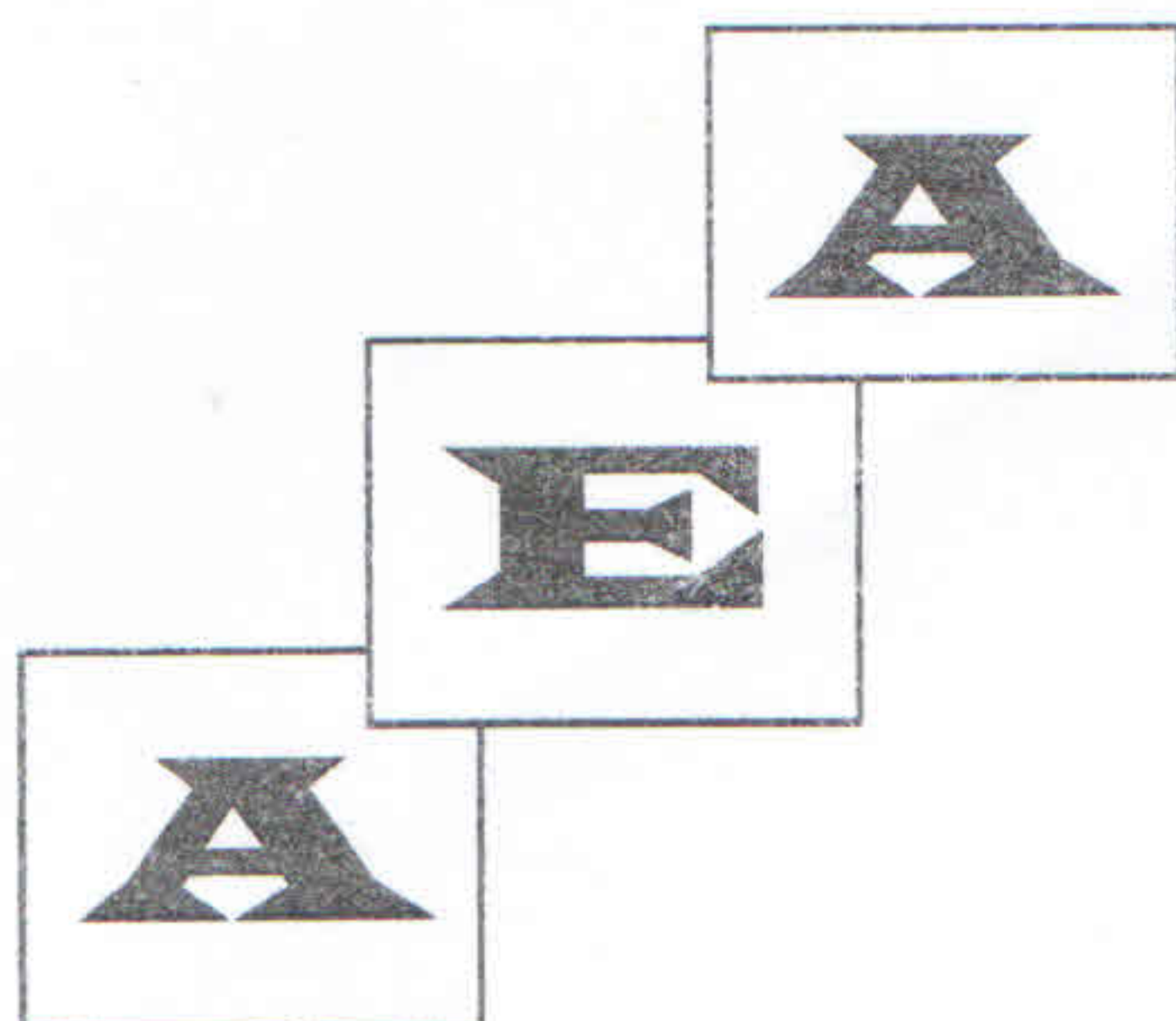




ADEMI ELÁDIO ALENCAR

Assessoria Imobiliária

Venda - Aluguel - Avaliações - Regularização de Imóveis e Cobrança.

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Prédio Comercial

Av. Zacarias de Assunção, Nº 84 – Centro

CEP – 66.035.080

Ananindeua / PA

RESUMO

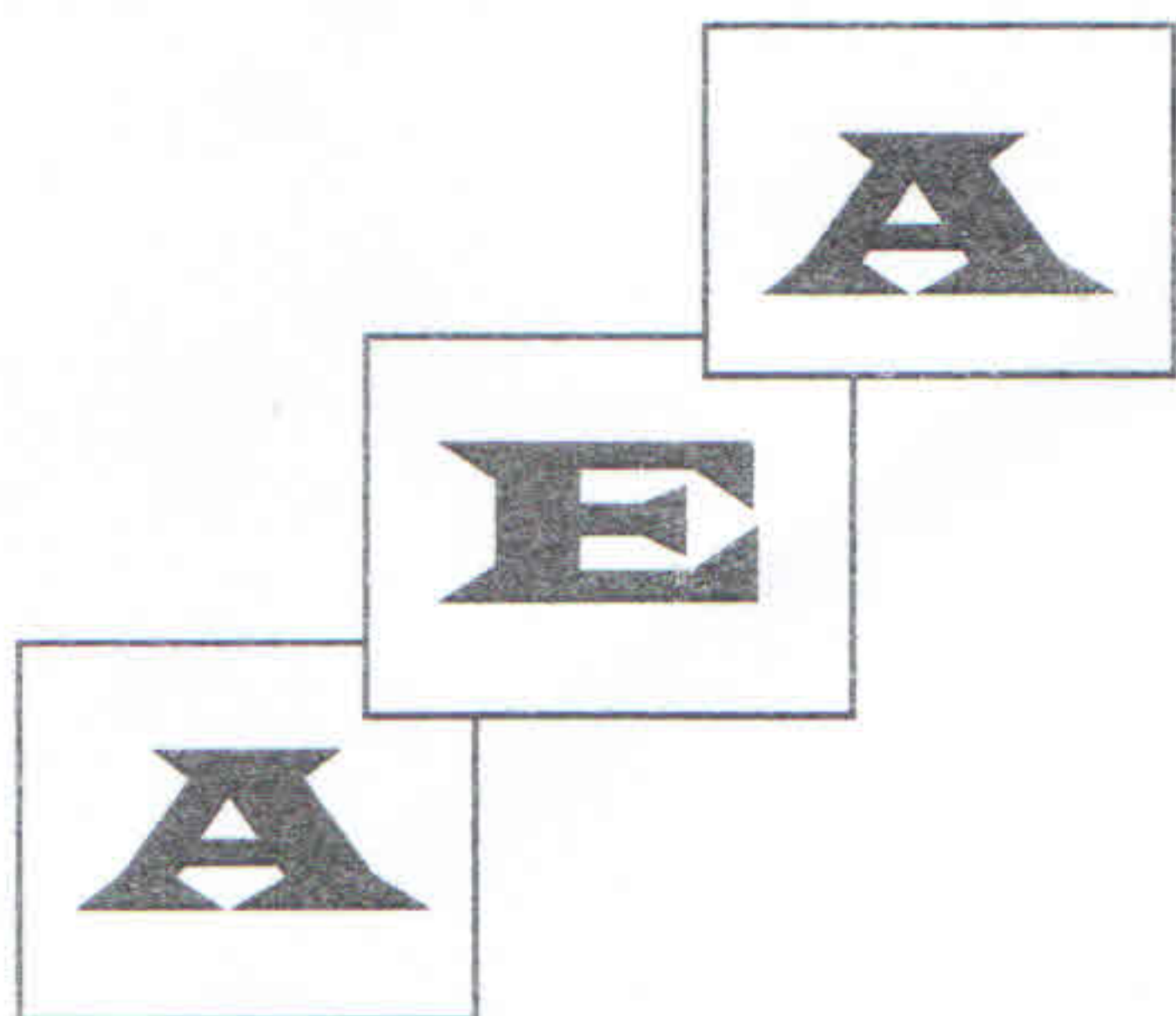
TÉRREO: RECEPCÃO, 6 SALAS EM DIVISÓRIA E DOIS BANHEIROS – WC

1º ANDAR: 05 SALAS EM DIVISÓRIAS E DOIS BANHEIROS –WC

2º ANDAR: 03 SALAS EM DIVISÓRIA, 01 AUDITÓRIO E DOIS BANHEIROS - WC

ÁREA: 420 m²

VALOR COMERCIAL DE ALUGUEL MENSAL: R\$ 24.360,00 (VINTE E QUATRO MIL TREZENTOS E SESSENTA REAIS)



ADEMI ELÁDIO ALENCAR
Assessoria Imobiliária
Venda - Aluguel - Avaliações - Regularização de Imóveis e Cobrança.

SOLICITANTE: Alice Vieira do Rego Silva

OBJETO: Imóvel situado na Av. Zacarias de Assunção N°84
Bairro: Centro – Ananindeua - PA.

OBJETIVO: Determinação do atual valor de locação.

DATA BASE: janeiro de 2017.

1 - INTRODUÇÃO :

O presente trabalho tem por objetivo, determinar o justo valor de locação de um prédio comercial, Imóvel situado na Av. Zacarias de Assunção N°84, Bairro: Centro – Ananindeua - PA., atualmente ocupado e que será alvo de maiores detalhes adiante.

2 - METODOLOGIA:

Para o objeto em pauta, sem dúvida o **Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, atendendo ao Grau de Fundamentação I e Grau de Precisão I é o mais adequado e o que apresentará melhor resultado.

Tal método é definido pela NBR 14653-1, e 14653-2- Avaliação de Bens (Parte 1: Procedimentos Gerais e Parte 2: Imóveis Urbanos), da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

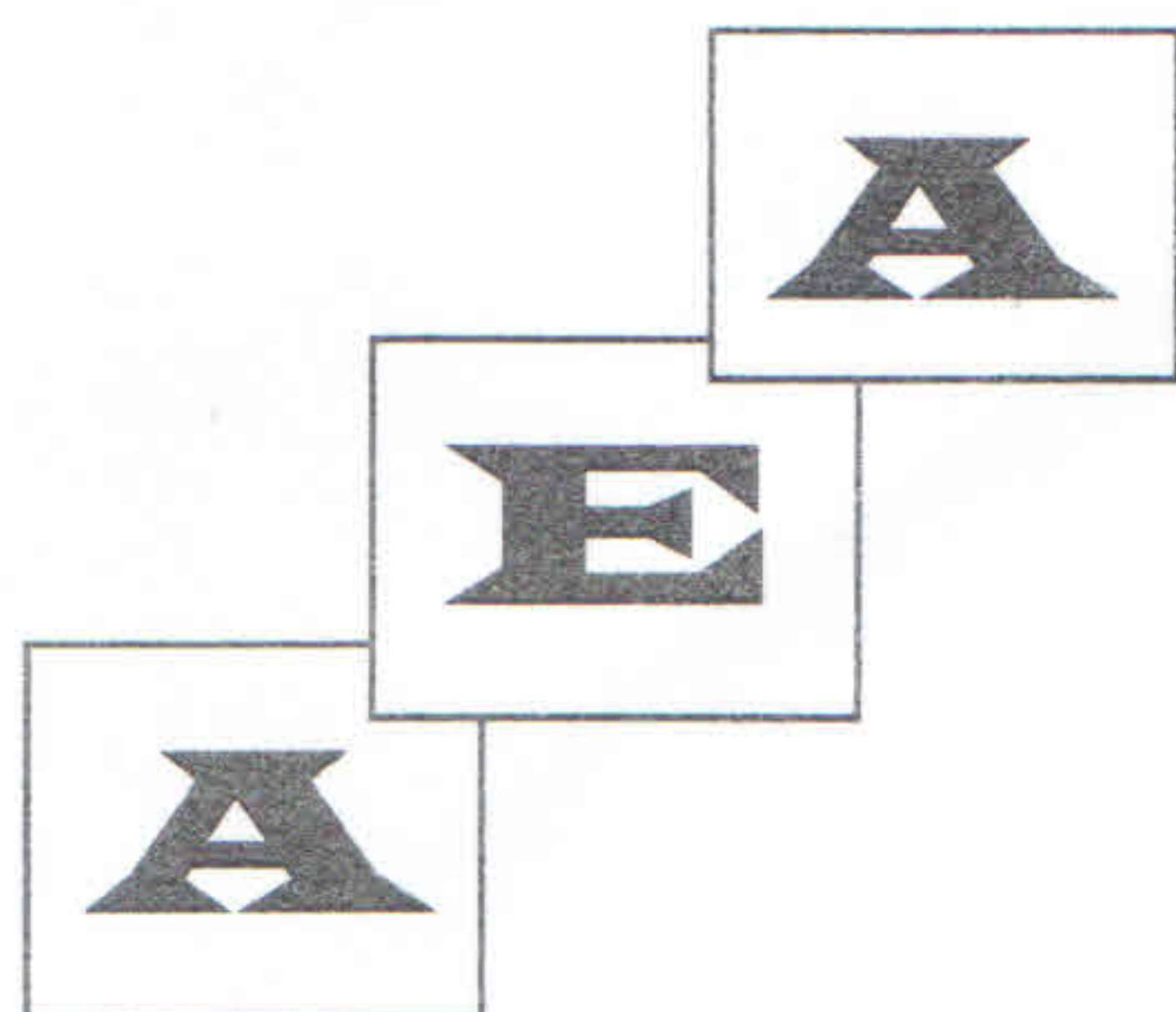
3 - PRINCÍPIOS E RESSALVAS:

3.1. O Laudo foi elaborado com estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética Profissional do CONFEA, Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Agronomia, e do Instituto de Engenharia Legal.

