



**MEMO: 2362/2020 – GABIN**

Parauapebas, 05 junho de 2020



**Do: Gabinete do Prefeito**

**Para: SEFAZ – Secretaria Municipal de Fazenda**

Att. Sr. Keniston de Jesus Rego Braga

Secretário Municipal de Fazenda

**A/C: Coordenadora do Departamento de Licitação e Contratos**

Fabiana de Souza Nascimento

*Fabiana de Souza Nascimento*  
Coordenadora de Licitação e Contratos  
Dec. 102/2017

Senhor Secretário,

Cumprimentando-o, solicito a Vossa Senhoria providências quanto a abertura de procedimento licitatório modalidade inexigibilidade para contratação de serviços de emolumentos junto ao 1º cartório de registro de imóveis, conforme tabela abaixo:

| Quant    | Discriminação de Serviços                                        | Emol.          | Selo         | FRJ           | FRC          | Correio | Total          |
|----------|------------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|--------------|---------|----------------|
| 4        | (código 276) – Prenotação de título                              | R\$ 521,72     | R\$ 3,40     | R\$ 94,88     | R\$ 15,80    | R\$ -   | R\$ 635,80     |
| 4        | (código 252) – Averbação SEM valor declarado                     | R\$ 983,40     | R\$ 3,40     | R\$ 178,80    | R\$ 29,80    | R\$ -   | R\$ 1.195,40   |
| 2        | (código 181) – Abertura de Matrícula                             | R\$ 173,74     | R\$ 1,70     | R\$ 31,60     | R\$ 5,26     | R\$ -   | R\$ 212,30     |
| 1        | (código 194) – Registro geral acima de R\$4.875.000,16           | R\$ 28.934,89  | R\$ 0,85     | R\$ 5.260,89  | R\$ 876,82   | R\$ -   | R\$ 35.073,45  |
| 3        | (código 268) – Certidões, propriedade                            | R\$ 138,33     | R\$ 4,35     | R\$ 25,17     | R\$ 4,20     | R\$ -   | R\$ 172,05     |
| Subtotal |                                                                  |                |              |               |              |         | R\$ 37.289,00  |
| 1244     | (código 268) – Certidões propriedade                             | R\$ 57.360,84  | R\$ 1.803,80 | R\$ 10.437,16 | R\$ 1.741,60 | R\$ -   | R\$ 71.343,40  |
| 2488     | (código 276) – Averbação SEM valor declarado                     | R\$ 324.509,84 | R\$ 2.114,80 | R\$ 59.015,36 | R\$ 9.827,60 | R\$ -   | R\$ 395.467,60 |
| 1244     | (código 252) – Abertura de Matrícula                             | R\$ 305.837,40 | R\$ 1.057,40 | R\$ 55.606,80 | R\$ 9.267,80 | R\$ -   | R\$ 371.769,40 |
| 1244     | (código 184) – Registro geral de R\$ 27.083,36 até R\$ 54.166,75 | R\$ 180.006,80 | R\$ 1.057,40 | R\$ 32.729,64 | R\$ 5.461,16 | R\$ -   | R\$ 219.255,00 |

Gabinete do Prefeito  
Quadra Especial, S/N – Beira Rio II  
Parauapebas-PA  
(94) 3346-4910

