



PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA

Avn Cronge da Silveira, nº 438 - CEP 68445-000

Email:semur.pmb@barcarena.pa.gov.br Fone:

BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

DISTRITO	SETOR	QUADRA	LOTE	UNIDADE	Categoria:	
Inscrição: 01	01	016	0325	001	Situação:ATIVO	Ano:2024
Cód. Imóvel:625	Tipo Imóvel:PREDIAL		Dt. Inclusão:28/06/2011		Qtd. Construção:1	

CONTRIBUINTE

Proprietário:FERNANDO CRAVO	CPF/CNPJ:024.578.302-49
Endereço:Rua Lameira Bittencourt, 762, Comercial	
Possuidor:	CPF/CNPJ:..-
Locatário:	CPF/CNPJ:..-
Responsável:	CPF/CNPJ:..-

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Logradouro:Rua Lameira Bittencourt, 806	Quadra:016	Lote:0325
Bairro:Comercial	Cep:	
Complemento:	Cidade:Barcarena-PA	
Loteamento:		

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Cartório:	Habite-se:	
Matrícula:	Dt. Habite-se:	
Livro:	Folha:	Origem:

SÓCIOS

CPF/CNPJ: 024.578.302-49	Nome: FERNANDO CRAVO	Tp. Sócio: Responsável	Percentual: 100%
Observação:			

DADOS POR ANO

Exercícios	Valor Venal Construção	Valor Venal Territorial	Valor Impostos	Valor Taxas	Isenção
2019	28325.54	4584.91	197.46	51.93	0
2020	35436.18	5720.16	246.94	53.63	0
2021	36963.61	5966.72	257.58	360.76	0
2022	40933.34	24778.20	394.27	79.50	0
2023	43348.88	26240.40	417.54	168.38	0
2024	45378.84	27469.20	437.09	264.39	0

CONSTRUÇÃO

DEMOLIÇÃO:
DATA DEMOLIÇÃO:
Estado De Conservação:Nova/ótima
Paredes:Alvenaria
Cobertura:Talha De Barro
Ferro:Laje
Revestimento Da Fachada Principal:Reboco
Instalação Sanitária:Mais De Uma Interna
Instalação Elétrica:Embutida
Piso:Cerâmica/mosaico
Estrutura:Alvenaria
Tipo Edificação:Casa
Alinhamento:Alinhada
Posicionamento:Isolada
Situação Da Unidade Construída:Frente
Esquadrias:Não Atribuído
Área Construída Da Unidade:186,00
Número De Pavimentos:1,00
Valor Venal Construção:45.378,84

TERRENO

Profundidade: 0,00
Área Do Lote: 500,00
Área Do Lote De Vila: 0,00
Área Total Construída: 186,00
Valor Venal Terreno: 27.469,20
Testada: 10,00
Bem Imóvel/patrimônio: Particular
Pedologia: Firme
Topografia: Plano
Tipo Do Imóvel: Predial
Limitação (cerca/muro): Sim
Imune/isento Iptu: Não
Ocupação Lote: Construído
Utilização: Residencial
Situação Terreno: Meio De Quadra
Uso Do Imóvel (próprio): Sim



DANF3E - DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL DE ENERGIA ELÉTRICA ELETRÔNICA

Equatorial Pará Distribuidora de Energia S.A.

CNPJ: 04.895.728/0001-80 | Insc. Estadual: 150.744.80-3
Rodovia Augusto Montenegro, km 8,5
Coqueiro - Belém - PA CEP: 66.823-0102ª Via
Página

Classificação: Comercial	Tipo de Fornecedor: BIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V		
FERNANDO CRAVO INSTALAÇÃO: 4530055 CPF: ***.578.30-** R. LAMEIRA BITTENCOURT, 762, POSTO TELEFONICO ESQ STO AN POSTO TELEFONICO ESQ STO AN CEP: 68445-000 CENTRO - BARCARENA - PA		
Parceiro de Negócio 453005		
Conta Contrato 4530055		
Conta Mês 05/2024	Vencimento 07/06/2024	Total a Pagar R\$ 171,59

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	25/04/2024	24/05/2024	29	24/06/2024