3.2. O avaliador assume a responsabilidade sobre a matéria de Engenharia estabelecida em Leis, Códigos ou regulamentos próprios.

3.3. Não foram efetuadas investigações específicas invasões, hipotecas, superposições de divisas e out avaliação. no que concerne a defeito dos títulos, por não integrarem ao objetivo desta.

3.4. No Laudo de Avaliação apresentado presume-se que as dimensões constantes das documentações oferecidas estão corretas e que o título de propriedade é bom: - subentende-se que as informações fornecidas por terceiros são confiáveis.



ADEMI ELÁDIO ALENCAR

Assessoria Imobiliária

Venda - Aluguel - Avaliações - Regularização de Imóveis e Cobrança.

3.5. Os honorários profissionais do avaliador, não estão de forma alguma relacionados à conclusão deste Laudo.

3.6 - Todas as opiniões, análises e conclusões emitidas neste laudo, foram baseadas nas informações colhidas através de pesquisas e levantamentos efetuados, admitindo-se como verdadeiras as informações prestadas por terceiros.

3.7 - Partimos do princípio de que toda documentação apresentada encontra-se com informações corretas.

3.8 - Consideramos, para fins de avaliação, que o imóvel encontra-se livre e desimpedido de quaisquer ônus ou dívidas ou impedimentos judiciais ou extrajudiciais que possam influenciar, de algum modo, na posse e usufruto imediato do mesmo.

4 - DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Trata-se de um prédio comercial de 03 pavimentos, com estrutura de concreto armado, tijolos cerâmicos de 6 furos, portas e janelas em vidro e esquadrias em alumínio, rebocado, pintada, piso cerâmico, cobertura em telhas de fibrocimento sobre estrutura de madeira, possuindo os seguintes ambientes: no pavimento Térreo, recepção, 06 salas em divisória e 02 banheiros, 1º pavimento 05 salas com dois banheiros, 2º pavimento 03 salas em divisórias, um auditório e dois banheiros.

Denota ser um prédio bem administrado, pois todos os aspectos de conservação e manutenção apresentam-se em boas condições.

Prédio localizado no coração de Ananindeua ao lado da Br 316, a 50 metros da prefeitura, igreja matriz, em frente Câmara municipal e a delegacia.

Valor mensal do condomínio: sem condomínio

5 - ÁREA DO IMÓVEL:

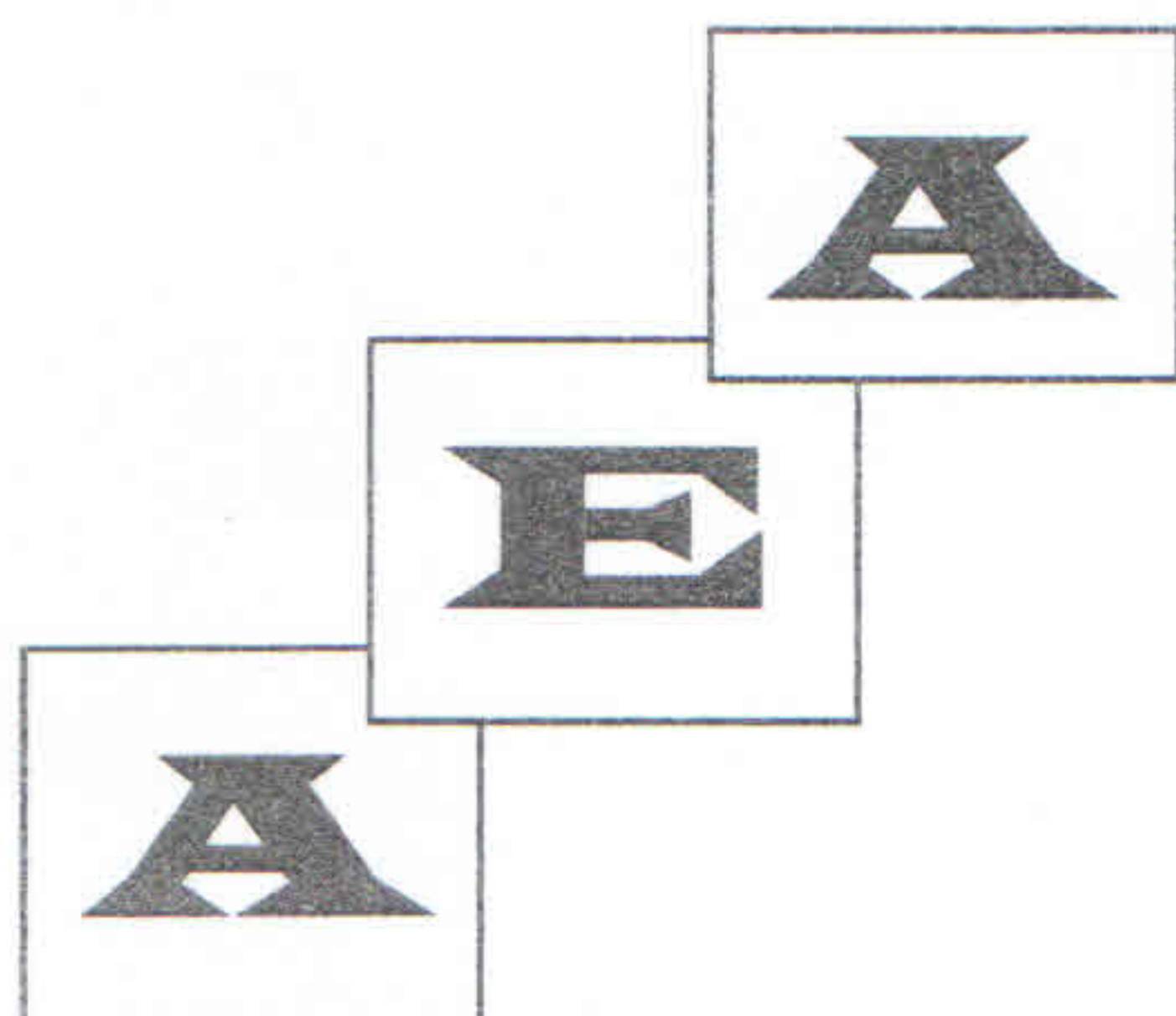
Conforme informações obtidas na documentação apresentada, possui o imóvel uma área de:

Área do apartamento: 420,00 m²

6.- CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO

6.1 LOCALIZAÇÃO, LOGRADOURO DE SITUAÇÃO MELHORAMENTOS PÚBLICOS:

O imóvel está localizado na avenida Zacarias de Assunção N° 84 que é uma região com a sede administrativa, com prefeitura, terminal rodoviários interestadual, escolas, igrejas, Fórum e delegacia, residencial e comercial, comércio local formado por lojas, restaurantes, bares, lanchonetes e demais atividades comerciais.



ADEMI ELÁDIO ALENCAR

Assessoria Imobiliária

Venda - Aluguel - Avaliações - Regularização de Imóveis e Cobrança.

A via de acesso é asfaltada e o passeio cimentado, possuindo ainda o logradouro, iluminação com lâmpadas a vapor de mercúrio, energia elétrica, coleta de lixo, entrega postal e linhas de ônibus municipais interligando Ananindeua a Belém e a diversos bairros.

6.2. TIPO DE OCUPAÇÃO CIRCUNVIZINHA

Centro de Ananindeua conta com ampla infraestrutura, BR316, Forum, prefeitura, praça matriz e uma via de ligação ao distrito industrial

7 - DOCUMENTAÇÃO:

Foi empregada a seguinte documentação para elaboração do presente laudo:

Declaração de construção.
Em anexo

8 - AVALIAÇÃO FINAL:

Levamos em consideração para determinação do valor de aluguel mensal do imóvel ampla pesquisa no mercado imobiliário, tendo sido feito os tratamentos estatísticos considerados adequados para o fim.

Considerando que o imóvel é livre e desimpedido de quaisquer ônus, no estado em que se encontra e em condições de ser colocado no mercado imobiliário para negociação, optamos pela adoção do limite inferior, chegando ao seguinte valor para fins locatícios, no valor final arredondado de:

R\$ 24.360,00 (Vinte e quatro mil, trezentos e sessenta reais).

Ananindeua, Pa, 11 de Janeiro de 2017

CARTÓRIO
QUEIROZ SANTOS

Ademi Eladio de Alencar
CRECI: 6770

30 Tabelionato de Notas
QUEIROZ SANTOS
NT-Av. Pedro Miranda, 849 - Pedreira
Fone: (91) - 3233-2749-CEP: 66085-005 - Belém -

Reconheço e dou fé, por SEMELHANÇA
a(s) firma(s) de:
[00014197]-ADEMI ELADIO de ALENCAR
Em Testemunha
Belém/PA., 05 de Fevereiro de 2017.

