PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO– SEMED
Av. Anísio Chaves, Nº 712, Aeroporto Velho – CEP 68.030-290 - Santarém-PA.
CNPJ (MF) 05.182.233/0010-67

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
Nº 33
SANTARÉM - PA

LAUDO DE VISTORIA DE ENGENHARIA

Nº 06/2018

Interessado: Secretaria Municipal de Educação de Santarém - SEMED
Endereço do Objeto: Rua Pardal, entre Rua Bacural e Rua Rolinha Cinzenta s/n° - Santarém – PA.
Autor (a): Engº. Civil Fabio Andrey Souza Melo – CREA 28.961-D/PA

Santarém, março de 2018.

RECEBIDO
Em 21/03/18 Hora 13:38
Núcleo de Licitações e Contratos - SEMED

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
Nº 34
SANTARÉM - PA

Laudo de Vistoria de Engenharia – Nº 06/2018

1. Introdução

O presente laudo tem por objetivo avaliar o estado da edificação e suas partes constituintes, observando as condições técnicas de uso e de operação. Foi realizada vistoria de engenharia baseada nas inspeções prediais, definidas na Norma de Inspeção Predial Nacional do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia).

O critério utilizado para a elaboração deste laudo de vistoria de engenharia, baseia-se no critério para elaboração dos laudos de Inspeção Predial, classificada no nível 1, caracterizado pela análise do risco oferecido aos usuários, ao meio ambiente, e ao patrimônio, diante das condições técnicas, de uso, operação e manutenção dos edifícios.

Tal vistoria caracteriza-se pela classificação das anomalias e falhas identificadas nos diversos componentes da edificação, quanto ao seu grau de risco, relacionado com fatores de conservação, depreciação, saúde, segurança, funcionalidade, comprometimento de vida útil e perda de desempenho.

2. Solicitante

Secretaria Municipal de Educação de Santarém (SEMED)

3. Objeto

Imóveis comerciais localizados na Rua Pardal, s/n°, entre Rua Bacural e Rua Rolinha Cinzenta, Santarém – PA.

4. Data e Hora da Vistoria

A vistoria foi realizada no dia 20 de março de 2018, às 08:45hs.

5. Elementos construtivos e equipamentos vistoriados.

5.1. Sistema Estrutural

5.1.1 Pilares

Executados em concreto armado, não apresentando no momento da vistoria quaisquer tipos de avaria ou fissura identificáveis visualmente.

5.1.2 Vigas

Executadas em concreto armado, não apresentando no momento da vistoria quaisquer tipos de avaria ou fissura identificáveis visualmente.

5.1.3 Fundações

Executadas em concreto armado, não apresentando aparentemente nenhuma anormalidade.

5.2. Impermeabilização

Não foi identificada nenhuma infiltração.

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
Nº 35
SANTARÉM - PA

5.3. Vedação e revestimentos

5.3.1 Paredes

Executadas em alvenaria de tijolos furados e argamassa de cimento e areia, não apresentando nenhuma fissura aparente. As paredes dos banheiros são parcialmente revestidas em cerâmica e pintura em bom estado de conservação.

5.4. Esquadrias

Portas em madeira de lei, em bom estado de conservação; portão metálico de rolo da entrada em bom estado de conservação.

5.5. Cobertura

Executadas em laje em bom estado de conservação.

5.6. Sistema de Instalações Hidrossanitárias Prediais.

Executados em tubos de PVC, estando em condições normais de uso.

5.7. Sistemas de Instalações Elétricas

O Sistema de Instalação elétrica encontra-se em condições normais de uso.

6. Características gerais da edificação

6.1. Imóveis Comerciais

Dois espaços comerciais com área construída total de 153,90 m² (69,61m² do imóvel comercial 01 e 84,29 m² do imóvel comercial 02). Cada espaço comercial é composto de 01 salão amplo e 01 banheiro. Com piso em lajota cerâmica.