NOTA FISCAL Nº 088637393 - SÉRIE 000 /
DATA DE EMISSÃO: 24/05/2024
Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
chave de acesso:
15240504895728000180660000886373931071711
Protocolo de autorização: 2152400002013279 -
24/05/2024 às 15:10:41

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

- Períodos: Band. Tarif.: Verde: 26/04 - 24/05
- O montante da devolução é resultado da multiplicação do CONSUMO COMPENSADO pela mini/microgeração (327 kWh) pela tarifa. Proporcionalizada, quando for o caso.
- Demonstrativos de Saldos em kWh referente a Mini e Micro Geração, conforme REN Nº 482/2012.
- Conta contrato geradora 4530055: Saldo do Mês Geral Total: 211.00, Saldo Acumulado Geral Total: 6800.00, Saldo Total à Expirar Próximo Mês Geral: 0.00.

Itens de Fatura

	Quant.	Preço Unit.(R\$) com Tributos	Tarifa Unit.(R\$)	PIS/ COFINS(R\$)	ICMS (R\$)	Valor(R\$)
Consumo (kWh)	377	1,242599	0,961520	16,97	89,01	468,46
Energia Ativa Injetada (kWh)	327	1,242630	0,961520	14,72-	77,21-	406,34-

ITENS FINANCEIROS

Cip-Ilum Pub Pref Munic

Tributo	Base(R\$)	Alíquota(%)	Valc
ICMS	62,12	19,0000	11,80
PIS	50,32	0,7969	0,40
COFINS	50,32	3,6758	1,85

CONSUMO kWh	MAI/23	50
	JUN/23	943
	JUL/23	619
	AGO/23	998
	SET/23	875
	OUT/23	934
	NOV/23	417
	DEZ/23	1364
	JAN/24	322
	FEV/24	882
	MAR/24	277
	ABR/24	690
MAI/24	384	
	483	
	414	
	495	
	375	
	549	
	377	
	538	

Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
27010065122	Energia Injetada	ATIVO TOTAL	9.862	10.400	1.00	538 kWh
27010065122	Consumo	ATIVO TOTAL	3.873	4.250	1.00	377 kWh

Reservado ao Fisco

0225.7EA4.E5CD.0911.F450.673C.23BD.C33D

Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3243/23	31/05/2024	

REAVISO DE VENCIMENTO

a.b.c.

52

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96
ATENDIMENTO GRATUITO 24 H

@equatorial.pa @equatorial.pa @equatorial.pa

DIREITOS

É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da aplicação dos indicadores DIC, FIC, OMIC e DICRI a qualquer tempo.
É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

Ouvidoria Equatorial: 0800 091 8500

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, exceto para a cidade de Belém - PA

ARCON-PA: 0800 727 6167

Ligação gratuita de telefones fixos

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 157

Ligação gratuita de telefones fixos e móveis

CITIBANK

LOCAL DE PAGAMENTO

PAGÁVEL EM TODA REDE BANCÁRIA

BENEFICIÁRIO

EQUATORIAL PARÁ DISTRIB. DE ENERGIA S.A.

DATA DOCUMENTO

24.05.2024

USO DO BANCO

RCO

NÚMERO DE REFERÊNCIA

0202405088637393

CARTEIRA

100

INSTALAÇÃO

4530055

ESPÉCIE DOCUMENTO

DMI

ESPECIE MOEDA

R\$

ACEITE

N

QUANTIDADE

REFERÊNCIA

05/2024

DATA PROCESSAMENTO

24.05.2024

VALOR

VENCIMENTO

07.06.2024

AGÊNCIA/CÓDIGO BENEFICIÁRIO

NOSSO NÚMERO

01420964226-2

(+) VALOR DOCUMENTO

171,59

(-) DESCONTO ABATIMENTO

(-) OUTRAS DEDUÇÕES

(*) MULTA

(*) OUTROS ACRÉSCIMOS

(-) VALOR COBRADO

INFORMAÇÕES DE RESPONSABILIDADE DO BENEFICIÁRIO
PAGÁVEL EM TODAS AS INSTITUIÇÕES BANCÁRIAS
EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUROS E CORREÇÃO SERÃO COBRADOS NA PRÓXIMA FATURA.NOME DO PAGADOR/CPF/CNPJ/ENDEREÇO
FERNANDO CRAVO 024.578.302-49

