

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL RESIDENCIAL PARA LOCAÇÃO

LAUDO/PARECER TÉCNICO Nº001/2015

TUCUMÃ – PA 07/01/2015

1. **Solicitante:** Sec. Administrativa da Câmara Municipal de Tucumã-PA – **Ofício 001/2015**

2. **Proprietário:** João Longuinotte

CPF: 212.213.329-53

3. **Objetivo da Avaliação:** Avaliação de imóvel para locação

3.1 **Tipo do bem:** Imóvel comercial contendo 02 pavimentos; térreo, + 01 pavimento superior.
Pavimento Térreo: Composta por, (01) recepção, (07) salas, (02) banheiros, (01) copa, (01) cozinha e (01) amplo salão de auditório. **Pavimento Superior:** Composto por (08) salas e (05) banheiros.

3.2 **Terreno:** Possui uma área total de 800,00m², com uma área construída de 803,00m².

3.3 **Descrição Sumária do Bem:** Imóvel localizado na Av. Belém, Quadra 016 lote nº 510, setor (06) Bairro das Flores, Tucumã-PA, CEP 68385-000.

3.4 **Tipo de Ocupação:** Imóvel Comercial, em área Residencial e Comercial.

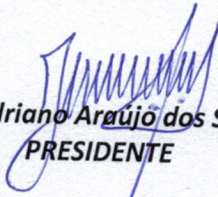
3.5 **Determinação de Valores:** Variável entre R\$ 5.700,00 a 6.200,00 (Cinco Mil e Setecentos a Seis mil e Duzentos Reais).

Chegasse a esse valor, pelo fato do imóvel ter uma excelente estrutura, ótimo acabamento, e uma ótima localização; pois fica em uma das avenidas mais procuradas da cidade.

De liquidação imediata: R\$ 6.000,00 (Seis Mil Reais).

OBS: Prefeitura Municipal de Tucumã fica responsável em cumprir todas as normas de segurança no referido imóvel. O presente parecer técnico é a expressão da verdade.

Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura Municipal de Tucumã, constituída pela Portaria nº 070/2013.


Jerry Adriano Araújo dos Santos
PRESIDENTE


Esther Mariano Arruda
MEMBRO


Cleides Ferreira dos Santos
MEMBRO