7. Conclusões

Constatou-se que se trata de uma construção em boas condições de uso no que se refere ao aspecto físico dos elementos construtivos e dos equipamentos, não havendo nenhum risco aparente quanto à sua estabilidade. Para funcionar como um Espaço Educacional recomendamos que o imóvel tenha algumas melhorias em seu espaço, tais como:

- Adequação dos espaços com a utilização de divisória (46,90 ml de divisórias);
- Quebra de uma parede de 1,50 x 3,50 m, para abrir uma passagem entre os dois espaços;
- Readequação do sistema elétrico interno do imóvel, com colocação de lâmpadas e pontos para os ventiladores nos espaços onde ficarão as salas de aula, secretaria e cozinha;
- Recomendamos a pintura geral da edificação nas cores padrão do Município, mas, como a pintura dos espaços estão em boas condições de conservação, entendemos que fica a critério da administração a necessidade ou não de pintura padrão;
- Instalação de uma pia com torneira no espaço destinado à cozinha;

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
Nº 36

Laudo de Vistoria de Engenharia – Nº 06/2018

- Instalação de forro, como existe uma laje emassada e pintada, entendemos que fica a critério da administração a necessidade ou não da instalação de forro nos dois espaços, a instalação foi uma sugestão do líder comunitário Sr. Senazar, para esconder as instalações hidrossanitárias aparentes do teto. Já nos banheiros a laje não está emassada e nem pintada, então, a instalação do forro ou o emassamento e pintura da laje são necessários.

Santarém, 21 de março de 2018.

Fabio Andrey Souza Melo
Engº. Civil – CREA 28.961-D/PA
Setor de Engenharia da SEMED

Laudo de Vistoria de Engenharia – Nº 06/2018

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Endereço do Objeto: Rua Pardal, entre Rua Bacural e Rua Rolinha Cinzenta s/n° - Santarém – PA.

Foto 01: Frente dos espaços comerciais.

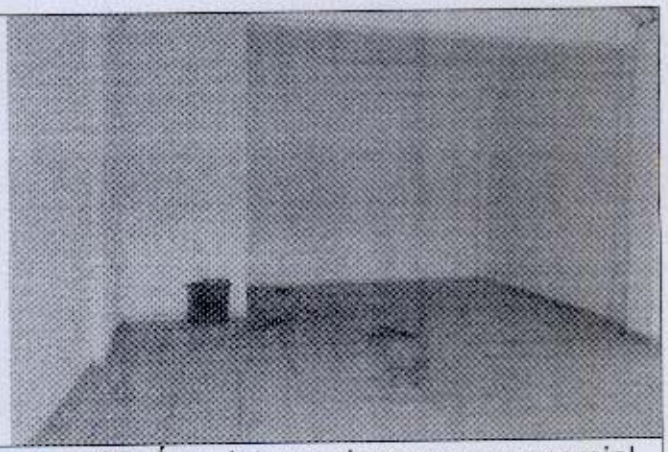


Foto 02: Área interna do espaço comercial n°01.

Foto 03: Área interna do espaço comercial n°01.

Foto 04: Área interna do banheiro do espaço n°01.

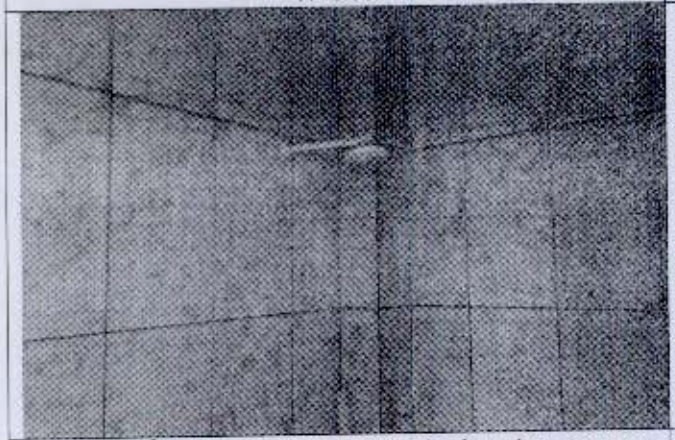


Foto 05: Área interna do banheiro do espaço n°01.