Ficha de Compensação

Pague através do P!D
É mais facilidade pra
você.Para realizar o pagamen
utilize o QR CODE abaixo

RECIBO DE COMPRA E VENDA

RS-50.000,00

Nós, abaixo assinado herdeiros de **MANOEL DE SANTANA E SILVA**, CPF/MF nº 015.024.922-53, falecido em 06.01.2000 e **AMÉLIA FURTADO E SILVA**, CPF/MF nº 428.007.142-04, falecida em 17.06.2002; **OUTORGANTES VENDEDORES: MANOEL DE SANTANA FURTADO E SILVA**, casado, portador da CI/RG nº 1858740-SSP/PA e CPF nº 189.859.802-97, **MARIA DE NAZARÉ SILVA DA SILVA**, casada, portador da CI/ RG nº 4020126-PC/PA e CPF nº 102.431.602-59, **LUZIA SILVA CRAVO**, casada, portadora da CI/RG nº 4359849-PC/PA e CPF nº 105.936.402-68, **AMÉLIA SILVA DA SILVA**, brasileira, viúva, portadora da CI/RG nº 4553751-PC/PA e CPF nº 109.846.902-04 e **RAIMUNDA FURTADO E SILVA**, casada, portadora da CI/RG nº 3160686-2ª-PC/PA e CPF nº 603.142.062-72, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Barcarena/PA, **GERALDA SILVA NASCIMENTO**, casada, portadora da CI/RG nº 1997207-SSP/PA e CPF nº 042.393.002-82, **FRANCISCO FURTADO E SILVA**, casado, portador da CI/ RG nº 3099513-PC/PA e CPF nº 181.660.322-87, **MANOEL FURTADO E SILVA**, casado, portador da CI/RG nº 5679906-PC/PA e CPF nº 070.259.712-00 e **MARIA SILVA PAIVA**, casada, portadora da CI/RG nº 3944672-2ª-PC/PA e CPF nº 107.566.202-87, **ANTONIO FURTADO E SILVA**, casado, portador da CI/RG nº 1946665-2ª-PC/PA e CPF nº 024.577.092-53 e **JOÃO FURTADO E SILVA**, casado, portador da CI/RG nº 4309903-PC/PA e CPF nº 090.292.732-91. Declaramos através do presente instrumento que recebemos do **OUTORGADO COMPRADOR: FERNANDO CRAVO**, portador da Cédula de Identidade RG nº 4359848-PC/PA e CPF nº 024.578.302-49, residente e domiciliado nesta cidade de Barcarena/PA, importância supra de **RS-50.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS)**, referente ao pagamento proveniente da venda de um imóvel tipo: **Uma CASA residencial em alvenaria, com 128,00m², medindo o terreno 10,00 metros de frente por 50,00 metros de fundos, totalizando uma área de 500,00m2, localizado à Rua. Lameira Bittencourt nº 806o - Bairro Centro, nesta Cidade de Barcarena/PA, sob inscrição imobiliária nºs 01.01.016.0325.001,**

Pelo que damos ao comprador plena, geral, definitiva e irrevogável quitação de pagamento, transferindo assim, todos os direitos de ação e posse que nos pertencia, sobre o referido imóvel, que encontra-se livre de qualquer hipoteca, penhora ou ônus em geral.

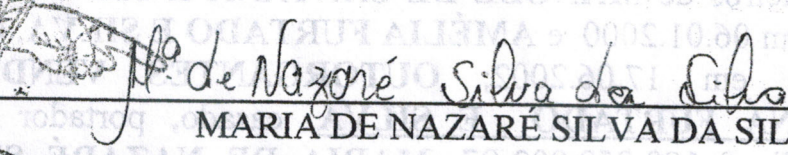
Do que é verdadeiro, datamos e assinamos o presente instrumento, na presença de 02 (duas) testemunhas.

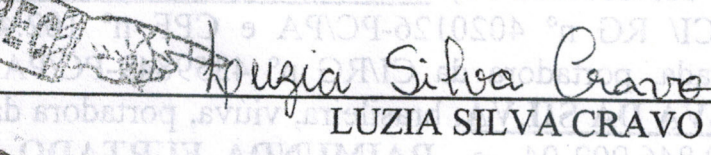
Barcarena/PA, 07 de Novembro de 2012.

