tabelionatos de Notas da cidade de Pau D'Arco, nesta Comarca de Redenção - PA, no livro 027, as folhas 158/159 e versos, em forma legal, a proprietária, **AGROPECUÁRIA VALE DO PARAISO LTDA**, já qualificada, transmite definitivamente, por venda, a **WILLIAN FERNANDES DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, administrador, portador da Carteira de Identidade RG n.º 5919726-SSP/PA e inscrito no C.P.F./M.F. sob o número 002.682.532-50, residente e domiciliado na VC GEZA 349, Zona Rural, na cidade de Santa Maria das Barreiras/PA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais), sem condições, pago em moeda corrente nacional. Fora apresentada a Certidão Negativa de Débito, expedida pela Prefeitura Municipal desta Comarca de Redenção/PA, na data de 21 de julho de 2022, afirmando que o tributo municipal fora devidamente recolhido aos cofres do município, na forma da Lei. Imóvel devidamente Cadastrado junto a Prefeitura Municipal de Redenção/PA, sob o número: **01.02.0180.0062.001**. Escrevente Autorizado, **Simião Raimundo da Silva**. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 1.843,35; Selo utilizado: A 001 109 111.

R-6-M-9.956-Data: 12 de agosto de 2022.**Protocolo n.º 73.148 em 11/08/2022.**

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos quatro (04) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e dois (2022), no Único Ofício de Pau D'Arco e Comarca de Redenção - PA, no livro 028, folha 63 em forma legal, o(s) proprietário(s), **WILLIAN FERNANDES DE OLIVEIRA**, já qualificado, transmitiu definitivamente, por venda, a **HJONNATAN FERNANDES SILVA NOLETO**, empresário, natural de Redenção/PA, portador(a) da Carteira de Identidade n.º 1282458167-SSP/BA, inscrito(a) no C.P.F./M.F. sob número 872.484.332-68, casado(a) com **MONICA GONÇALVES FERREIRA FERNANDES**, autônoma, natural de Rio Maria/PA, portador(a) da Carteira de Identidade n.º 5784463-SSP/PA, inscrito(a) no CPF/MF sob o n.º 949.790.222-00, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, lavrado no cartório de Redenção - Pará em 16/05/2005, residentes e domiciliados à Avenida Dom Eurico, n.º 130, Novo Horizonte, nesta cidade de São Felix do Xingu/PA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), sem condições, pago em moeda corrente nacional. Valor venal R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), guia DAM/ITBI no Valor de R\$ 5.003,08 (conco mil e três reais e oito centavos) pago em 10/08/2022 na Caixa E Federal. Inscrição Cadastral da Prefeitura Municipal: 01.02.0180.0062.001. Substituta, **Liane Marli Jensen da Silva**. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 1.843,35; selo geral serie-A-001.133.850

AV-7-M-9.956-Data: 13 de abril de 2023.**Protocolo n.º 74.919 em 11/04/2023**

Procedo a presente averbação, feita a pedido da parte interessada, consoante requerimento firmado em 10 de abril de 2023, para **RETIFICAR** a área objeto da presente matrícula que passou a ser de **quinhentos e setenta e três metros quadrados (573,00m²)**, com os seguintes limites e confrontações: com **Frente** para Rua Henrique Timoteo, medindo dezenove metros e dez centímetros (19,10m); lateral **Direita** com o lote número um (01), medindo trinta metros (30,00m); pela lateral **Esquerda** com o Lote oito (08), medindo trinta metros (30,00m); **Fundos** projetado para o lote número dois (02), medindo dezenove metros e dez centímetros (19,10m), perfazendo uma área total de **quinhentos e setenta e três metros quadrados (573,00m²)**. Ratificado em todos os seus demais termos. Tudo conforme Consoante e Autorização de Desdobro, expedido pelo IPPUR, assinado por Suzy Sousa Matos e Fernanda Almeida de Barros e memorial descritivo, mapas, ART



Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, RTDPJ e Registro Civil

CNPJ: 32.067.130/0001-38 - CNS: 06.733-0 - Cel.: (94) 9 9183-4807
Rua Frei Gil de Vila Nova, n.º 46, Centro, Redenção/PA - CEP: 68.553-220
E-mail: cartorio1imoveisredencao@gmail.com
Oficial: Juacy Raimundo da Silva Filho



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 9956 - Selo Digital: A 001 953 890

(continuação)

Página 3 de 4

COMARCA DE REDENÇÃO - ESTADO DO PARÁ

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 0675302.0009956-32

MATRÍCULA

9.956

FICHA

2

O OFICIAL

nºPA20230907125, assinada pelo responsável técnico Aline Araujo Sopran, RNP- 1519626428 e Declaração dos Confrontantes que aqui ficam arquivadas. O referido é verdade e dou fé. Substituta, Liane Mari Jensen da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 369,55; selo geral série A-001.552.031

R-8-M-9.956-Data: 05 de junho de 2023.

Protocolo n.º 75.268 em 02/06/2023.

Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos vinte e seis (26) dias do mês de maio (05) do ano de dois mil e vinte e três (2023), no 1º Ofício de Tabelionatos de Notas e de Protesto de Títulos desta cidade e Comarca de Redenção - PA, no livro 154-N, folha 060/061 em forma legal, o(s) proprietário(s), HJONNATAN FERNANDES SILVA NOLETO e MONICA GONÇALVES FERREIRA FERNANDES, já qualificados, transmitiram definitivamente, por venda, a ELIZABETE BATISTA DA SILVA, do lar, natural de Arapoema/TO, portador(a) da Carteira de Identidade n.º 1389669-PC/PA, inscrito(a) no C.P.F./M.F. sob número 590.814.222-00, casado(a) com RILSON FERREIRA DA SILVA, natural de Mucuri/ES, portador(a) da Carteira de Identidade n.º 9937469-PC/PA, inscrito(a) no CPF/MF sob o n.º 252.570.722-20, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, lavrado no cartório de Conceição do Araguaia - Pará em 23/05/1981, residentes e domiciliados à Rua Duque de Caxias, nº 678, Centro, na cidade de Xinguara/PA, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), sem condições, pago em moeda corrente nacional. Valor venal R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), guia DAM/ITBI conforme consignado na escritura. Inscrição Cadastral da Prefeitura Municipal: 01.02.0180.0062.001. Substituta, Liane Mari Jensen da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 4.121,95; selo geral série A-001.759.848

AV-9-M-9.956-Data: 28 de agosto de 2023.

Protocolo n.º 75.816 em 22/08/2023

Procedo a presente averbação, por requerimento firmado no dia 21/08/2023, e conforme memorial de Cálculo de Aferição - CNO 90.016.01337/68-001, em forma legal, para ficar constando que, o(a) proprietário(a), ELIZABETE BATISTA DA SILVA, já qualificado(a), fez CONSTRUIR uma RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR, com a área total construída de 277,86 m² (duzentos e setenta e sete metros e oitenta e seis centímetros quadrados), com o custo total de R\$ 562.260,93 (quinhentos e sessenta e dois mil, duzentos e sessenta reais e noventa e três centavos), composta de um pavimento, dividido da seguinte forma: com 12 cômodos tipo sala, 2 áreas, 2 banheiros e 3 lavabos. Conforme Alvará de Habite-se número 060/2023 expedido em 24 de julho de 2023, emitido pela Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura Urbana de Redenção, devidamente assinado por seu secretário, o Senhor José Wilker Muniz de Sousa, e pelo Coordenador e Controlador de Obras e Serviços Urbanos o Senhor Marcos Santos Vargas da Silva. Escrevente, Simião Raimundo da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 2.820,65; selo geral série A-001.986.279

AV - 10 - M - 9.956 - DATA: 28 de setembro de 2023.-

Procedo a presente averbação feita de ofício para correção de erro material, para fazer constar corretamente que edificação averbada no AV-9 supra, refere-se a uma Construção COMERCIAL. Ratificado em todos os demais termos. Dou Fé. Escrevente, Simião Raimundo da Silva.

R - 11 - M - 9.956 - DATA: 10 de outubro de 2023

Protocolo: 76.187 - 06/10/2023

Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966 Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - lei nº 9.514/1977 e Lei 13.465/2017, número 0010392574, datado de 02 de outubro de 2023, em forma legal, os proprietários, ELIZABETE BATISTA DA SILVA e seu esposo RILSON FERREIRA DA SILVA, já qualificados, transmitem definitivamente, por venda, a WALISSON MENDES DE FARIA, filho

FICHA

9.956

VERSO

CNM nº: 067330.2.0009956-32

SMS

Nº 52.

R10322 -

LICITAÇÃO

de Roseneide Mendes de Faria e de Edimar Ferreira de Faria, brasileiro, Administrador, portador do documento de identificação RG n.º 62.599-9 - SEIUSP/TO, inscrito no C.P.F./M.F. sob número 021.654.911-69, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 18/07/2018, na vigência da Lei n.º 6.515/77 e sua esposa **BEATRIZ BATISTA DA SILVA DE FARIA**, filha de Elizabeth Batista da Silva e Rilson Ferreira da Silva, brasileira, engenheira florestal, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 493973-3-PC/PA e inscrita no CPF/MF sob o n.º 015.249.522-30, residentes e domiciliados à Rua Dr. Otoni de Camargo, Qd 55, Lt 48, Park dos Buritis II, nesta cidade de REDENÇÃO/PA, pelo preço de **R\$ 650.000,00 (seiscentos e cinquenta mil reais)**, valor este devidamente quitado na forma e condições do contrato retro mencionado. **DA APRESENTAÇÃO DO ITBI:** Fora apresentada a GUIA/DAM/ITBI no valor de R\$ 13.000,00 (treze mil reais), devidamente quitada na Cooperativa de Crédito SICREDI, Cooperativa número 0804, na data de 05/10/2023; O referido imóvel encontra-se devidamente cadastrado junto a Prefeitura Municipal desta Comarca de Redenção/PA, sob o número 00201800062001. **Demais Condições:** As constantes no contrato. Escrevente Autorizado: Simião Raimundo da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 5.640,65; Selo utilizado: **A 002 153 262**.

R - 12 - M - 9.956 - DATA: 10 de outubro de 2023 Protocolo: 76.187 - 06/10/2023
Por Instrumento Particular com Eficácia de Escritura Pública - Leis nºs 4.380/1964 e 5.049/1966
Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia - lei nº 9.514/1977 e Lei 13.465/2017, número 0010392574, datado de 02 de outubro de 2023, em forma legal, os proprietários, **WAISSON MENDES DE FARIA** e sua esposa **BEATRIZ BATISTA DA SILVA DE FARIA**, já qualificados, oferecem o imóvel objeto desta matrícula, em **Garantia Fiduciária**, em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, número 2235 e 2041, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, para garantia de um financiamento contratado, no valor de **R\$ 432.500,00 (quatrocentos e trinta e dois mil e quinhentos reais)**, pagáveis em **360 meses**, com o valor das prestações reajustáveis na forma do contrato, com todos os encargos e as demais condições constantes do título, com data prevista do pagamento da primeira prestação em 02/11/2023, com o valor total do Encargo Mensal de R\$ 5.674,92. Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 1.065.000,00 (um milhão e sessenta e cinco mil reais)**; **Demais condições:** As constantes no contrato. Escrevente Autorizado: Simião Raimundo da Silva. DOU FÉ. Emolumentos e selo: R\$ 16.920,65; Selo utilizado: **A 002 153 263**.