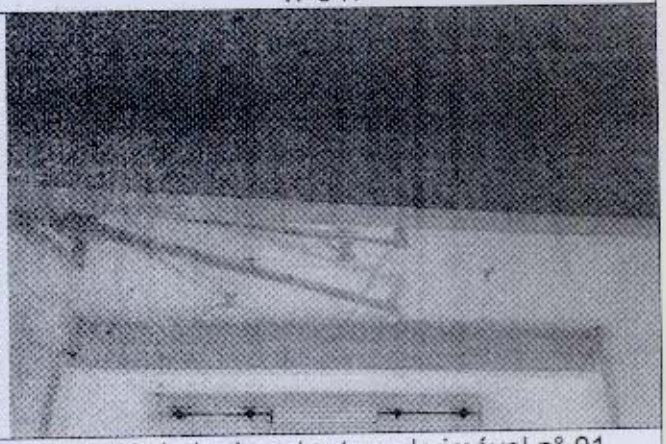


Foto 06: Laje de cobertura do imóvel n° 01.

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO - SEMED
Nº 38
SANTARÉM - PA

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

Endereço do Objeto: Rua Pardal, entre Rua Bacural e Rua Rolinha Cinzenta s/nº - Santarém – PA.

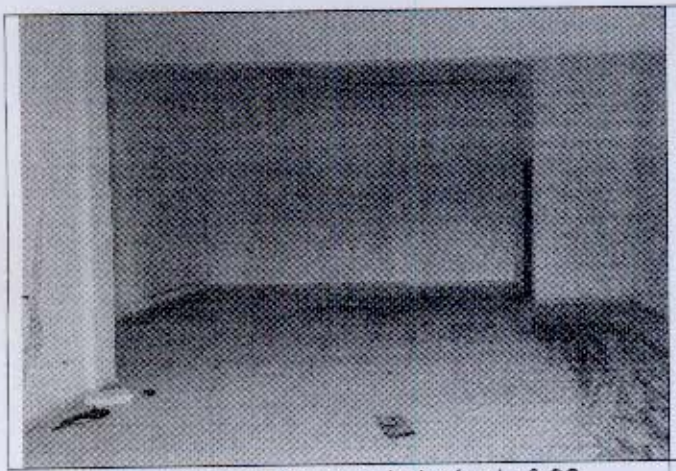


Foto 07: Vista interna do imóvel nº 02.