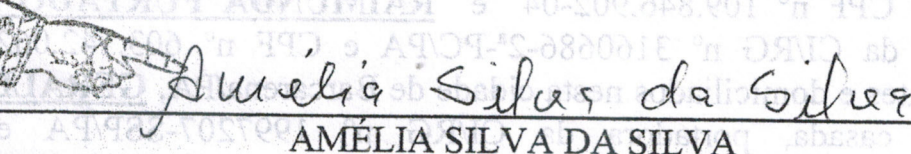
VENDEDORES

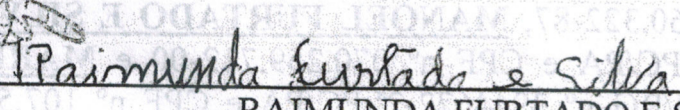


MANOEL DE SANTANA FURTADO E SILVA



MARIA DE NAZARÉ SILVA DA SILVA

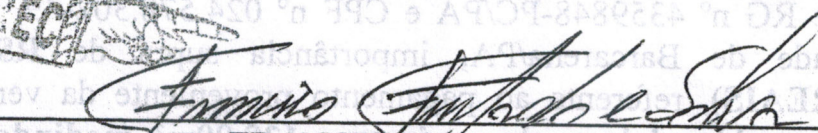


LUZIA SILVA CRAVO

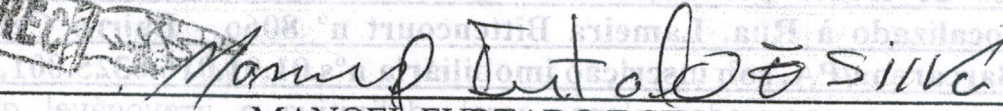


AMÉLIA SILVA DA SILVA

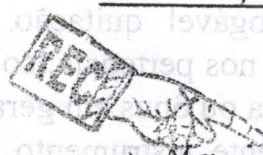
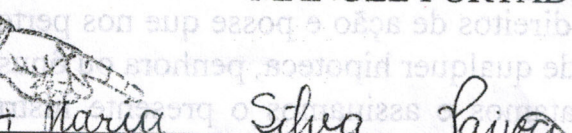


RAIMUNDA FURTADO E SILVA



GERALDA SILVA NASCIMENTO

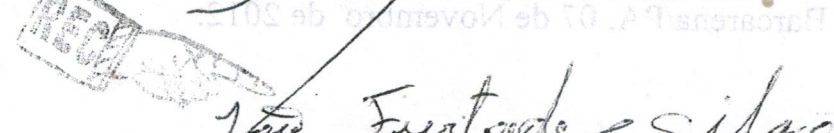


FRANCISCO FURTADO E SILVA



MANOEL FURTADO E SILVA



MARIA SILVA PAIVA



ANTONIO FURTADO E SILVA



JOÃO FURTADO E SILVA

COMPRADOR

A handwritten signature in dark ink, appearing to read "F. Cravo".

FERNANDO CRAVO

Testemunhas: _____

Tribunal de Justiça do Estado do Pará

Selo de Segurança

RECONHECIMENTO DE FIRMA

Série: G

Nº 002710639

Série: G

Nº 002710638

Série: G

Nº 002710637

Série: G

Nº 002710636

Série: G

Nº 002710635

RE Série: G

Sé N° 002710634

N° 002710633

Série: G

N° 002710632

Série: G

N° 002710631

Série: G

N° 002710630

Série: G

N° 002710629

Série: G

N° 002710628

1º OFÍCIO EXTRA JUDICIAL DA COMARCA AGILDO DA COSTA CAMPOS RECONHEÇO

ASSINATURA

12 DEZ. 2012

VERDADE DOU

191/3763-2/97

Notário Titular

CPF: 440.169.802-91

BANCO DO BRASIL S.A.
 INSCRIÇÃO NO PASEP 10027249929

FERNANDO CRAVO

DATA DO NASCIMENTO 13/03/53

ATENÇÃO: O PASEP NÃO É VÁLIDO PARA O CADASTRO DE ENTIDADE JURETICA, PARA AS QUE TIVEREM REGISTRO NO VERSO E COM A PRESENTAÇÃO DE UM DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN
 2º 1 NOME E SOBRENOME FERNANDO CRAVO 1ª HABILITAÇÃO 18/06/1994