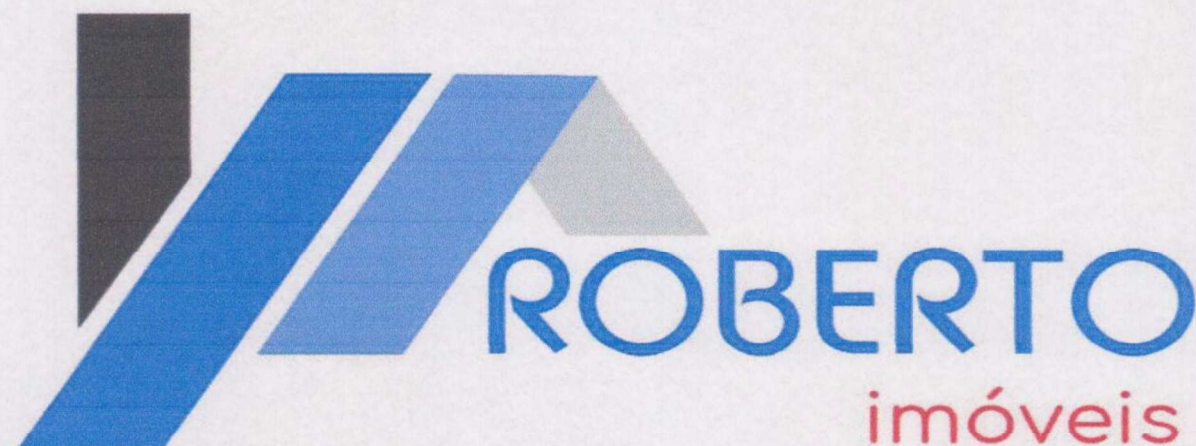
Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico, nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6.015/73. Reprodução fiel e autêntica da ficha original arquivada neste Cartório. DOU FÉ. Redenção/PA, 11 de junho de 2024.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 1963890 - SÉRIE: A
CODIGO DE SEGURANÇA Nº: 0983591000082555050028230

QTD	ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
01		59,16	8,87	1,48

Alexandre da Silva Romão
Escrevente



CNPJ: 41.221.679/0001-26

ROBERTO PEREIRA DA SILVA

CNAI – 13.444

CRECI – 4.190 12ª REGIÃO PA/AP

FONES: (94) 99154-4455 / 98808-0105

REDENÇÃO - PARÁ

Rua: 2 Nº 144, Setor: Vila Amorim E-mail: robertoimoveis4190@gmail.com

PARECER TÉCNICO AVALIATÓRIO MERCADOLÓGICO DE VALOR LOCATIVO

Proprietário: WALISSON MENDES DE FARIA.

CPF/MF: 021.654.911-69.

Endereço: Rua Dr. Otoni de Camargo, Qd 55, Lt 48, Setor Park dos Buritis II.

Cidade: Redenção – Pará.

Objeto: Imóvel Urbano – Matricula nº 9.956.

Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - CEO.

Cidade: Redenção - Pará.

Secretário (a): Águeda Cleide de S. Pereira.

Técnico Responsável: Roberto Pereira da Silva.

CNAI – 13.444

Data: 04/07/2024

Rua 2, nº 144 – Vila Amorim – Redenção – PA
Fones (94) 99154-4455 – 98808-0105 – robertoimoveis4190@gmail.com
CNAI 13444 – CRECI 4190 12ª REGIÃO PA/AP

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Proprietário: WALISSON MENDES DE FARIA.

CPF/MF: 021.654.911-69.

Endereço: Rua Dr. Otoni de Camargo, Qd 55, Lt 48, Setor Park dos Buritis II.

Cidade: Redenção – Pará.

Objeto: Imóvel Urbano – Matricula nº 9.956.

Interessado: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE - CEO.

Cidade: Redenção - Pará.

Secretário (a): Águeda Cleide de S. Pereira.

Técnico Responsável: Roberto Pereira da Silva.

CNAI – 13.444

Data: 04/07/2024

VALOR LOCATÍCIO DO IMÓVEL: R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS).

Roberto Pereira da Silva
Corretor de Imóveis
CRECI 4190 12ª REG PA/AP
CNAI 13.444
CPF 270.981.922-87

1. - INTRODUÇÃO:

O presente parecer técnico foi elaborado por corretor e avaliador imobiliário, atendendo todos os requisitos da Lei 6.530/78, que regulamenta a profissão de corretores de imóveis, obedecendo aos critérios mercadológicos da norma Brasileira da ABNT-NBR 14653-3/2019, consolidam os conceitos, métodos e procedimentos gerais para os serviços técnicos de avaliação de imóveis Urbanos, Rurais e define valor de mercado como sendo a quantia mais provável pela qual se negocia voluntariamente e conscientemente um bem.

2. - FINALIDADE:

O presente laudo determina o justo valor **LOCATÓRIO** do imóvel denominado CEO, com o objetivo de esclarecer o valor mercadológico do aluguel do imóvel avaliando.

3. - OBJETIVO:

Atendendo solicitação verbal de parte interessada, SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE, deste Município e comarca de Redenção Estado do Pará, efetuamos vistoria **in-lôco** com o objetivo de determinar o valor **LOCATÓRIO** do imóvel, descrito a seguir.

4. - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Trabalho fotográfico.