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE SEGURANÇA

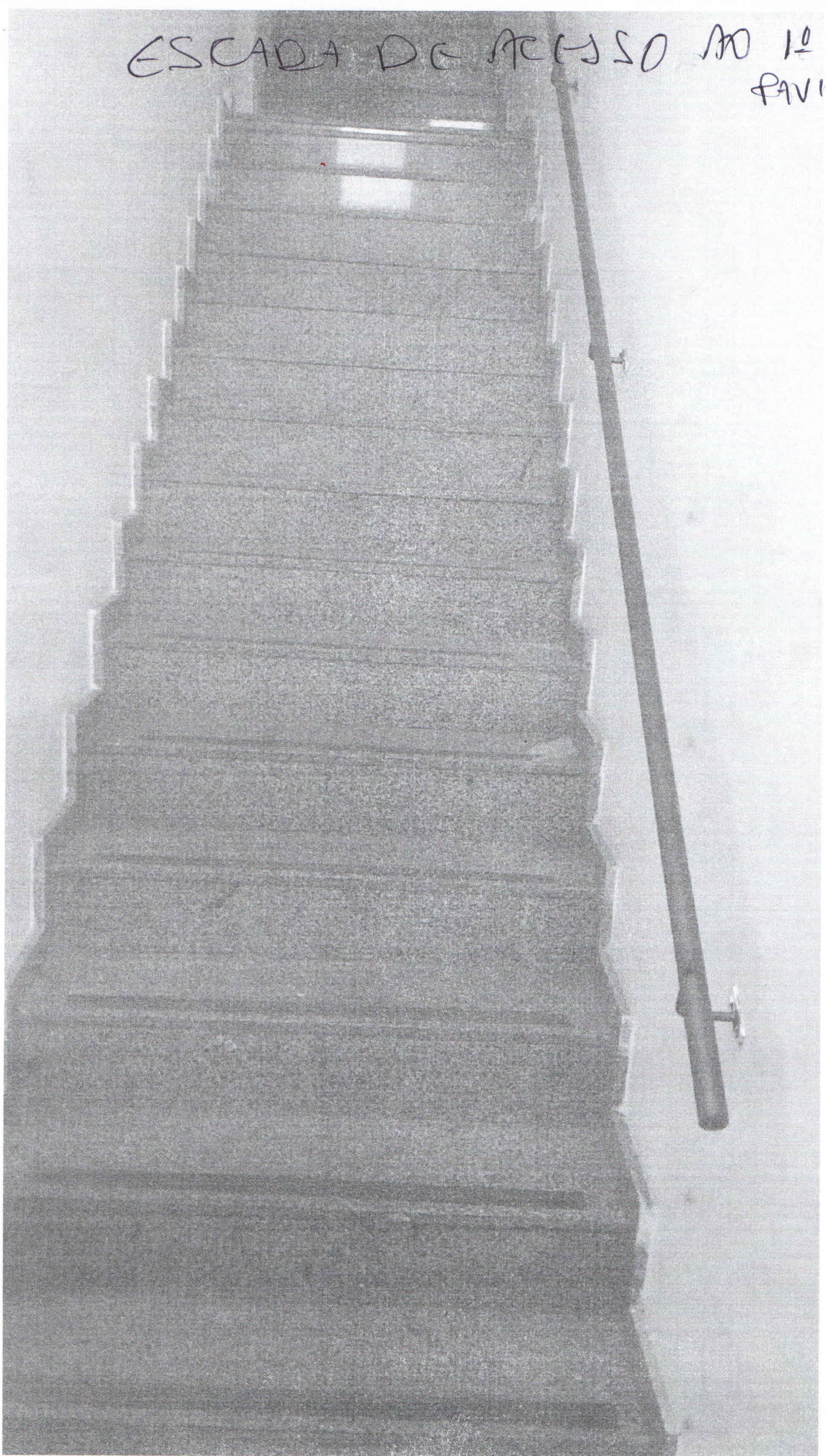
PROF. AMARAL
ESCRIVENTE AUTORIZADO

Tribunal de Justiça do Estado do Pará
Selo de Segurança
RECONHECIMENTO DE FIRMA
Série: H
Nº 014.734.709

FACHADA PRINCIPAL



ESCALA DE ACESSO AO 1º E 2º
PAVIMENTO



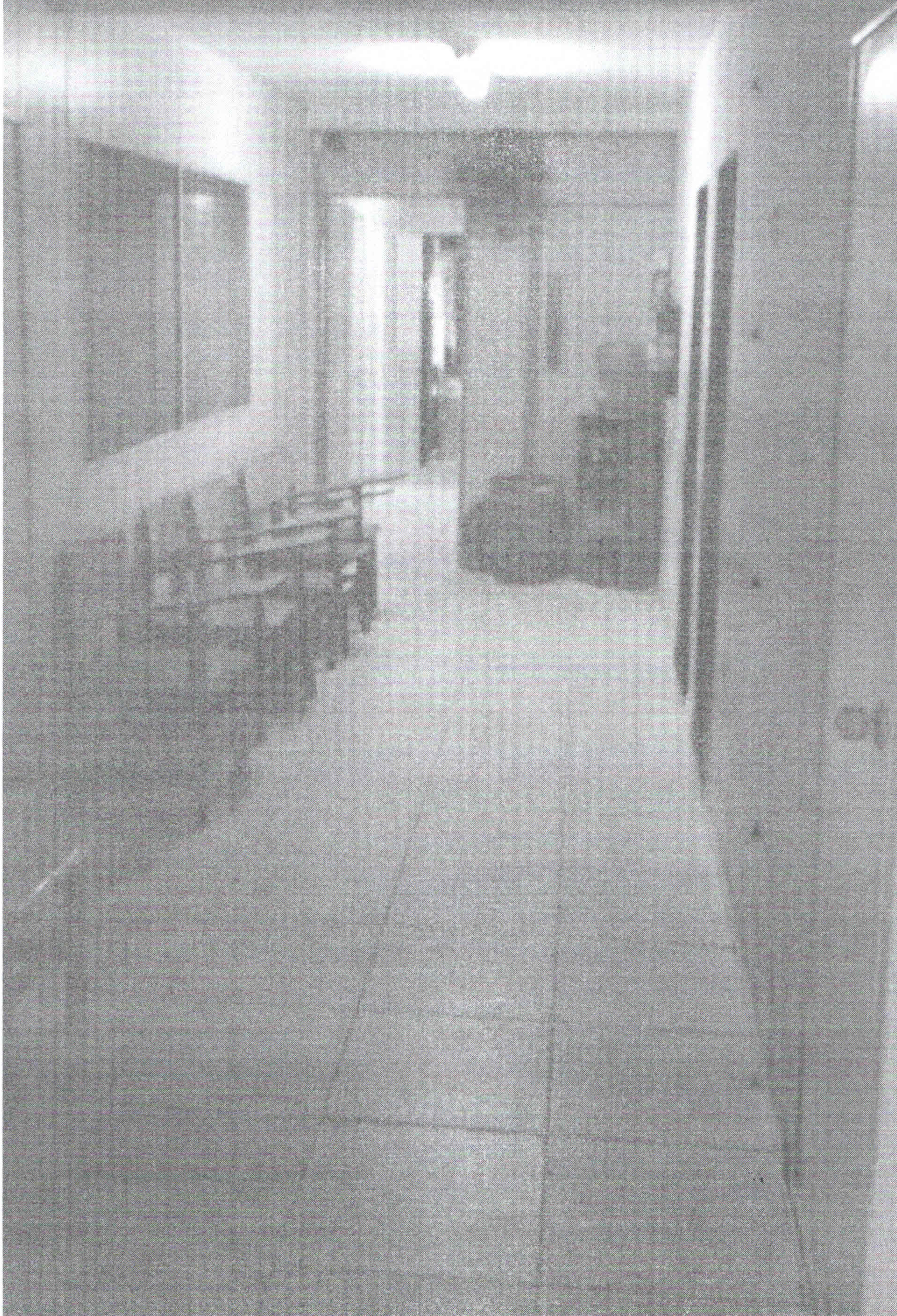
FOTOS DE DENTRO DO PRÉDIO
PARA A CÂMARA



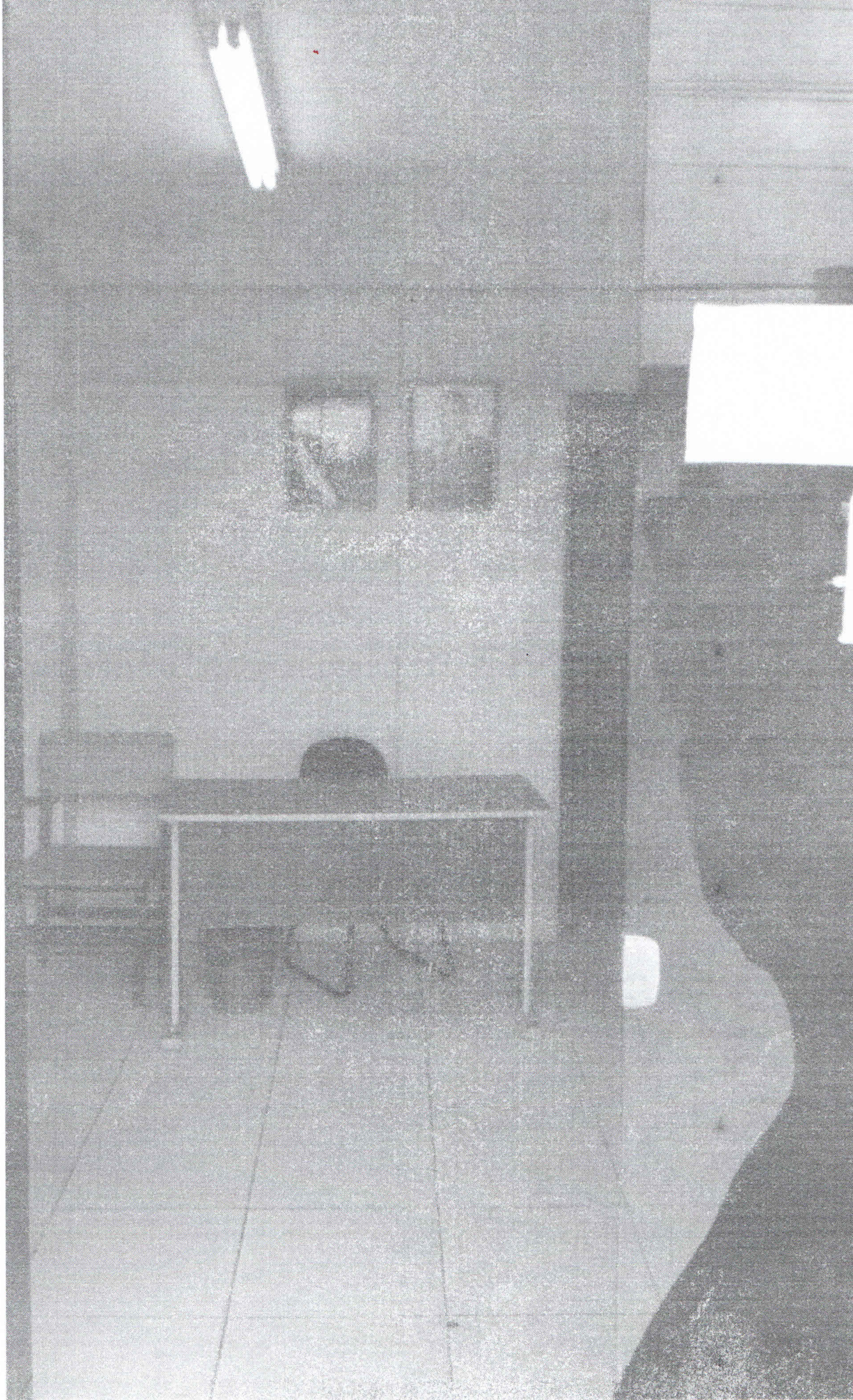
ESCALA DESCENDO DO 2º PAVIMENTO
PARA O TÉRREO