3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO 13/03/1953 BELEM/PA

4 DATA EMISSÃO 30/05/2023 5 VALIDADE 24/05/2026 6 ACC. D

40 DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF 4359848 PC/PA

40 CPF 024.578.302-49 51º REGISTRO 00656852435 5 CAT. HSB B

NACIONALIDADE BRASILEIRO

FILIAÇÃO EUZÉBIO DA S CRAVO FILHO MARIA FERNANDES CRAVO

7 ASSINATURA DO PORTADOR

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D			
A				D1			
A1				BE			
B		24/05/2026		CE			
B1				CTE			
C				DE			
C1				D1E			

13 OBSERVAÇÕES

LOCAL BELEM, PA

ASSINATURA DO EMISSOR 38755649768 PA272004464

2637210319

PROIBIDO PLACAR

PARÁ

SENTRAN CONTRAN

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 TÍTULO ELEITORAL

IDENTIFICAÇÃO BIOMÉTRICA

NOME DO ELEITOR FERNANDO CRAVO

DATA DE NASCIMENTO 13/03/1953 Nº INSCRIÇÃO 0128 9443 1350 ZONA 065 SEÇÃO 0053

MUNICÍPIO / UF BARCARENAPÁ

JUIZ ELEITORAL 27/12/2013

Leonardo de Faria
 LEONARDO DE NORONHA TAVARES
 PRESIDENTE DO TRE-PA

VALIDO SOMENTE PARA O VOTO

MINISTÉRIO DA FAZENDA
 Secretaria da Receita Federal

CPF - CADASTRO DE PESSOAS FÍSICAS

Nome FERNANDO CRAVO

Nº de Incrição 024578302-49

Data do Nascimento 13/03/53

13/03/53

ATENDENDO, a solicitação verbal de:



FERNANDO CRAVO

Nacionalidade Brasileira, de profissão, empresário,

CPF nº 024.578.302-49, RG nº 4359848 PC / PA

Estado civil, viúvo

Rua: Lameira Bitencourt nº 752, Bairro centro, Cidade Barcarena /PA, CEP 68445-000

