

LAUDO DE VISTORIA

Descrição das condições gerais do imóvel:

ENDEREÇO DO IMÓVEL: Rua Ituqui, nº 1179, Bairro Alvorada, no Município de Santarém, CEP 68035-670, Estado do Pará.

- 1. LOCALIZAÇÃO:** central () bairro (x) subúrbio
- 2. PAVIMENTAÇÃO DA RUA:** sem Calçada: sim () não(x)
- 3. TIPO DO IMÓVEL:** casa(x) prédio () apto.(x) conj.() sala() barracão() garagem () outro(x)
- 4. TIPO DE CONSTRUÇÃO:** alvenaria (x) madeira () mista ()
- 5. TERRENO MURADO:** sim (x) não () **TIPO:** Alvenaria
- 6. ÁREA ALUGADA:** __ **300,00 m² de área construída e de 144,77m² de terreno.**

	TIPO	ESTADO
COBERTURA	Fibrocimento	ruim() regular() bom(x) ótimo()
CALHAS		ruim() regular() bom() ótimo()
FORRO	Gesso	ruim() regular() bom() ótimo(x)
PISO	Cerâmica	ruim() regular() bom() ótimo(x)
PAREDES INTERNAS	Alvenaria	ruim() regular() bom() ótimo(x)
PINTURA GERAL	Acrílico	ruim() regular() bom() ótimo(x)
ESQUADRIAS	Madeira e alumínio	ruim() regular() bom() ótimo(x)
VIDROS		ruim() regular() bom() ótimo(x)
PORTAS	Madeira	ruim() regular() bom() ótimo(x)
FECHADURAS		ruim() regular() bom(x) ótimo()
INSTALAÇÃO HIDRÁULICA		ruim() regular() bom(x) ótimo()
INSTALAÇÃO ELÉTRICA		ruim() regular() bom(x) ótimo()
SANITÁRIOS		ruim() regular() bom() ótimo(x)
ABASTECIMENTO DE ÁGUA		ruim() regular() bom(x) ótimo()

7. OBSERVAÇÕES:

Trata-se de imóvel situado na Rua Ituqui, onde não possui pavimentação asfáltica, o imóvel em alvenaria, cobertura em telhas de fibrocimento, piso cerâmico, forro em gesso, esquadrias de alumínio, com as seguintes dependências: 01(uma) sala, 01 (um) pátio, 02 (duas) suítes, 01 (uma) cozinha, 01(um) banheiro social, 01 (uma) área de serviço, 01(uma) área externa, 01 (um) dormitório e 01(uma) garagem.

Santarém, 11 de Setembro de 2019.

RESPONSÁVEL
TÉCNICO
Rafael Queiroz Reis
151177740-0
CREA- PA

PROCURADORA DO
LOCADOR/PROPRIETÁRIO
Itanilza Maria Barroso
Fernandes dos Santos

LOCATÁRIO
Celsa Maria Gomes de Brito Silva
Secretária Municipal de Trabalho e
Assistência Social