*[Handwritten signature]*



|          |                                                                 |                |              |               |              |       |                  |
|----------|-----------------------------------------------------------------|----------------|--------------|---------------|--------------|-------|------------------|
| 1244     | (código 268) –<br>Certidões, propriedade                        | R\$ 57.360,84  | R\$ 1.803,80 | R\$ 10.437,16 | R\$ 1.741,60 | R\$ - | R\$ 71.343,40    |
| Subtotal |                                                                 |                |              |               |              |       | R\$ 1.129.178,80 |
| 1512     | (código 276) –<br>Prenotação de título                          | R\$ 197.210,16 | R\$ 1.285,20 | R\$ 35.864,64 | R\$ 5.972,40 | R\$ - | R\$ 240.332,40   |
| 756      | (código 252) –<br>Averbação SEM valor declarado                 | R\$ 185.862,60 | R\$ 642,60   | R\$ 33.793,20 | R\$ 5.632,20 | R\$ - | R\$ 225.930,60   |
| 756      | (código 181) – Abertura de Matrícula                            | R\$ 65.673,72  | R\$ 642,60   | R\$ 11.944,80 | R\$ 1.988,28 | R\$ - | R\$ 80.249,40    |
| 756      | (código 268) –<br>Certidões, propriedade                        | R\$ 34.859,16  | R\$ 1.096,20 | R\$ 6.342,84  | R\$ 1.058,40 | R\$ - | R\$ 43.356,60    |
| 756      | (código 184) – Registro geral de R\$27.083,36 até R\$ 54.166,75 | R\$ 109.393,20 | R\$ 642,60   | R\$ 19.890,36 | R\$ 3.318,84 | R\$ - | R\$ 133.245,00   |
| 756      | (código 268) –<br>Certidões, propriedade                        | R\$ 34.859,16  | R\$ 1.096,20 | R\$ 6.342,84  | R\$ 1.058,40 | R\$ - | R\$ 43.356,60    |
| Subtotal |                                                                 |                |              |               |              |       | R\$ 766.470,60   |
| Total    |                                                                 |                |              |               |              |       | R\$ 1.932.938,40 |

**Valor total: R\$ 1.932.938,40 (hum milhão, novecentos e trinta e dois mil, novecentos e trinta e oito reais e quarenta centavos)**



## 2.0 JUSTIFICATIVA

A contratação do serviço deste objeto constitui necessidade imperiosa ao funcionamento das atividades desenvolvidas pelo Município, suprimindo a demanda da Administração Municipal em relação ao serviço de cartório no procedimento de registro da escritura e abertura de matrícula dos imóveis adquiridos pela municipalidade uma vez que os serviços a serem contratados são essenciais para registro da escritura e abertura de matrícula imóveis adquirido pelo Município

O caso em pauta é a contratação de Serviços de Cartório no registro de escritura de imóvel com a denominação de Fazenda Santa Andrea I, situado na Gleba Rio Novo, nesta cidade de Parauapebas – PA, com Área de 120,806 há, desapropriado através do Decreto Municipal 2132 de 31 de outubro de 2017, destinado a projeto de redirecionamento de rede elétrica

Gabinete do Prefeito  
Quadra Especial, S/N – Beira Rio II  
Parauapebas-PA  
(94) 3346-4910



de alta tensão dos bairros jardim tropical I e II, implantação de projeto habitacional, implantação de reservatório de captação de água (SAAEP) e abertura de matrícula e registro de escritura de desapropriação de 756 imóveis adquiridos da empresa B.R.A Empreendimentos Imobiliários Ltda e registro de escritura de desapropriação de 1244 imóveis B.B.R.A Empreendimentos Imobiliários Ltda destinados ao projeto habitacional de interesse social "viver melhor". A Administração Pública deve enquadrá-lo na legislação pertinente, decorre que, em razão de existir um único Cartório neste Município que presta os serviços requisitados pelo Gabinete do Prefeito/Coordenadoria Municipal de Regularização Fundiária; inviabiliza assim, a competição. O procedimento está fundamentado no caput do artigo 25 da Lei Federal nº. 8.666/93 com as devidas alterações.

**Vigência do Contrato: 07 meses**

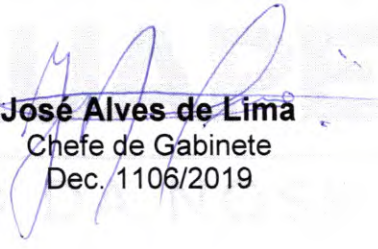
**Prazo de execução dos serviços: 07 meses**

**Prazo para início dos serviços: imediatamente**

**Valor: R\$ 1.932.938,40 (hum milhão, novecentos e trinta e dois mil, novecentos e trinta e oito reais e quarenta centavos)**



Atenciosamente,

  
**José Alves de Lima**  
Chefe de Gabinete  
Dec. 1106/2019

Gabinete do Prefeito  
Quadra Especial, S/N – Beira Rio II  
Parauapebas-PA  
(94) 3346-4910