FOTO DA FRENTE DO IMÓVEL




Roberto Pereira de Silva
Corretor de Imóveis
CRECI 4 190 12ª REG PA/PA
CNAI 13.444
CPF 270.981.922-87

FOTO DA RECEPÇÃO



FOTO ÁREA DE ESPERA



FOTO DA SALA DE REUNIÃO



FOTO DA COZINHA



FOTO DA ÁREA DE SERVIÇO



FOTO PÁTIO INTERNO - ESTACIONAMENTO



Roberto Pereira da Silva
Corretor de Imóveis
CRECI 4190 12ª REGIÃO PA/AP
CPF: 370.081.022-87

5. - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

UM TERRENO URBANO COM CONSTRUÇÃO: Constituído pelo lote número nove (09), da quadra número sessenta e um (61), Núcleo Urbano, desta cidade, distrito, município e comarca, medindo quinze metros (15,00m) de frente para a Rua Henrique Timóteo; quinze metros (15,00m) de fundos, dividindo com o lote dois (02); trinta metros (30,00m) pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, em divisa com o lote número um (01); pelo lado esquerdo em divisa com o lote número oito (08).

Encerrando com a área de quatrocentos e cinquenta metros quadrados (450,00m²). Imóvel registrado no cartório de registro de imóveis desta comarca sob a matrícula de número 9.956.

6. - BENFEITORIAS DE CONSTRUÇÃO E DESCRIÇÃO:

Foi constatado na vistoria **in-loco** que sobre o imóvel/terreno da presente AVALIAÇÃO promoveu-se uma construção em alvenaria, coberta com telhado, rebocada, emassada, pintada, toda forrada em gesso, piso de granitina, energia trifásica, com instalações elétricas e hidráulicas em perfeito funcionamento, com janelas de grade de ferro e vidro, portas de madeira em todos os cômodos, medindo aproximadamente duzentos e trinta metros quadrados (230,00m²) de área coberta, com as seguintes descrições de repartição: 01 área de espera, 01 recepção, 09 salas pra atendimento e administrativo, todas com portas de madeira e janelas de grade e vidro, sala de reunião, cozinha, área de serviço, 02 banheiros para atender os servidores, sendo um feminino e um masculino, mais 03 banheiros para atendimento ao público, sendo um banheiro com adaptação para PNE's, pátio interno usado como estacionamento de motos dos servidores e poço semi-artesiano para o abastecimento de água.

O terreno/imóvel é cercado nas laterais e nos fundos de muro de tijolos e vigas de concreto, sendo aberto (sem muro) na frente.

7. - VISTORIA:

A vistoria **in-loco**, foi realizada no dia 24/06/2024 às 10:30, horário de Brasília, acompanhado pelo Sr. Walisson (proprietário).

8. - MÉTODO AVALIATÓRIO:

A metodologia básica foi aplicada através do conhecimento do corretor e avaliador de valor mercadológico de imóveis nesta cidade e região.

9. - CONSIDERAÇÕES:

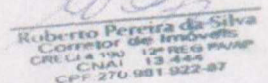
Devido o tamanho, a qualidade da construção, sua excelente localização, pois, encontra-se no centro da cidade, frente para uma via pavimentada, local de fácil acesso apenas 30 metros da Avenida Santa Tereza (Avenida de grande influência comercial), próximo a hospital, escola, supermercado e outros vários tipos de comércio e que atualmente abriga o CEO (Centro de Especialidades Odontológicas) para atender a população da cidade de Redenção.

10. - RESUMO FINAL:

Atualmente o mercado imobiliário na cidade de Redenção, no seguimento locativo está bastante aquecido, com demanda e procura muito grande, com isto a valorização no seguimento está em alta.

11. - CONCLUSÃO DO PARECER TÉCNICO - VALOR LOCATÍCIO:

Hoje, o valor locatício no mercado imobiliário de Redenção do imóvel objeto em estudo e pelas características apresentadas corresponde a: **R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS)** mensais, pela sua excelente localização e pelas melhorias realizadas nas vias adjacentes, assim como a valorização de imóveis no mercado imobiliário de Redenção.

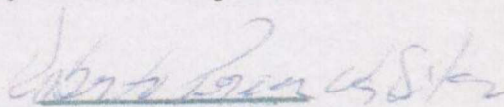


Roberto Pereira da Silva
Corretor de Imóveis
CRECI 4190 12ª REG PA/AP
CNAI 13444
CPF 270.981.922-87

12. - ENCERRAMENTO:

O corpo deste laudo é composto por 10 páginas com suas descrições e anexos, todas de um só lado e rubricadas pelo Perito Avaliador que subscreve esta ultima.

Redenção – Pará 07 de julho de 2024.



Roberto Pereira da Silva
Técnico Responsável
CNAI 13.444
CRECI - 4.190 12ª REGIÃO PA

Nº 075011



ANEXOS.

Anexo – 01 – Declaração de Avaliação Mercadológica.

Anexo – 04 – Carteira de Identidade Profissional do Perito Avaliador.

Anexo – 05 – Certificados de Registro de Perito Avaliador Judicial e Avaliador Imobiliário.

Roberto Pereira da Silva
Corretor de Imóveis
CRECI 4190 12ª REG. PA/AP
CNAI 13444
CPF 270.981.922-67

COFECI
12ª Região – Pará
DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Nome do Corretor de Imóveis: Roberto Pereira da Silva, CPF nº 27098192287, RG nº 1745105 SSP/PA, CRECI nº 4190, Endereço: Rua Dois 144 Vila Amorim, Redenção-PA. Declara a emissão de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA relativo ao imóvel com as seguintes características:

Imóvel Urbano tipo: Outros

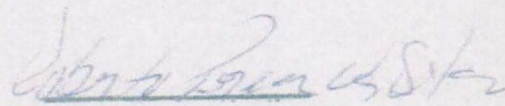
Por solicitação de:

Nome do Cliente: WALISSON MENDES DE FARIA
REDENÇÃO-PA, 4 de Julho de 2024

Foi emitido o SELO CERTIFICADOR DIGITAL, identificado pelo nº 075011



Recebi, nesta data, o SELO CERTIFICADOR DIGITAL nº 075011, 4 de Julho de 2024



Assinatura do requerente.