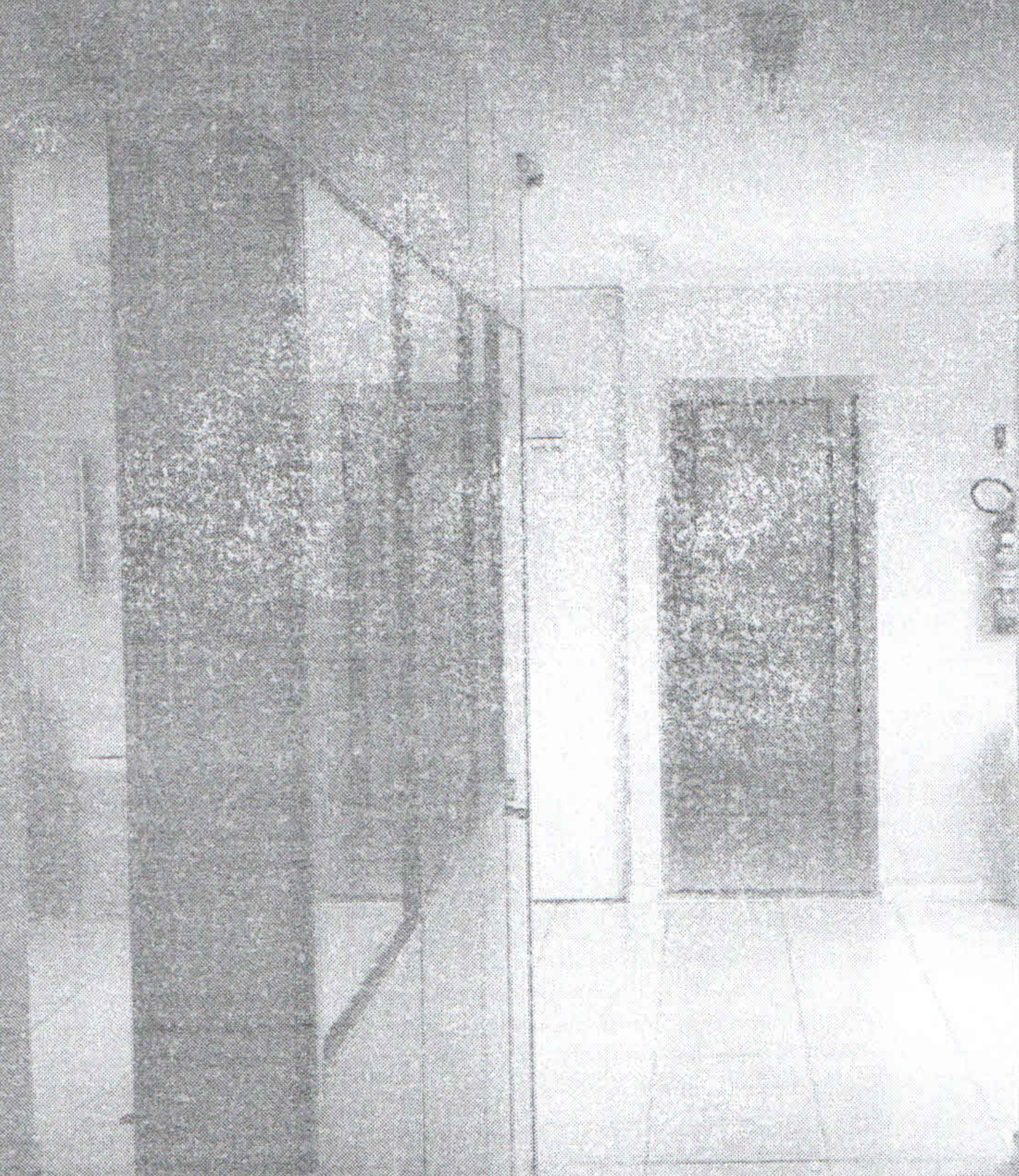
SURAS NO TERREO



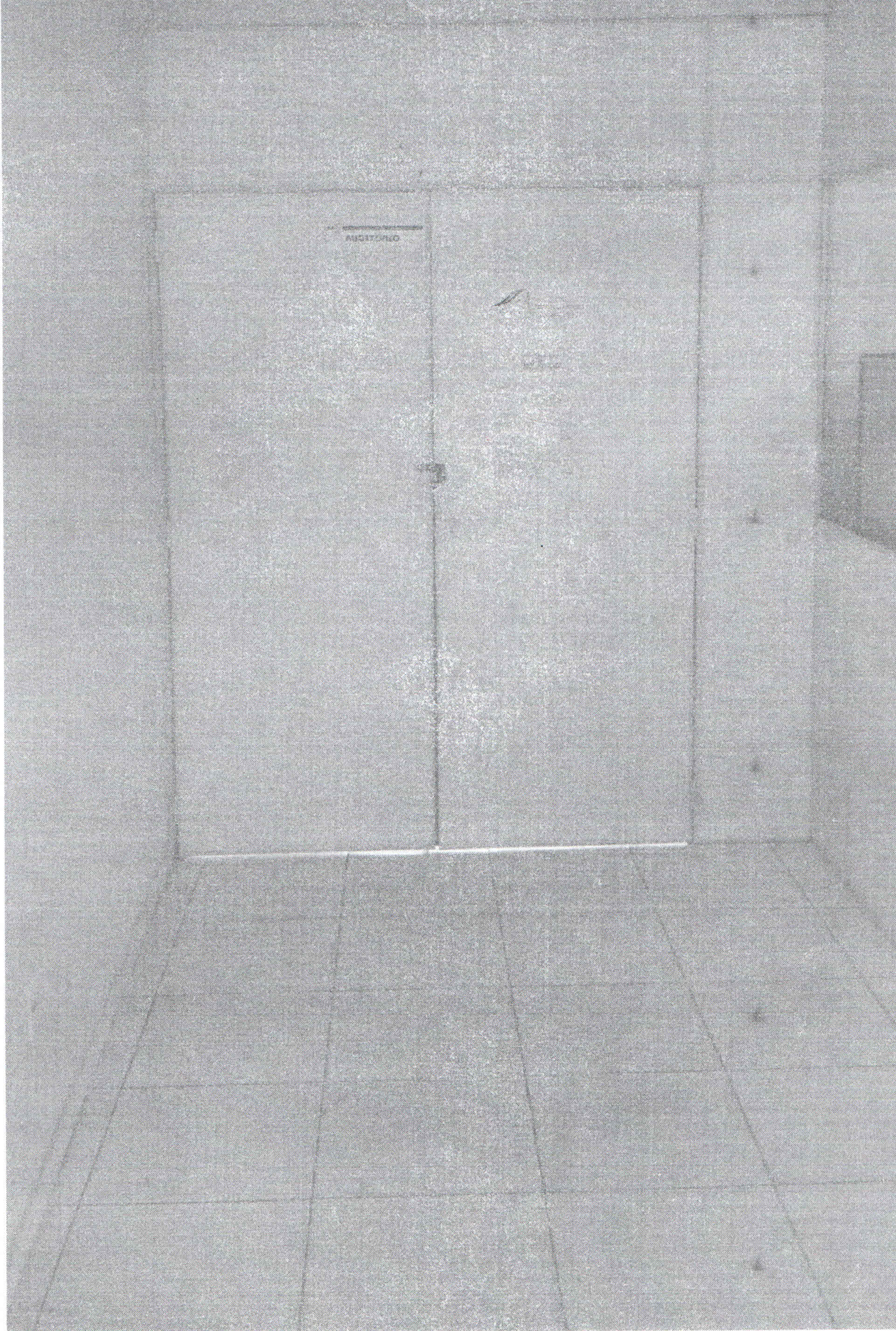
TERÇO RECEPCAO



FOTOS DO 1º ANDAR



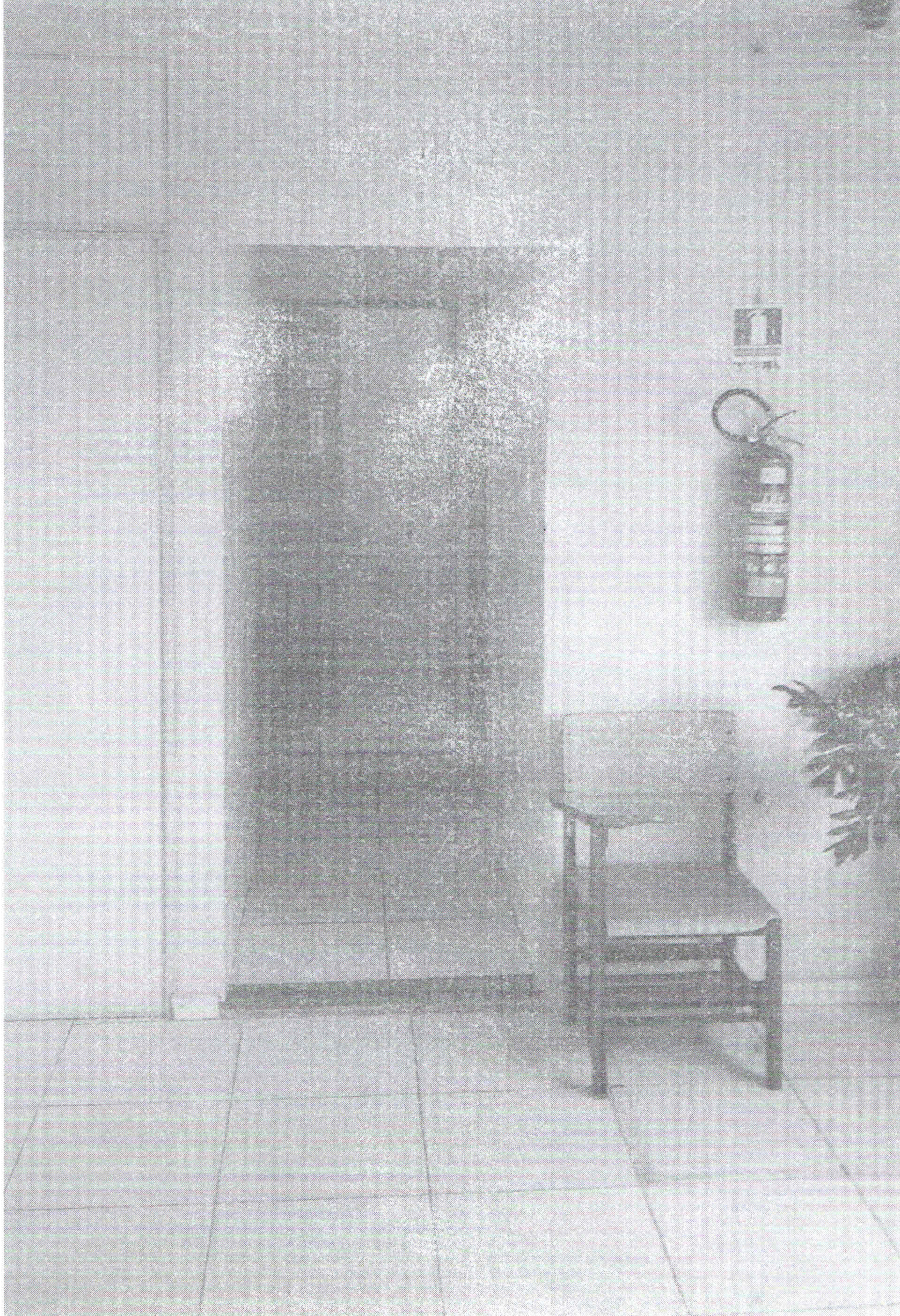
FOTOS DO 2º ANAR AUDITÓRIO



FOTOS DO 2º ANDAR D/ CÂMARA



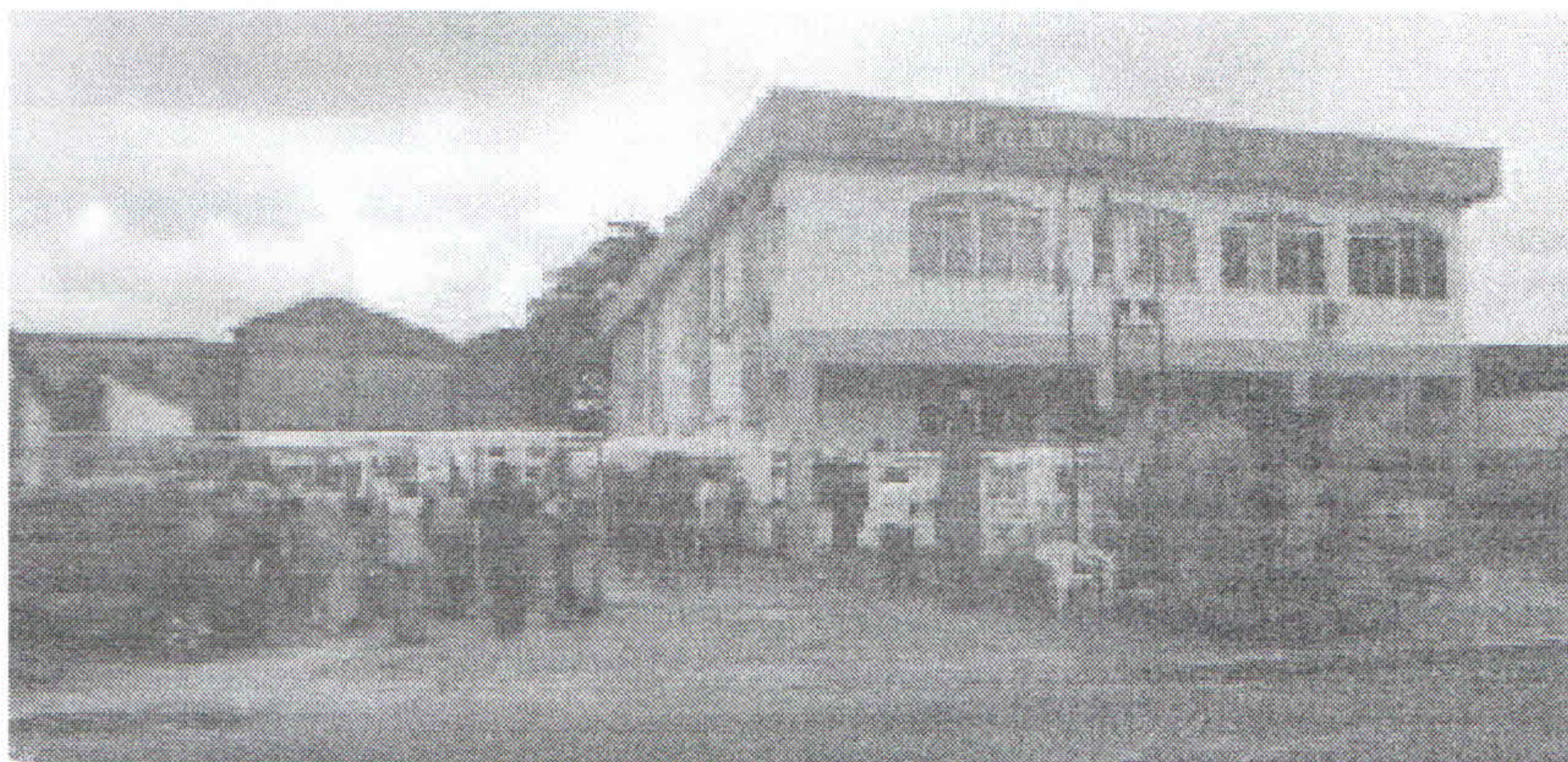
TERÇO ENTRADA



Google Maps

Câmara Municipal de Ananindeua

LOCALIZAÇÃO DA CÂMARA DE ANANINDEUA



Câmara Municipal de Ananindeua

4,4 ★★★★★ · 5 comentários

Governo



Av. Zacarias de Assunção, 134 - Centro, Ananindeua - PA, 67000-000



cma.pa.gov.br



(91) 3255-2443

Adic. informações ausentes ⓘ



Google Maps Ananindeua



Dados do mapa ©2017 Google 2 km



Ananindeua

PA



Nublado · 25 °C
18:54



Fotos

Fatos rápidos

Ananindeua é um município brasileiro do estado do Pará na Região Metropolitana de Belém. É o segundo município mais populoso do estado e o quarto da Região Norte do Brasil. [Wikipédia](#)