Tel.: (91) 99231-3115

PROCEDO,

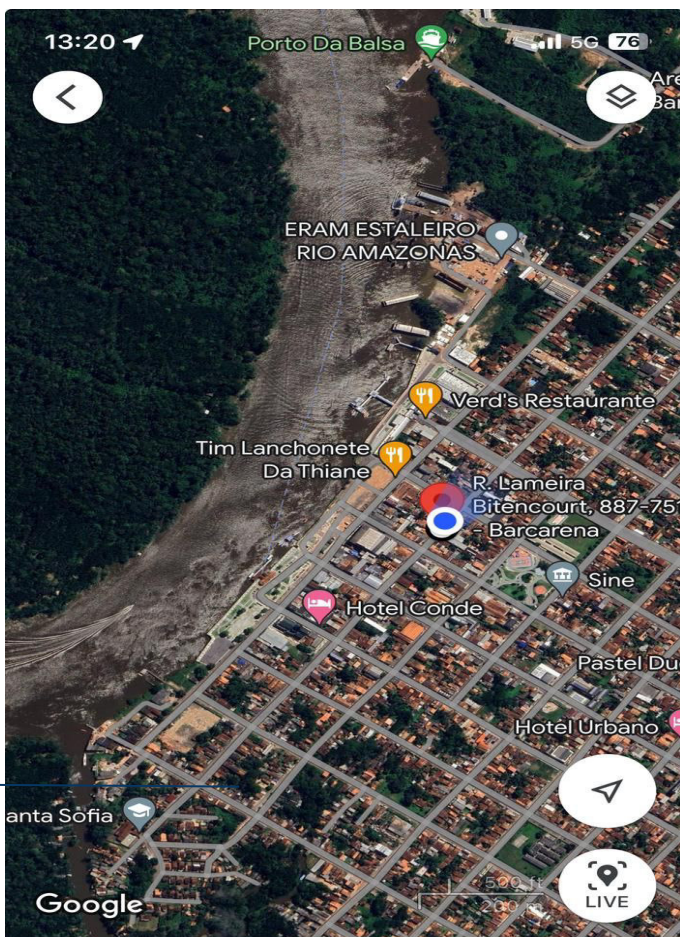
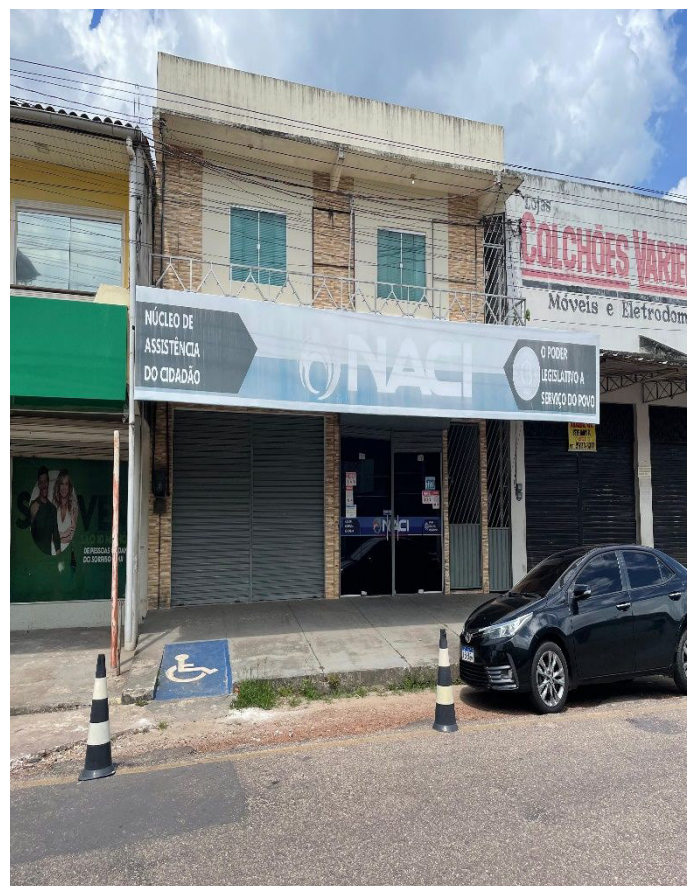
neste parecer de avaliação, desenvolvido com maior imparcialidade possível, com o objetivo final de obter o justo valor do bem, considerando as características gerais do imóvel a seguir parcialmente descrito, para fins de comprovação do valor de mercado.