Roberto Pereira da Silva
Roberto Pereira da Silva
Corretor de Imóveis
CRECI 4190 12ª REG. PA/AP
CNAI 13444
CPF 270.981.922-87



CRECI - 12ª REGIÃO

Serviço Público Federal

Conselho Regional de Corretores de Imóveis
Estado do Pará/Amapá

CERTIFICADO

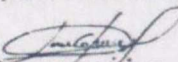
O Conselho Regional de Corretores de Imóveis de Pará/Amapá - 12ª Região concede o presente certificado a

ROBERTO PEREIRA DA SILVA

por ter concluído o Curso de Perito Judicial, dentro das prerrogativas legais, tendo finalizado os exercícios de fixação satisfatoriamente e cumprido toda a programação das 8 (oito) aulas do curso com início em 13/03/2017 e término de 30/03/2017, com carga horária total de 4 (quatro) horas, contemplando em seu conteúdo programático as Habilidades do Perito, Perícia e as responsabilidades do Perito, Elementos do Processo Jurídico, Princípios Processuais, o Corretor de Imóveis enquanto Perito Judicial e o PTAM, Como ser Perito, Os prazos a respeitar, a Legislação vigente (CPC - Lei nº 13.105/2015), o Fluxo Operacional da atividade do Perito e as Petições para diversas situações e ocorrências na atividade do Perito Judicial

Pará/Amapá, 05 de abril de 2017.

Verifique a autenticidade do certificado em
classroom.creci.org.br/validar com o código:
4439-A919-507A-8A36-2BBF


Jaci Monteiro Colares
Presidente



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

Conselho Federal de Corretores de Imóveis - COFECI

CERTIFICADO DE REGISTRO DE AVALIADOR IMOBILIÁRIO



O Conselho Federal de Corretores de Imóveis certifica que o Corretor de Imóveis

Nº 13444

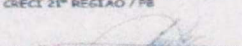
Roberto Pereira da Silva

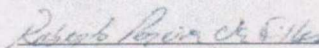
inscrito em 27/12/2007 no CRECI 12ª Região/PA-AP sob o nº 4.190 está registrado no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS e habilitado, na forma da Resolução COFECI nº 1.066/2007 e Ato Normativo-COFECI nº 001/2011, a emitir

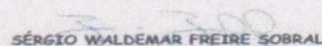
PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.

Habilitação Profissional:
Técnico em Transações Imobiliárias
Certificado de Avaliação Expedido por:
CRECI 21ª REGIÃO / PB

Brasília (DF), 02 de dezembro de 2014.


JOÃO TEODORO DA SILVA
Presidente


Assinatura do Avaliador


SÉRGIO WALDEMAR FREIRE SOBRAL
Diretor Secretário

Registro válido por três anos a partir da data de emissão acima.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



PA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

1908361649

NOME

WALISSON MENDES DE FARIA

DOC. IDENTIDADE/ORG EMISSOR/UF

625999 SEJSP TO

CPF

021.654.911-69

DATA NASCIMENTO

18/02/1987

FILIAÇÃO

EDIMAR FERREIRA DE FARIA

ROSENEIDE MENDES DE FARIA

PERMISSÃO

ACC

CAT. HAB

AD

Nº REGISTRO

03660874975

VALIDADE

06/06/2024

1ª HABILITAÇÃO

09/08/2005

1908361649

OBSERVAÇÕES

Walisson Mendes de Faria

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL

REDECAO, PA

DATA EMISSÃO

01/07/2019

ASSINADO DIGITALMENTE

DEPARTAMENTO ESTADUAL DE TRÂNSITO

84573501762

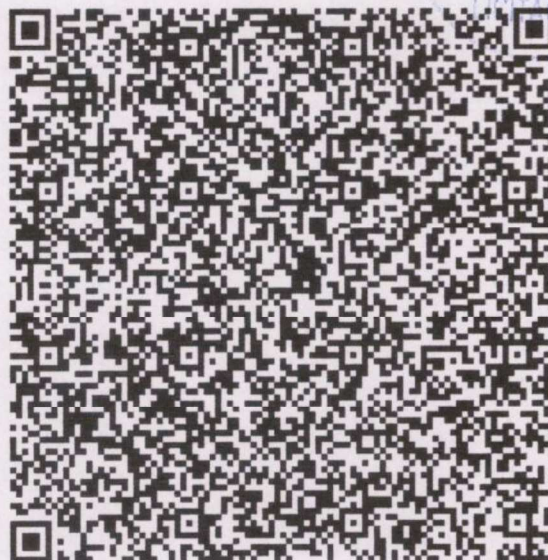
PA271732466

PARÁ

DENATRAN

CONTRAN

QR-CODE



Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em: < <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura.