População: 470.819 (2010)

Área: 185,1 km²

Elevação: 20 m

Entre as fontes estão: Organização das Nações Unidas



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

REGISTRO
 Cartório Faria Neto
 Mat. Nº 013580

ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - 11153D PA/153

Profissional: CLAUDY ANTONIO MELUL DE OLIVEIRA

Fones: 32481469 -99821887 -83454747

Carteira: 11153D PA

C P F: 14056283249

Título: ENGENHEIRO CIVIL

Empresa:

Registro:

C N P J:

Fone:

Tipo de ART: Normal
 Sub Empreitada: Não

Classificação da ART: Outros
 Vínculos:

Área de Atuação: Engenharia Civil

Contratante: ALICE VIEIRA DO REGO SILVA

CPF/CNPJ: 66363047153

Fone: 83454747

Proprietário: ALICE VIEIRA DO REGO SILVA

CPF/CNPJ: 66363047153

Fone: 83454747

Endereço do Objeto: Av. Zacarias de Assunção, nº84 CENTRO Ananindeua/ PA 67000000

Serviços			
Natureza	Unidade	Quantidade	Atividades
Proteção contra incêndios e catástrofe (NR23)	Número de pontos	9,00	Execução
Proteção contra incêndios e catástrofe (NR23)	Número de pontos	9,00	Projeto
Fundações superficiais	Metro cúbico	13,20	Execução
Fundações superficiais	Metro cúbico	13,20	Projeto
Estrutura de concreto armado	Metro cúbico	33,65	Execução
Estrutura de concreto armado	Metro cúbico	33,65	Projeto
Rede hidro-sanitária	Número de pontos	35,00	Execução
Rede hidro-sanitária	Número de pontos	35,00	Projeto
Instalação Elétrica em baixa tensão Para fins residenciais/comerciais	Número de pontos	160,00	Execução
Instalação Elétrica em baixa tensão Para fins residenciais/comerciais	Número de pontos	160,00	Projeto
Edifícios de alvenaria Para fins comerciais	Metro quadrado	420,00	Execução
Edifícios de alvenaria Para fins comerciais	Metro quadrado	420,00	Projeto

Valor: R\$ 1500,00

Data: 10/06/2012

Início: 10/06/2012

Entidade: SENGE

Descrição: Construção de um prédio comercial com tres pavimentos em alvenaria, estrutura em concreto armado, cobertura com telhas de fibrocimento sobre estrutura de madeira, totalizando 420,00m² de área construída.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PA

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Pará

ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - 11153D PA/153

Taxa: R\$ 150,00

Vencimento: 15/07/2012

Pagamento: 05/07/2012

Multa: R\$ 0,00

Baixa de pagamento: 06/07/2012

Boleto: 13050712807002829

Responsável pela baixa: BBRETORNO

Local / Data: ANANIAS DEUS/06 DE JULHO DE 2012

Profissional:

Contratante: 2 Aline Vieira da Rego Silva

Informações:

- Este documento deve conter data e assinaturas;
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site do CREA-PA

<http://www.creapa.com.br/servicos/art/autentcrea.asp>;

☒ A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar vínculo contratual.

CERTIDAO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA
DE DEBITOS RELATIVOS AS CONTRIBUICOES PREVIDENCIARIAS E AS DE TERCEIROS

REGISTRADO
Cartório Faria Neto
Mat. Nº 013580

NO 000032013-12001632
NOME: ALICE VIEIRA DO REGO SILVA
CEI : 70.009.95632/60

RESSALVADO O DIREITO DE A FAZENDA NACIONAL COBRAR E INSCREVER QUAISQUER DIVIDAS DE RESPONSABILIDADE DO SUJEITO PASSIVO ACIMA IDENTIFICADO QUE VIEREM A SER APURADAS, E CERTIFICADO QUE CONSTAM EM SEU NOME, NESTA DATA, DEBITOS COM EXIGIBILIDADE SUSPensa, NOS TERMOS DO ART. 151 DA LEI NO.5.172, DE 25 DE OUTUBRO DE 1966 - CODIGO TRIBUTARIO NACIONAL (CTN).

ESTA CERTIDAO, VALIDA APENAS PARA O ESTABELECIMENTO ESPECIFICADO, REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE AS CONTRIBUICOES PREVIDENCIARIAS E AS CONTRIBUICOES DEVIDAS, POR LEI, A TERCEIROS, INCLUSIVE AS INSCRITAS EM DIVIDA ATIVA DA UNIAO (DAU), NAO ABRANGENDO OS DEMAIS TRIBUTOS ADMINISTRADOS PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL (RFB) E AS DEMAIS INSCRICOES EM DAU, ADMINISTRADAS PELA PROCURADORIA-GERAL DA FAZENDA NACIONAL (PGFN), OBJETO DE CERTIDAO CONJUNTA PGFN/RFB.

CONFORME DISPOSTO NOS ARTS 205 E 206 DO CTN, ESTE DOCUMENTO TEM OS MESMOS EFEITOS DA CERTIDAO NEGATIVA.

ESTA CERTIDAO TEM A FINALIDADE DE AVERBACAO NO REGISTRO DE IMOVEIS DA OBRA DE CONSTRUCAO CIVIL DO IMOVEL LOCALIZADO NO SEGUINTE ENDEREÇO:
AV ZACARIAS DE ASSUNCAO N 84

CENTRO - ANANINDEUA - PA 67.030-180
COM AREA COMERCIAL DE OBRA NOVA DE: 00000420,00 (QUATROCENTOS E VINT
E MT. QUADRADOS*****

A ACEITACAO DESTA CERTIDAO ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO
<<http://www.receita.fazenda.gov.br>>.

CERTIDAO EMITIDA COM BASE NA PORTARIA CONJUNTA PGFN/RFB NO 01, DE 20 DE JANEIRO de 2010.

EMITIDA EM 04/01/2013.
VALIDA ATE 03/07/2013.

CERTIDAO EMITIDA GRATUITAMENTE.

ATENCAO: QUALQUER RASURA OU EMENDA INVALIDARA ESTE DOCUMENTO.



DETALHE CALHA_2º PAVIMENTO
ESC.:1/50

SECRETARIA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL SANEAMENTO
E INFRA-ESTRUTURA
Deptº de Posturas
e Licenciamento de Obras
PROJETO APROVADO DE ACORDO COM A LEI
Nº 028/2010 DE 21 DE JUNHO DE 2010

PROJETO DE ESCRITÓRIOS		06	06
AV. ZACARIAS DE ASSUNÇÃO Nº84, BAIRRO: CENTRO, CIDADE: ANANINDEUA-PA			
PROJ.:	ALICE VIEIRA DO REGO SILVA	Nº 663.F30.471-53	
DETALHE:	CALHA 150x150 DE CIMENTO	14/08/2012	11153 D-PA
ESCRITÓRIOS P/ ALUGUEL			1.50



CORTE-A
ESC. 1/50

PRÉFECTURA MUNICIPAL DE ARAUCÁRIA
SECRETARIA MUNICIPAL SAÚDE
UNIDADE SAÚDE
DEPTº de Posturas
e Licenciamento de Obras
PROJETO APROVADO DE 20/08/2010, COM ALE
Nº 02/2010 DE 27 DE JANEIRO DE 2010

PROJETO DE ESCRITÓRIOS

AV. ACACIATE DE ASSUNÇÃO Nº 28
IMARCO CENTRO CÍVIL ANANIMINDO, J.A

ALCE VIANA DO REGO SILVA

09/08/2010

CORTE A

15/08/2010

ESCRITÓRIOS P/ ALUGAR

11/12/2010

1-30

12/10/10

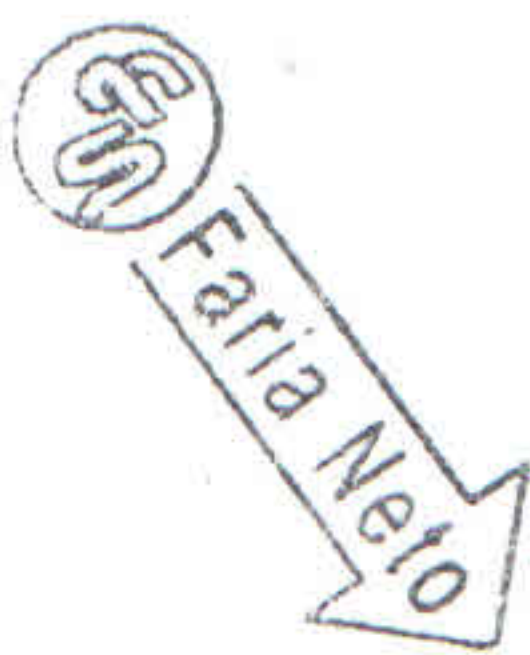
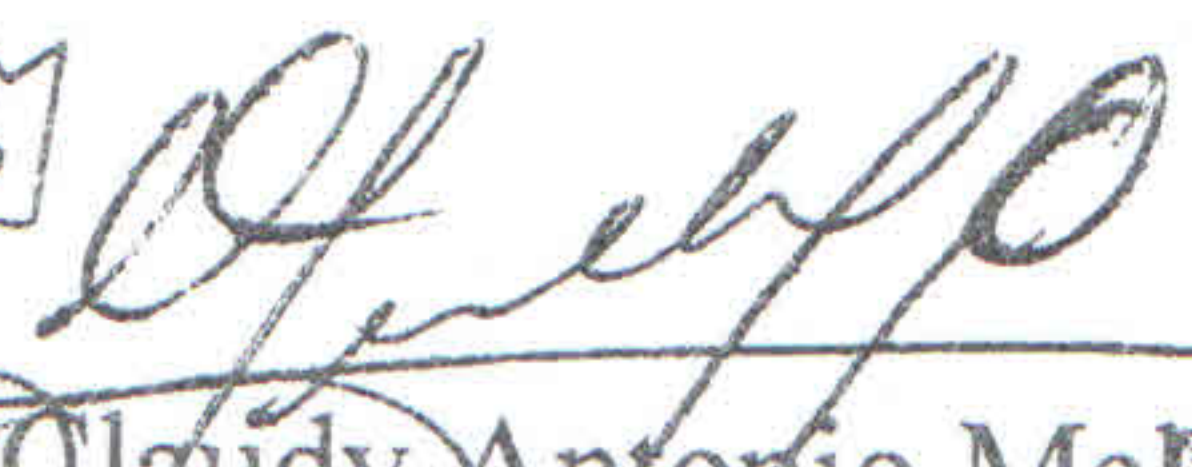
DECLARAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

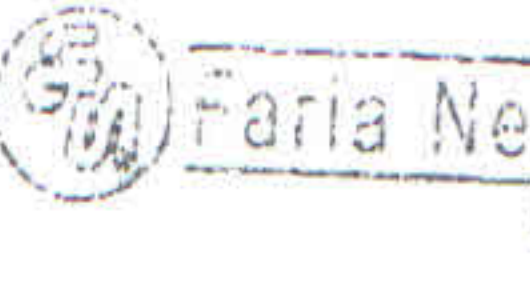
Claudy Antonio Melul de Oliveira, engenheiro civil, inscrito no CREA/PA sob o nº 11153- D/ PA, declara para fins de averbação junto ao Cartório de registro de imóveis Farias Neto, que executou sob sua responsabilidade técnica, obras de construção no terreno sem edificação, situada na Av. Zacarias de Assunção, nº 84, bairro centro, Ananindeua-Pa, obra realizada com estrutura de concreto armado, tijolo cerâmico de 6 furos, esquadrias de madeira e vidro, rebocada, pintada, piso cerâmico, cobertura em telha de fibrocimento sobre estrutura de madeira, possuindo os seguintes ambientes: No pavimento Térreo, Salão, escritório e dois banheiros, e no 1º e 2º pavimentos, salão com dois banheiros, totalizando 420,00m² de área construída.