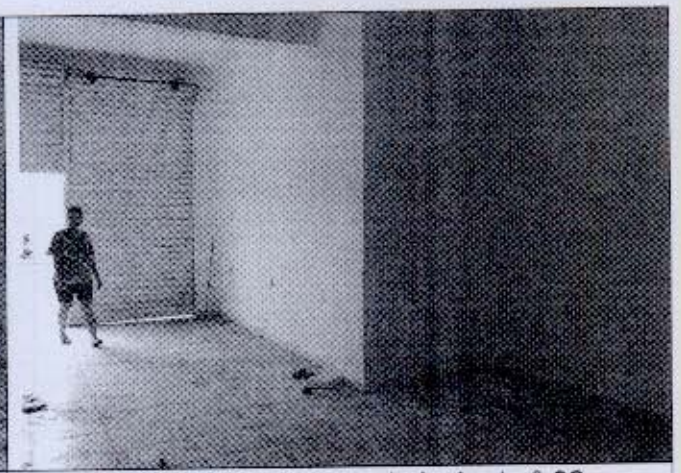
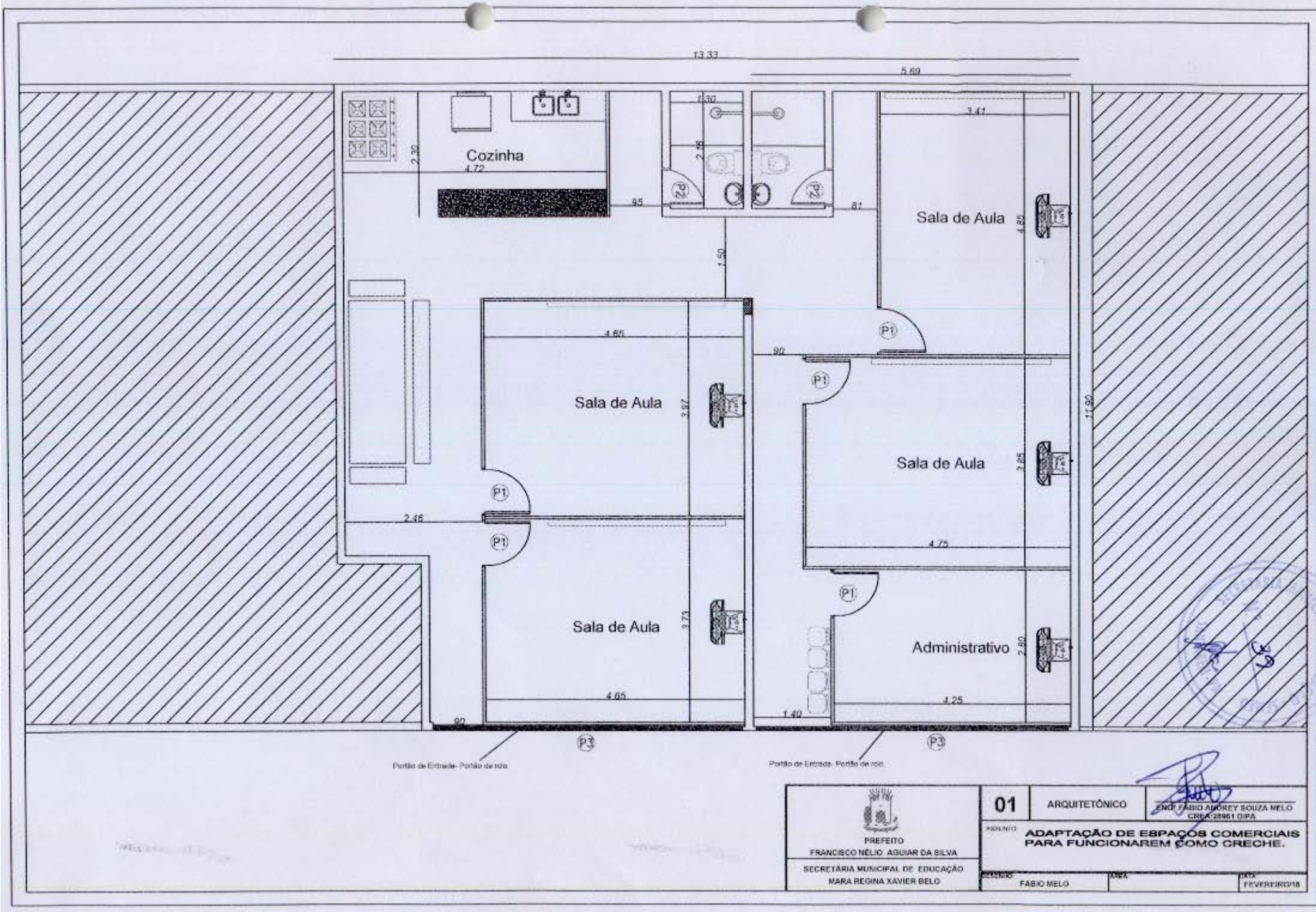


Foto 08: Vista interna do imóvel nº 02.

Foto 09: Área interna do banheiro do espaço nº02.

Foto 10: Vista interna do imóvel nº 02.

Fabio Andrey Souza Melo
Engº. Civil – CREA 28.961-D/PA
Setor de Engenharia da SEMED


13.33
5.69
Cozinha
4.72
2.30
1.30
2.75
3.41
4.85
Sala de Aula
95
81
1.50
4.65
Sala de Aula
3.97
90
Sala de Aula
3.25
11.90
2.48
4.75
Sala de Aula
3.73
Administrativo
2.80
4.65
4.25
1.40
90
P1
P2
P3
Portão de Entrada- Portão de rolo
Portão de Entrada- Portão de rolo
PREFEITO
FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO
MARA REGINA XAVIER BELO
01
ARQUITETÔNICO
ENG. FÁBIO ANDREY SOUZA MELO
CREA 28961 D/PA
ASSUNTO
ADAPTAÇÃO DE ESPAÇOS COMERCIAIS PARA FUNCIONAREM COMO CRECHE.
DESENHO
FÁBIO MELO
ÁREA
DATA
FEVEREIRO/18