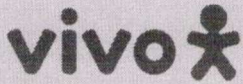
SERPRO / DENATRAN

SMS

Nº 63

R101327

10/07/2019



Telefonica Brasil S.A.
Av. Visconde De Souza Franco, 5 - CEP: 66053-000 - Belém - PA
I.E.: 152263470 CNPJ Matriz: 02.558.157/0001-62

Nº da Conta: 00001108901890
Código Cliente: 00000109532645

WALISSON MENDES DE FARIA
R DR OTONI DE CAMARGO S/N
QD 55 LT 48
PARK DOS BURITIS II
68550-832 REDENCAO - PA

MÊS REFERÊNCIA: 05/2024
DATA DE EMISSÃO: 24/05/2024

2ª Via

VENCIMENTO
06/06/2024

VALOR A PAGAR (R\$)
74,29

MEIO DE PAGAMENTO: DÉBITO AUTOMÁTICO
ENVIO DA FATURA: E-MAIL
(walissonmendes.faria@gmail.com)

OS BENEFÍCIOS DO CELULAR RENOVAM TODO DIA: 21

RESUMO DA SUA CONTA

(DE 21/04/24 A 20/05/24)

VIVO CELULAR	74,29
Total a pagar	74,29

Plano contratado Adicionais contratados	Quantidade	Valor (R\$)
VIVO CELULAR - Controle		
Vivo Controle 11GB - Anual	1	74,29
(+) Serviços Digitais Inclusos	-	-
Subtotal Vivo Controle		74,29
Subtotal Plano contratado / Adicionais contratados		74,29
Total a pagar		74,29

- Não existe(m) valor(es) pendente(s) até a data de emissão dessa conta -



SEUS NÚMEROS VIVO

Tel. Celular: 94-99252-3402 (Caso você tenha mais linhas, consulte o detalhamento no App Vivo)



SUAS BONIFICAÇÕES

Celular Vivo: 1 Bônus Conta Digital 3GB | 1 Bônus Pagamento Digital

Veja detalhamento da sua conta no app Vivo

Pelo aplicativo, você também pode:

- Verificar a distribuição de franquia de dados entre titular e dependentes no Multivivo Cotas
- Aproveitar os benefícios do Vivo Valoriza



FALE COM A GENTE

Acesse o App Vivo ou ligue:

Para os serviços da casa: 10315

Para os serviços do celular: *8486 do seu celular Vivo

Se tem necessidades específica de acessibilidade para fala e/ou audição: 142

Ou acesse a Central de Intermediação em Libras disponível em nosso site.



IMPORTANTE

• **IMPORTANTE:** A partir da fatura de 08/24 haverá uma nova condição comercial do seu plano Vivo móvel. Saiba mais em <https://vivo.ii/nccvb2402>

Importante: Mantenha o pagamento em dia e evite o cancelamento dos serviços, a suspensão parcial / total dos serviços, a rescisão contratual, e a inclusão nos órgãos de proteção ao crédito. Para pagamento após o vencimento serão cobrados encargos de 2% e juros de 1% ao mês em conta futura. | Central de Atendimento ANATEL: 1331 e www.anatel.gov.br. PLANOS ANATEL: Vivo Controle 11GB - Anual: 128/POS/SMP. Para a prestação de serviços descrita nessa fatura incidem os seguintes impostos: PA - 19% ICMS, 0.65% PIS e 3% COFINS para Telecom. SP - 0% ISS, 0.65% PIS e 3% COFINS e 0% ISS, 0% PIS e 0% COFINS e 2% ISS, 1.65% PIS e 7.6% COFINS para SVAs.

Autenticação Mecânica

CONTA EM DÉBITO AUTOMÁTICO
Banco Bradesco, Agência 0620

Destaque aqui

WALISSON MENDES DE FARIA

Vencimento

Total a Pagar - R\$

06/06/2024

74,29

Cód. Débito Automático N° da Conta N° da Fatura Mês Referência
1108901890-2 00001108901890 00000526761107 05/2024

846800000008 742900721009 011089018904 924057611072



Pagar
via Pix





PREFEITURA MUNICIPAL DE REDENÇÃO
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA - SEFAZ
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO



Consulte autenticidade via
QR Code.



CERTIDÃO DE REGULARIDADE FISCAL

Nº: 0000407/2024

Aos 03 dias do mês de Julho de 2024, após levantamento fiscal, efetuado nos Livros de Registros Fiscais da Empresa WALISSON MENDES DE FARIA, Inscrição Municipal nº , estabelecida no endereço Rua Rua Dr Otoni De Camargo Quadra 55 Lote 48 Nº S/N Bairro: Buriti 2 - CEP: 68550-832, no município de REDENÇÃO, constatamos Regularidade quanto ao cumprimento das obrigações principais e relativo ao deferimento do credenciamento no Portal da Prefeitura, assim como o recolhimento dos tributos lançados no corrente exercício, até o mês de Julho de 2024, de acordo com o artigo DA LEI COMPLEMENTAR Nº 135, DE 07 DE JUNHO DE 2023 (Código Tributário do Município) e artigo 100, do Decreto Nº 050 DE 19 DE JUNHO DE 2023.

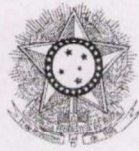
Emitida em: 03/07/24 09:20

Validade: 03/08/2024

REDENÇÃO (PA), aos 03 dias do mês de Julho de 2024

Observações:

- Certidão sem validade para fins de transferência de imóvel em cartório. Certidão emitida conforme modelo definido no Anexo VII, do Decreto Nº 050 DE 19 DE JUNHO DE 2023.
- Esta Certidão foi expedida pela internet, com base no Decreto Nº 050 DE 19 DE JUNHO DE 2023.
- A informação do número do CPF/CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da Certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário.
- Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
- A autenticidade desta Certidão poderá ser confirmada por meio do QRCode constante neste documento.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: WALISSON MENDES DE FARIA

CPF: 021.654.911-69

Certidão nº: 46475776/2024

Expedição: 02/07/2024, às 17:43:34

Validade: 29/12/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **WALISSON MENDES DE FARIA**, inscrito(a) no CPF sob o nº **021.654.911-69**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.

Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

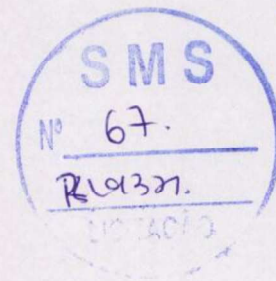
Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.



MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional



**CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS
FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO**

Nome: WALISSON MENDES DE FARIA
CPF: 021.654.911-69

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e
2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão se refere à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <<http://rfb.gov.br>> ou <<http://www.pgfn.gov.br>>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 07:27:54 do dia 03/07/2024 <hora e data de Brasília>.

Válida até 30/12/2024.

Código de controle da certidão: **24AE.CB20.BD10.8FAF**

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL NEGATIVA

Certifico, que a requerimento da parte interessada, revendo os registros de distribuição, de 1º de janeiro de 1980, até a presente data, em face de WALISSON MENDES DE FARIA, filho(a) de EDIMAR FERREIRA DE ASSIS e de ROSENEIDE MENDES DE FARIA, RG 625999, Órgão SSP/TO, CPF 021.654.911-69, estado civil CASADO(A), residente em NÃO INFORMADO, naturalidade NÃO INFORMADO, nacionalidade BRASILEIRA, NADA CONSTA na Justiça Estadual de 1º grau, 2º grau e nos Juizados Especiais do Estado do Pará, referente a AÇÕES CÍVEIS em que é parte como requerido(a).

Observações:

1. Certidão expedida gratuitamente, através da Central de Distribuição deste Fórum.
2. A informação do nº do CPF ou CNPJ acima é de responsabilidade do solicitante da certidão devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário, sob pena de incorrer na prática dos atos típicos previstos nos arts. 299 § 1º, art. 301 e 304 do Código Penal Brasileiro.
3. A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada na página do Tribunal de Justiça do Estado do Pará (www.tjpa.jus.br), no menu de consultas.
4. Este documento é válido somente por 90(noventa) dias.
A autenticidade poderá ser efetivada, no máximo, até 90(noventa) dias após sua expedição.

quarta-feira, 3 julho, 2024

ALEIA DE SOUSA SILVA

CENTRAL DE DISTRIBUIÇÃO DE REDENÇÃO
COMARCA DE REDENÇÃO

As informações contidas nesta Certidão referem-se a existência de Ações de Execução Fiscal, Municipal ou Estadual, Execução patrimonial, Falência e recuperação Judicial(Concordata), Cível e Comercial, Família, Interdição/Tutela/Curatela, Inventário e etc...

Certidão em conformidade com o provimento 19/2009 - CJRMB, que institui certidão única para feitos cíveis.

Certidão expedida gratuitamente em : 03/07/2024 12:54:35

CONTROLE: 07031211418084

Está certidão é emitida apenas para pessoas com maior idade civil

Válida até 01/10/2024 00:00:00

Libra (aleia.silva)

Comprovação de autenticidade da certidão no site <http://www.tjpa.jus.br>



TRIBUNAL DE CONTAS DA UNIÃO

CERTIDÃO NEGATIVA

DE

LICITANTES INIDÔNEOS

(Válida somente com a apresentação do CPF)

Nome completo: **WALISSON MENDES DE FARIA**

CPF/CNPJ: 021.654.911-69

O Tribunal de Contas da União CERTIFICA que, na presente data, o (a) requerente acima identificado(a) NÃO CONSTA da relação de responsáveis inidôneos para participar de licitação na administração pública federal, por decisão deste Tribunal, nos termos do art. 46 da Lei nº 8.443/92 (Lei Orgânica do TCU).

Não constam da relação consultada para emissão desta certidão os responsáveis ainda não notificados do teor dos acórdãos condenatórios, aqueles cujas condenações tenham tido seu prazo de vigência expirado, bem como aqueles cujas apreciações estejam suspensas em razão de interposição de recurso com efeito suspensivo ou de decisão judicial.

Certidão emitida às 13:22:58 do dia 15/07/2024, com validade de trinta dias a contar da emissão.

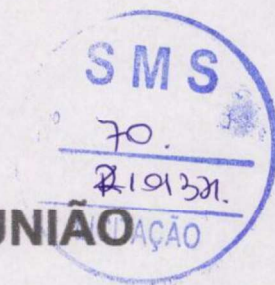
A veracidade das informações aqui prestadas podem ser confirmadas no sítio <https://contas.tcu.gov.br/ords/f?p=INABILITADO:5>

Código de controle da certidão: DC25150724132258

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO



Certidão negativa correcional (ePAD, CGU-PJ, CEIS, CNEP e CEPIM)

Consultado: WALISSON MENDES DE FARIA

CPF/CNPJ: 021.654.911-69

Certifica-se que, em consulta aos sistemas ePAD e CGU-PJ e aos cadastros CEIS, CNEP e CEPIM mantidos pela Corregedoria-Geral da União, **NÃO CONSTAM** registros de penalidades vigentes relativas ao CNPJ/CPF consultado.

Destaca-se que, nos termos da legislação vigente, os referidos cadastros consolidam informações prestadas pelos entes públicos, de todos os Poderes e esferas de governo.

Os Sistemas ePAD e CGU-PJ consolidam os dados sobre o andamento dos processos administrativos de responsabilização de entes privados no Poder Executivo Federal.

O Cadastro Nacional de Empresas Inidôneas e Suspensas (CEIS) apresenta a relação de empresas e pessoas físicas que sofreram sanções que implicaram a restrição de participar de licitações ou de celebrar contratos com a Administração Pública.