A obra teve um custo de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais) sendo que R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) em matéria prima, e R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) em mão de obra.

E por ser verdade, dato e assino a presente declaração, para produza todos seus efeitos legais.

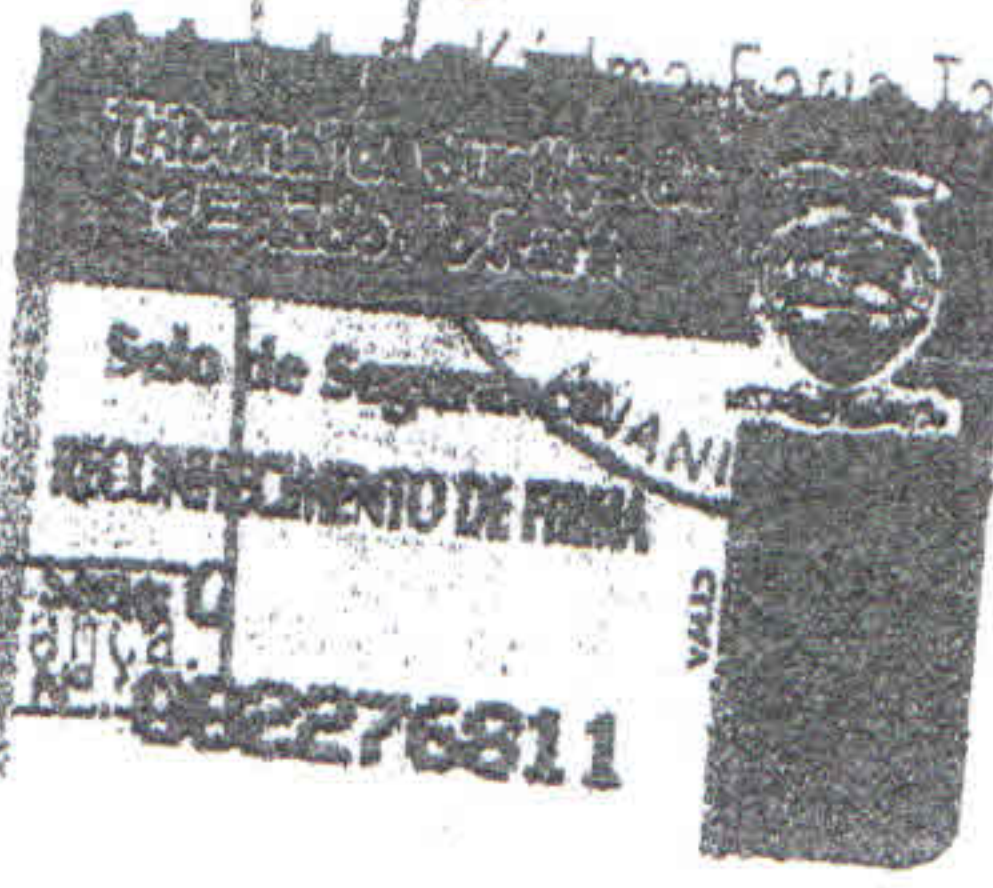
Ananindeua, 19 de novembro de 2012



Engº Civil Claudy Antonio Melul de Oliveira
CREA/PA 11153-D

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) com a(s)
(1) seta(s) 
Anan. 21 NOV. 2012

Valido Somente com o Selo de Segurança
Katherine Tavares
Escrevente Autorizada
CPF 620.310.057-00


Kedma Faria Tavares
Bel. Oficial - 13391
CPF 097.641.782-00

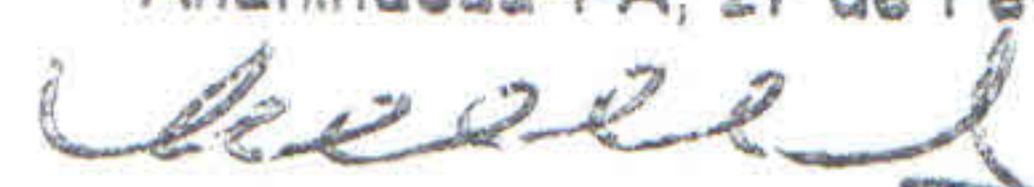

Selo de Segurança
RECONHECIMENTO DE FIRMA
Nº 002276811



REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS FARIAS NETO - Comarca de Ananindeua - PA
Rua 02 de Junho, Trav. A nº 12 - Centro - CEP. 67033-070 - Fone: (91) 3255-1071
Bel. Kedma Faria Tavares

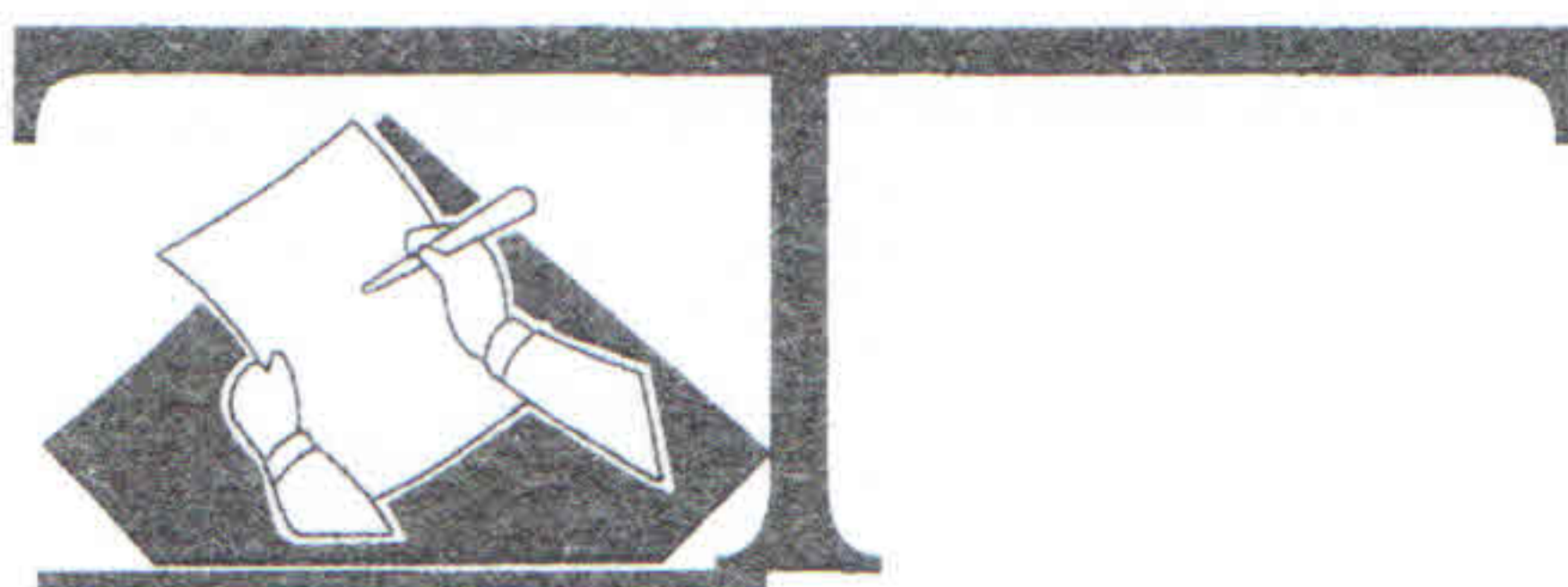
AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido. Dou
Ananindeua-PA, 27 de Fevereiro de 2013



LEUDE JUNIOR DE ALMEIDA CARVALHO - ESCRIVENTE - LJC
Selo de Segurança nº 002524389





LIVRO 2

FOLHA 007

TABELIONATO TAQUARALTO
COMARCA DE PALMAS ESTADO DO TOCANTINS
FLÁVIO HENRIQUE DE OLIVEIRA - TABELIÃO DE NOTAS E REGISTRADOR CIVIL DE PESSOAS NATURAIS

Procuração bastante que faz: **ALICE VIEIRA DO REGO SILVA** a favor de **JOSÉ NILDO JACINTO DA SILVA** na forma abaixo declarada:

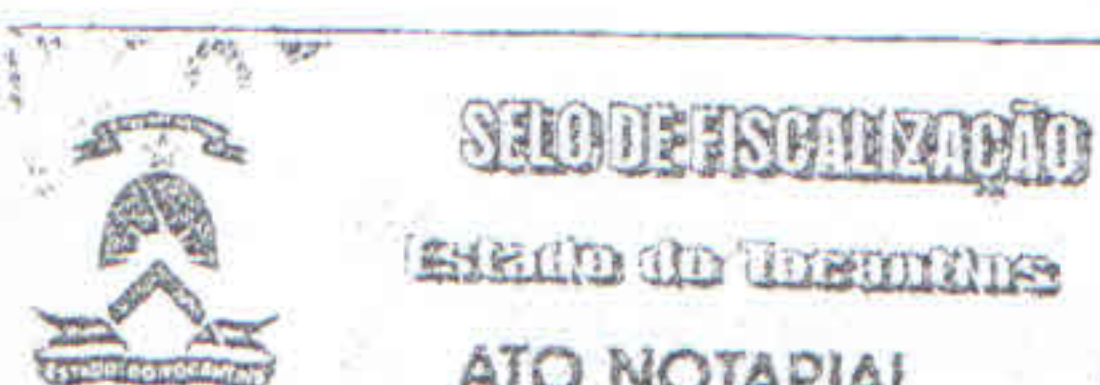
SAIBAM quantos este público instrumento de procuração virem, que aos sete dias do mês de abril do ano de dois mil e dezesseis, (07/04/2016), neste Município e Comarca de Palmas, Estado do Tocantins, em cartório, perante mim, Dione Gonzaga Cerqueira, Escrevente, compareceu, como outorgante, **ALICE VIEIRA DO REGO SILVA**, brasileira, viúva, micro empreendedora, portadora da Cédula de Identidade nº 1.099.915 2ª Via/SSP/TO, inscrita no CPF/MF sob nº 663.630.471-53, residente e domiciliada na Quadra 1206 Sul, Alameda 08, Lote 26, Plano Diretor Sul, nesta Capital; reconhecida como a própria por mim, Tabelião, através dos documentos que me foram apresentados, do que dou fé, e perante mim, por ela me foi dito que, por este público instrumento, nomeia e constitui seu bastante procurador, **JOSÉ NILDO JACINTO DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 2007373333-9/SSP/CE, inscrito no CPF/MF sob nº 512.267.821-91, residente e domiciliado na Travessa Dr Moraes 02, Bairro Nazaré, Belém-PA, ao qual confere os seguintes poderes: para o fim especial de vender a quem quiser e pelo preço que convencionar, ceder, prometer a venda ou a qualquer título onerar, inclusive a si próprio com a permissão prevista no artigo 117, do Código Civil Brasileiro, o imóvel caracterizado como **I - lote nº 84, situado na Avenida Zacarias de Assunção, com acesso pela Rodovia BR-316, Bairro Centro, Município e Comarca de Ananindeua/PA, com área de 171,60m² (cento e setenta e um metros e sessenta centímetros quadrados), objeto da matrícula nº 13.580 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas - Faria Neto, Comarca de Ananindeua-PA; II -lote 10, da quadra 02, com frente para Rua Ipê, do loteamento Residencial Castanheira, localizado na Rua São Pedro, à margem da Rodovia BR-316, à altura do KM 03, Bairro Jaderlândia, Município e Comarca de Ananindeua/PA, objeto da matrícula nº 12.352 do 1º Ofício de Registro de Imóveis e Notas - Faria Neto, Comarca de Ananindeua-PA, bem como todas as benfeitorias existentes; podendo para tanto, estabelecer cláusulas, condições, firmar recibos, dar quitação, assinar a competente escritura pública ou contrato particular, transmitir direitos, ações, servidões, posse e domínio, responder pela evicção e obrigar-se a fazer a venda boa, firme e valiosa, representar a Outorgante perante as Repartições Públicas da União, do Estado e do Município, Cartórios de Notas e Registro de Imóveis, promover registros e averbações, pagar taxas, custas e emolumentos, prestar informações e declarações, inclusive aquelas previstas no Decreto 93.240/86; representá-lo perante a PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA/PA, SECRETARIA DA FAZENDA, COLETORIA, Secretaria de Finanças, Advocacia Geral, e demais Secretarias de Governo podendo promover a quitação ou parcelamento de**