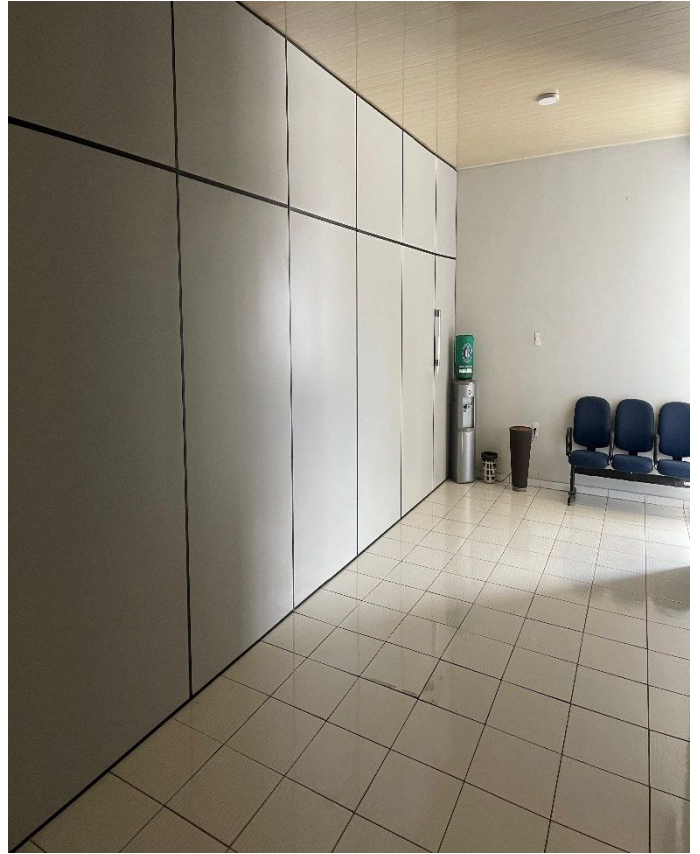
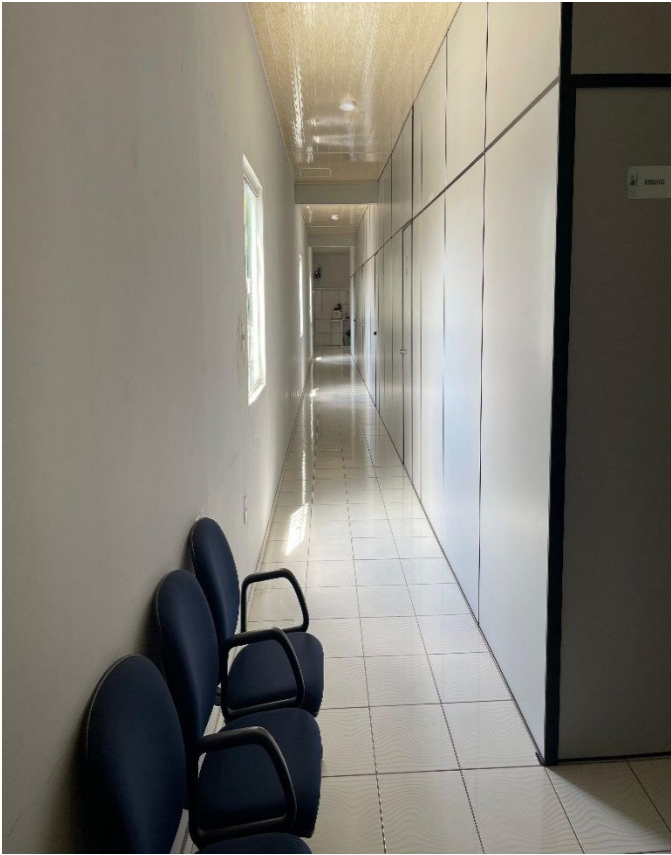
O BEM IMÓVEL AVALIADO

- **ENDEREÇO:** Rua: Lameira Bitencourt nº 806, Barcarena / PA. CEP 68445-000

- **IMÓVEL:** Descrição completa do imóvel conforme.

➤ IMAGENS DO IMÓVEL





IMÓVEL RESIDENCIAL E COMERCIAL:

Com uma área de terreno de 10x60 metros e uma área construída de 600m², prédio funcional terreo e alto, o imóvel está localizado a 200 metros da Igreja Assembleia de Deus, a 220 metros da Loja Nacional de Calçados e a 170 metros da Prefeitura.

Essa proximidade com importantes pontos de referência na cidade de Barcarena certamente adiciona valor à propriedade.

O imóvel Possui portas e janelas em acabamento de vidro, e detalhes em mármore, além de uma estrutura lajetada, água e iluminação, oferece um ambiente sofisticado e moderno. Além disso, sua localização em uma região super valorizada, com casas e empreendimentos de alto padrão, certamente contribui para sua atratividade. E o fato de estar em uma área em constante valorização.

- **ÁREA PRIVATIVA TOTAL:** Área total é de 600m²
- **AMBIENTES:** Residencial e comercial, banheiro, copa-cozinha, pátio, Sala comercial.
- **ENDEREÇO:** Rua: Lameira Bitencourt nº 806, Bairro Centro, Barcarena PA

CONSIDERAÇÕES GERAIS ✓✍

Os parâmetros para elaboração da avaliação foram colhidos do cadastro geral de imóveis a disposição em carteira própria, prevalecendo comparação com imóveis semelhantes, considerando todos os fatores que geraram o preço final sugerido, tais como

- ✓ competência de UT do plano diretor municipal
- ✓ região
- ✓ localização

- ✓ posição solar
- ✓ edificações existentes

E ainda, as que circundam o imóvel,

✓ estado de conservação

✓ comércio próximo

✓ postos de saúde e serviços

✓ redes de eletrificação

✓ postos de abastecimento de combustível

✓ transporte coletivo

✓ hidráulica

✓ telefonia

✓ escolas

✓ farmácias

✓ internet;