O Cadastro Nacional de Empresas Punidas (CNEP) apresenta a relação de empresas que sofreram qualquer das punições previstas na Lei nº 12.846/2013 (Lei Anticorrupção).

O Cadastro de Entidades Privadas sem Fins Lucrativos Impedidas (CEPIM) apresenta a relação de entidades privadas sem fins lucrativos que estão impedidas de celebrar novos convênios, contratos de repasse ou termos de parceria com a Administração Pública Federal, em função de irregularidades não resolvidas em convênios, contratos de repasse ou termos de parceria firmados anteriormente.

Certidão emitida às 13:23:48 do dia 15/07/2024 , com validade até o dia 14/08/2024.

Link para consulta da verificação da certidão <https://certidoes.cgu.gov.br/>

Código de controle da certidão: I9aMLhmjT6p6lKfXAC6K

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.



Improbidade Administrativa e Inelegibilidade

Certidão Negativa

Certifico que nesta data (15/07/2024 às 13:25) NÃO CONSTA no Cadastro Nacional de Condenações Cíveis por Ato de Improbidade Administrativa e Inelegibilidade registros de condenação com trânsito em julgado ou sanção ativa quanto ao CPF nº 021.654.911-69.

A condenação por atos de improbidade administrativa não implica automático e necessário reconhecimento da inelegibilidade do condenado.

Para consultas sobre inelegibilidade acesse portal do TSE em <http://divulgacandcontas.tse.jus.br/>

Esta certidão é expedida gratuitamente. Sua autenticidade pode ser por meio do número de controle 6695.4D6C.3068.8716 no seguinte endereço: https://www.cnj.jus.br/improbidade_adm/autenticar_certidao.php

SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDÃO NEGATIVA DE NATUREZA NÃO TRIBUTÁRIA****Nome:** WALISSON MENDES DE FARIA**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 021.654.911-69

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza não tributária, inscritos na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 13:04:23 do dia 03/07/2024**Válida até:** 30/12/2024**Número da Certidão:** 702024081033698-7**Código de Controle de Autenticidade:** 3ADDCD66.CC7F67BC.CD92B434.360C4216**Observação:**

- Nos termos da legislação pertinente a presente Certidão poderá, independente de notificação prévia, ser cassada quando, dentro do período de validade forem verificadas as hipóteses previstas no art. 9º da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, como também em decorrência da suspensão de medida liminar.

- A cassação da certidão será efetuada de ofício, devendo ser dada a publicidade do fato por meio de consulta pública no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



SERVIÇO GRATUITO

GOVERNO DO ESTADO DO PARÁ
SECRETARIA DE ESTADO DA FAZENDA**CERTIDAO NEGATIVA DE NATUREZA TRIBUTÁRIA****Nome:** WALISSON MENDES DE FARIA**Inscrição Estadual:** NÃO CONSTA**CPF:** 021.654.911-69

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública Estadual cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que **NÃO CONSTAM**, até a presente data, pendências em seu nome, abaixo enumeradas, relativamente aos débitos administrados pela Secretaria Executiva de Estado da Fazenda, de natureza tributária, incritos ou não na Dívida Ativa.

A presente Certidão, emitida nos termos do Decreto n.º 2.473, de 29 de setembro de 2006, e da Instrução Normativa n.º 0019, de 5 de Outubro de 2006, somente produzirá efeitos após a confirmação de sua autenticidade, pela Internet, no Portal de Serviço da Secretaria Executiva de Estado da Fazenda no endereço eletrônico www.sefa.pa.gov.br.

Emitida às: 13:04:23 do dia 03/07/2024**Válida até:** 30/12/2024**Número da Certidão:** 702024081033697-9**Código de Controle de Autenticidade:** CA13ADEC.7AFFEDAF.1018EB3B.230E0DEA

Válida em todo território paraense.

SERVIÇO GRATUITO



DECLARAÇÃO QUE NÃO EMPREGA MENOR DE IDADE

Eu, **WALISSON MENDES DE FARIA**, inscrita no CPF nº 021.654.911-69, residente e domiciliada na Rua dr. Otoni de Camargo s/n lote 48 quadra 55, bairro Buriti 2, na cidade de Redenção – PA, **DECLARO**, para fins de cumprimento do disposto no inciso XXXIII do Art. 7º da Constituição Federal, que não emprego menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e que não emprego menor de dezesseis anos.

Na oportunidade informo que em quanto pessoa física não sou empregadora, razão pela qual não é possível a emissão da certidão de regularidade do empregador.

Sem mais para o momento, é o que tenho a declarar.

Redenção – PA, 02 de julho de 2024.

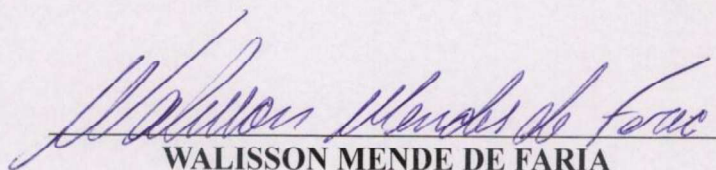
WALISSON MENDES DE FARIA

DECLARAÇÃO AUSÊNCIA DE PARENTESCO



Eu, **WALISSON MENDES DE FARIA**, inscrita no CPF nº 021.654.911-69, residente e domiciliada na Rua dr. Otoni de Camargo S/N lote 48 quadra 55, bairro Buriti 2 na cidade de Redenção – PA, **DECLARO**, sob as penas da Lei, para os devidos fins, que não sou servidor pública municipal e que não possuo parentesco consanguíneo ou afim, até 3º grau, com os funcionários públicos municipais de Redenção-PA.

Redenção – PA, 02 de julho de 2024.


WALISSON MENDE DE FARIA