impostos e taxas, promover cadastros, retificações, requerer certidões, regularizar documentações, a ainda assinar contratos, convênios, acordos, promover a quitação ou parcelamento de impostos e taxas, requerer alvará de funcionamento, licenciamentos, autorizações, requerer certidões, assinar requerimentos e promover o que for necessário, e praticar, finalmente, todos os demais atos necessários e indispensáveis ao fiel e cabal desempenho do presente mandato, podendo substabelecer. Ainda pela outorgante, foi-me dito finalmente que aceita esta procuração em todos os seus expressos termos. Assim o disse, do que dou fé. A pedido, lavrei-lhe a presente procuração, que depois de lida e achada em tudo conforme, outorga, aceita e assina. Selo de Fiscalização ANC0562099. Eu, Dione Gonzaga Cerqueira, Escrevente, que a digitei. Eu, Flávio Henrique de Oliveira, Oficial-Tabelião que a fiz digitar, subscrevi, dou fé e assino. Emolumentos: R\$27,71, Taxa Judiciária: R\$4,43, FUNCIVIL: R\$8,86, ISS: R\$1,39, Informação Sistema: R\$11,00. Palmas-TO, 07 de abril de 2016. (aa.) ALICE VIEIRA DO REGO SILVA, Outorgante. Flávio Henrique de Oliveira, Oficial-Tabelião. Nada mais. Trasladata em seguida, confere em tudo com o original, ao qual me reporto e dou fé. Eu, Dione Gonzaga Cerqueira, Escrevente, que a trasladei, conferi, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.

Em Test^o _____ da Verdade

Palmas-TO, 07 de abril de 2016

Dione Gonzaga Cerqueira
Escrevente



ANC 562099

SECRETARIA MUNICIPAL DE SANEAMENTO E INFRA-ESTRUTURA

CARTA DE HABITE-SE Nº 6620/2012

A DIVISÃO DE POSTURAS E LICENCIAMENTO DE OBRAS DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SANEAMENTO E INFRA ESTRUTURA DA PREFEITURA DE ANANINDEUA EXPEDE O PRESENTE TERMO DE HABITE-SE PARA A OBRA ABAIXO CARACTERIZADA.

Nome: ALICE VIEIRA DO REGO SILVA
Endereço: AVENIDA ZACARIAS DE ASSUNCAO 84
Bairro: CENTRO
Cidade: ANANINDEUA - PA

Natureza da Obra: PREDIO COMERCIAL com área total de 420,00 m².
Alvará: 2630/2012 de 05/07/2012,
Processo: 0394/12
Final da Obra: 07/11/2012

Local da Obra: AVENIDA ZACARIAS DE ASSUNCAO 84 , bairro CENTRO, ANANINDEUA-PA.

OBSERVAÇÃO:

ANANINDEUA, 14 de novembro de 2012

Dirk Paixão Monteiro
Engº Civil
CREA 7602-D/PA-PMA

Diretor do Departamento de Posturas

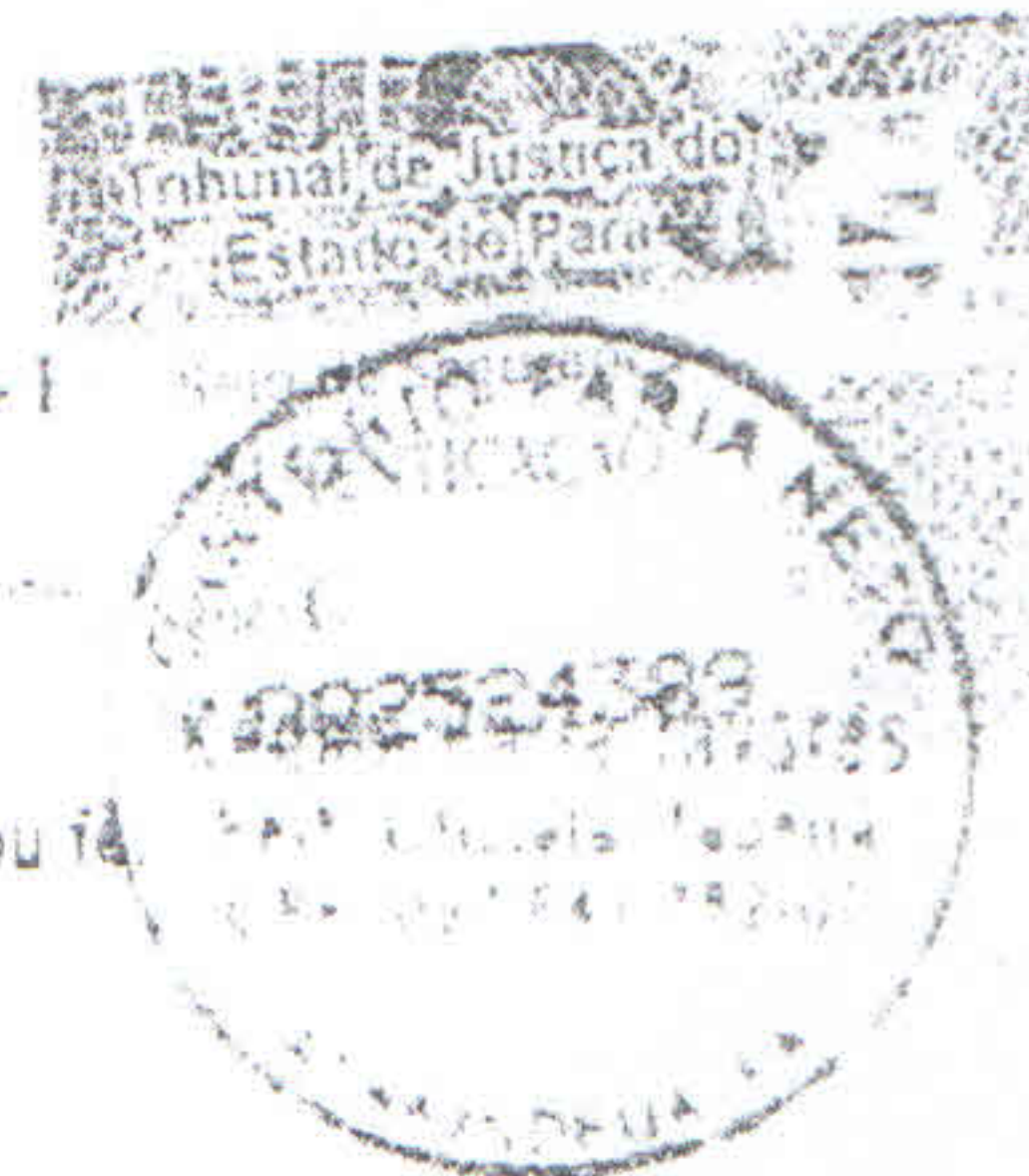


REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS FIA NETO - Comarca de Ananindeua - I
Rua 02 de Junho, Trav. A n.º 12 - Centro - CEP 67030-000 - Fone: (91) 3255-1071
Bel. Nedma Faria Tavares

AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente cópia é a reprodução fiel do original que me foi exibido. Dou fé.
Ananindeua-PA, 27 de Fevereiro de 2013.

Leide Junior de Almeida Carvalho
LEIDE JUNIOR DE ALMEIDA CARVALHO - ESCRIVENTE - LJO
Sel. de Segurança nº 002524387



13.580

01V

2

madeira e vidro, rebocada, pintada, piso cerâmico, cobertura em telha de fibrocimento sobre estrutura de madeira, possuindo os seguintes ambientes: Pavimento Térreo, salão, escritório, e 02 (dois) banheiros, e no 1º e 2º (segundo) Pavimentos, salão com 02 (dois) banheiros; tendo sido dispendido na obra um valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) em matéria prima e R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) em mão de obra, conforme Declaração de Construção, expedida pelo Engenheiro Civil responsável Claudy Antonio Melul de Oliveira, inscrito no CREA/PA, sob o registro nº 11153-D/PA. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº 000032013-12001632, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 04/01/2013, com validade até 03/07/2013; 2) Alvará de Construção nº 2630/2012, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua/PA, datado de 05/07/2012; 3) Carta de Habite-se nº 6620/2012, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua/PA, datada de 14/11/2012; 4) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - 11153D PA/153, expedido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Pará; e 5) Projeto arquitetônico, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

AV-4 -MAT. 13580 - Protocolo nº 80962. Prenotação nº 51491. Data: 26 de Abril de 2013 - **CORREÇÃO:** Faz-se a presente averbação "ex officio" nos termos do Artigo 213, § 1º, da Lei 6.015/1973, para constar que na Edificação, citada no AV-3 da presente Matrícula, onde se lê: "foi construído uma casa Casa Residencial", Leia-se: "foi construído um PRÉDIO COMERCIAL". Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 26 de Abril de 2013.

R-5 - MAT. 13580 - Controle Interno nº 84104. Protocolo nº 54632. Data: 09 de Setembro de 2013 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Através do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro, com Obrigações e Alienação Fiduciária, contrato nº 1.5555.279746-8, datado de 30 de Agosto de 2013, a proprietária, **ALICE VIEIRA DO REGO SILVA**, já qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais), em caráter fiduciário, à Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, legalmente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 419.000,00 (quatrocentos e dezenove mil reais), através do prazo de amortização de 260 meses, sujeito à taxa de juros 17,4000% ao ano, proporcional a 1,4500% ao mês. **CERTIFICO** que as partes se responsabilizam ao cumprimento das demais Cláusulas e condições constantes no Instrumento acima mencionado. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 16 de Setembro de 2013.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 18/09/2013.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS



Válido somente com o selo de segurança. -

() Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular

() Odilson Ferreira Novo Júnior - Substituto

(x) Katherine Nazareth R. Tavares - Escrevente Autorizada

Katherine Nazareth Rodrigues Tavares
Escrevente Autorizada
CPF: 620.318.057-20

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará

E-mail: certidão@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br

Fone: 3255-1071 | Fax: (91) 3255-2437

13.580

01V

2

madeira e vidro, rebocada, pintada, piso cerâmico, cobertura em telha de fibrocimento sobre estrutura de madeira, possuindo os seguintes ambientes: Pavimento Térreo, salão, escritório, e 02 (dois) banheiros, e no 1º e 2º (segundo) Pavimentos, salão com 02 (dois) banheiros; tendo sido dispendido na obra um valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais) em matéria prima e R\$ 70.000,00 (setenta mil reais) em mão de obra, conforme Declaração de Construção, expedida pelo Engenheiro Civil responsável Claudy Antonio Melul de Oliveira, inscrito no CREA/PA, sob o registro nº 11153-D/PA. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos: 1) Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros - CND nº 000032013-12001632, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, emitida em 04/01/2013, com validade até 03/07/2013; 2) Alvará de Construção nº 2630/2012, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua/PA, datado de 05/07/2012; 3) Carta de Habite-se nº 6620/2012, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra-Estrutura de Ananindeua/PA, datada de 14/11/2012; 4) ART - Anotação de Responsabilidade Técnica - 11153D PA/153, expedido pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado do Pará; e 5) Projeto arquitetônico, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Katherine Nazareth Rodrigues Tavares - Escrevente Autorizada, dou fé.