✓ acessos

Além dos critérios que seguem:

- a) Pesquisa e comparação com as últimas transações de imóveis com aspectos que de alguma forma se assemelham com o modelo ou que se encontram a venda nas proximidades, bem como, o banco de dados em carteira própria;
- b) Informações verbais colhidas nas proximidades de imóveis que estão ou foram oferecidos à venda;
- c) Foram considerados os títulos de propriedade e áreas edificadas como certas e não foram colhidas informações junto ao Registro de Imóveis ou outros órgãos. Isto é, **NÃO FOI**:



Efetuada nenhuma comparação, investigação ou perícia no que toca a defeitos, vícios no imóvel, como superposição de divisas e/ou regularizações ou averbações.

Exigida cópia de matrícula, certidões negativas municipais, de ônus ou de ações, não sendo assumida por este avaliador qualquer responsabilidade técnica sobre a matéria legal que não estejam previstas e regulamentados;

O imóvel foi visitado de acordo com a descrição abaixo;

DADOS DA VISITAÇÃO

Dia 03 de Julho de 2024.

Onde pude no próprio local, verificar todos os itens que produziram o preço aqui sugerido.

Demais informações:

NÍVEL, RIGOR E VALIDADE

Esta avaliação foi realizada pelo nível de rigor expedito e o método de avaliação aplicado foi o **COMPARATIVO**. A validade desta avaliação é pelo prazo de 120 (.....) dias.

CONCLUSÃO DO PREÇO

O PREÇO sugerido para locação do imóvel acima parcialmente descrito caracterizado está expresso abaixo para pagamento mensal, mais os encargos normais, na quantia de:

VALOR
R\$ 9.000,00
(Nove mil e reais)

LGPD E PROTEÇÃO DE DADOS

➤ IMOBILIÁRIA OU CORRETOR

Por si e por seus colaboradores, obriga-se a atuar no presente Contrato em conformidade com a **Legislação vigente sobre Proteção de Dados Pessoais (LGPD)** e as determinações de órgãos reguladores/fiscalizadores sobre a matéria, em especial a Lei 13.709/2018, além das demais normas e políticas de proteção de dados de cada país onde houver qualquer tipo de tratamento dos dados dos clientes, o que inclui os dados dos clientes desta. No manuseio dos dados a **IMOBILIÁRIA OU O CORRETOR** deverá:

- a) Tratar os dados** pessoais a que tiver acesso conforme as determinações contidas na Lei;
- b) Manter e utilizar** medidas de segurança administrativas, técnicas e físicas apropriadas e suficientes para proteger a confidencialidade e integridade de todos os dados pessoais mantidos ou consultados/transmitidos eletronicamente, para garantir a proteção desses dados contra acesso não autorizado, destruição, uso, modificação, divulgação ou perda acidental ou indevida.
- c) Garantir**, por si própria ou quaisquer de seus empregados, prepostos, sócios, diretores, representantes ou terceiros contratados, a confidencialidade dos dados processados, assegurando que todos os seus colaboradores prepostos, sócios, diretores, representantes ou terceiros contratados que lidam com os dados pessoais sob sua responsabilidade manterão a confidencialidade e não utilizarão para outros fins.

Parágrafo 1º - Em cumprimento à **Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD – (Lei nº 13.709/2018)**, A **IMOBILIÁRIA OU O CORRETOR**, se obriga a respeitar a privacidade do

PROMITENTE(S) VENDEDOR(ES) e o PROMITENTE(S) COMPRADOR(ES), comprometendo-se a proteger e manter em sigilo todos os dados pessoais fornecidos pelo mesmo em função deste contrato, salvo os casos em que seja obrigado, por autoridades públicas, a revelar tais informações a terceiros.

Parágrafo 2º: A **IMOBILIÁRIA OU CORRETOR** realizará o tratamento de dados pessoais do solicitante com a finalidade da análise quanto a precificação.

Barcarena /PA, 04 de julho de 2024



Documento assinado digitalmente
JOSE MARIA COSTA CARVALHO
Data: 08/07/2024 11:17:10-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

CORRETOR

CRECI: 11865



JOSÉ CARVALHO
CORRETOR DE IMÓVEIS