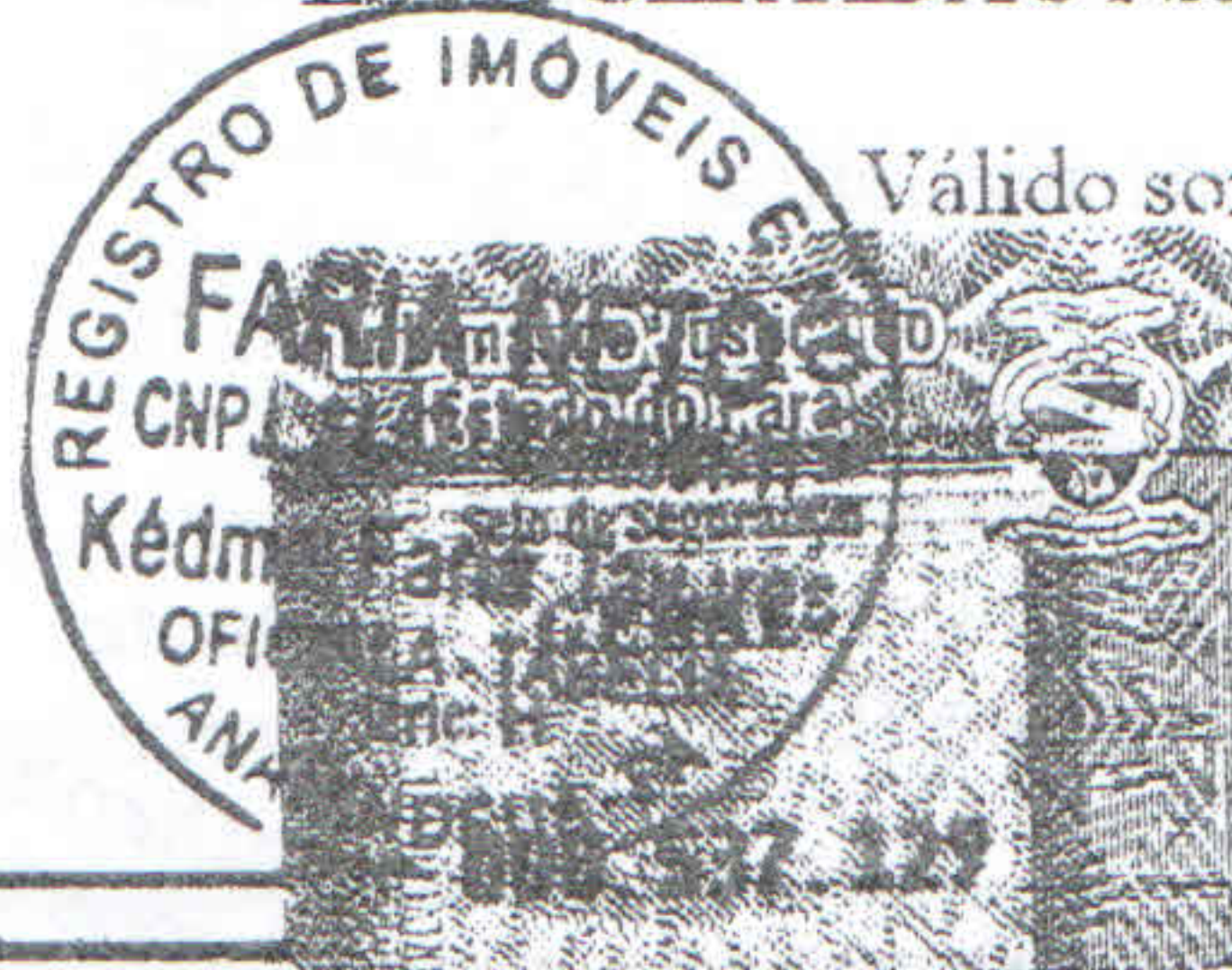
AV-4 -MAT. 13580 - Protocolo nº 80962. Prenotação nº 51491. Data: 26 de Abril de 2013 - CORREÇÃO: Faz-se a presente averbação "ex officio" nos termos do Artigo 213, § 1º, da Lei 6.015/1973, para constar que na Edificação, citada no AV-3 da presente Matrícula, onde se lê: "foi construído uma casa Casa Residencial", Leia-se: "foi construído um PRÉDIO COMERCIAL". Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 26 de Abril de 2013.

R-5 - MAT. 13580 - Controle Interno nº 84104. Protocolo nº 54632. Data: 09 de Setembro de 2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro, com Obrigações e Alienação Fiduciária, contrato nº 1.5555.279746-8, datado de 30 de Agosto de 2013, a proprietária, **ALICE VIEIRA DO REGO SILVA**, já qualificada, alienou o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais), em caráter fiduciário, à Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, legalmente representada, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 419.000,00 (quatrocentos e dezenove mil reais), através do prazo de amortização de 260 meses, sujeito à taxa de juros 17,4000% ao ano, proporcional a 1,4500% ao mês. CERTIFICO que as partes se responsabilizam ao cumprimento das demais Cláusulas e condições constantes no Instrumento acima mencionado. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu, Katherine Nazareth Rodrigues Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 16 de Setembro de 2013.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PORTO POR FÉ que a presente certidão de teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 18/09/2013.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS



Válido somente com o selo de segurança. -

() Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular

() Odilson Ferreira Novo Júnior - Substituto

(x) Katherine Nazareth R. Tavares - Escrevente Autorizada

Katherine Nazareth Rodrigues Tavares
Escrevente Autorizada
CPF: 620.318.057-20

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará

E-mail: certidao@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br

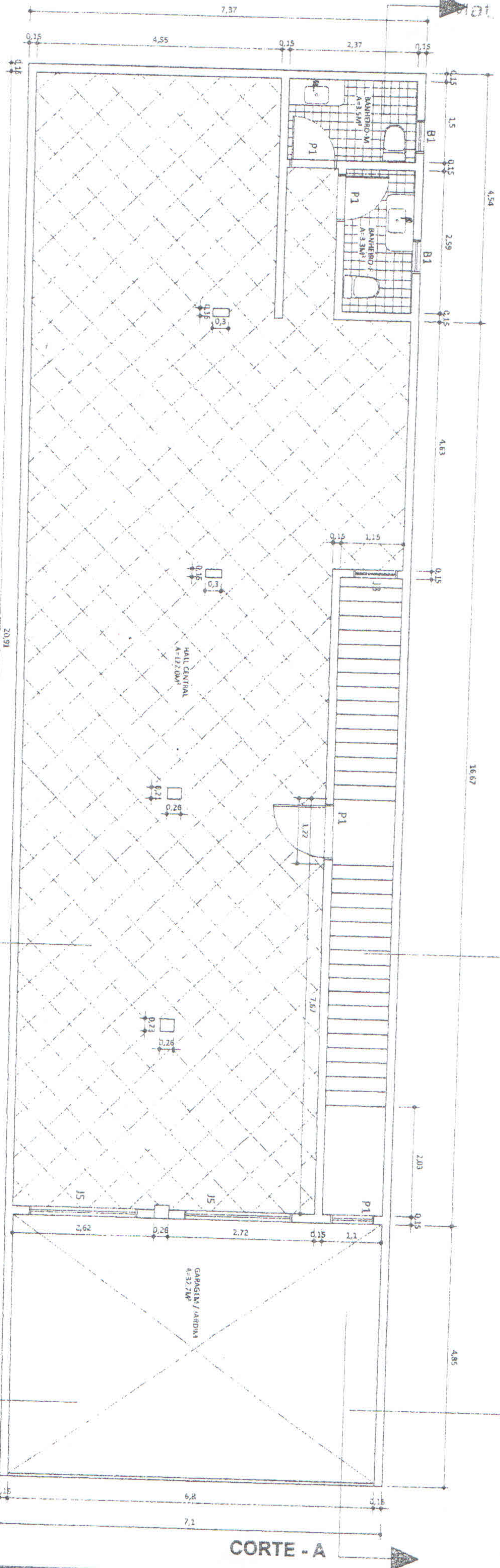
Fone: 3255-1071 | Fax: (91) 3255-2437

CORTE - A

PLANTA BAIXA_1º PAVIMENTO
Esc.:1/50

ESPECIFICAÇÕES

- B1 - Balancin de alumínio 0.60 x 0.50m
- J3 - Janela de vidro 0.5 x 1.10m
- J2 - Janela de vidro 2.5 x 1.10m
- J4 - Janela de vidro 1.9 x 1.10m
- P1 - Porta de vidro 0.8 x 2.10m
- J5 - Janela de vidro 2.0 x 1.10m



CORTE - B

CORTE - B

CORTE - C

CORTE - C

CORTE - A

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL SANEAMENTO
E INFRA-ESTRUTURA
Deptº de Posturas
e Licenciamento de Obras
PROJETO APROVADO DE ACORDO COM A LEI
Nº 028/2010 DE 21 DE JUNHO DE 2010

PROJETO DE ESCRITÓRIOS

AV. ZACARIAS DE ASSUNÇÃO Nº84,
BAIRRO: CENTRO, CIDADE: ANANINDEUA PA

ALICE VIEIRA DO REGO SILVA

PLANTA BAIXA 1º PAVIMENTO

PROJETO DE ESCRITÓRIOS
CADERNO ANEXO Nº 01 DE 01

04

06

14/08/2012

ESCRITÓRIOS P/ ALUGUEL

11153 D-PA

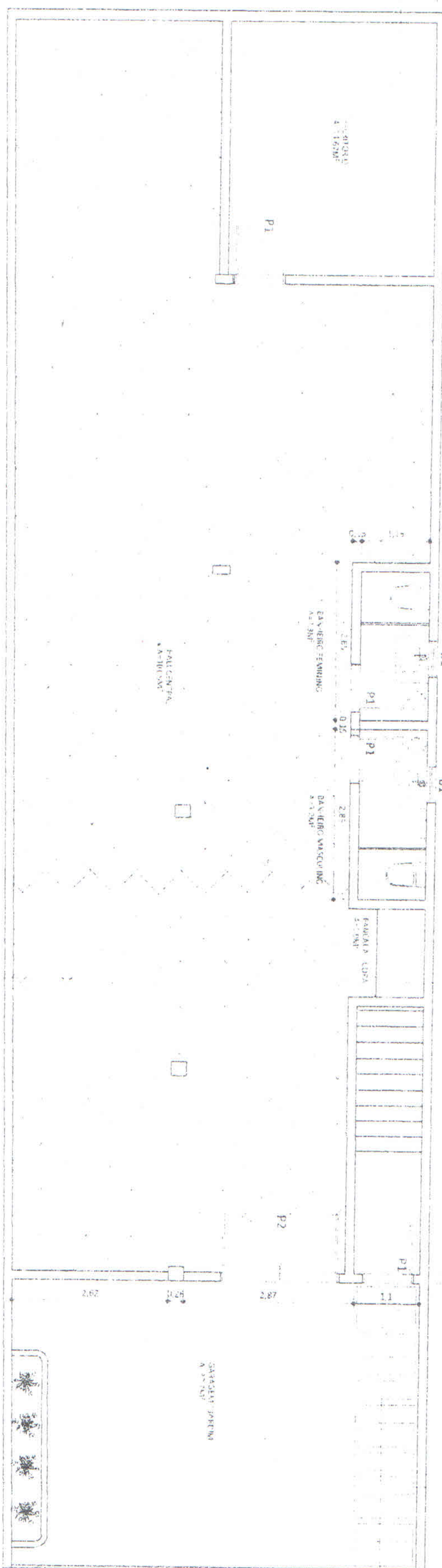
1.50

CORTE - A

PLANTA BAIXA_TÉRREO
ESC. 1/50

ESPECIFICAÇÕES

- B1 - Balancin de alumínio 0.60 x 0.40m
- P1 - Porta de vidro 0.8 x 2.10m
- P2 - Porta de vidro dupla 2.0 x 2.10m



CORTE - B

CORTE - C

CORTE - B

CORTE - C

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMANUELA
SECRETARIA MUNICIPAL SANEAMENTO
E INFRA-ESTRUTURA
Dep.º de Posturas
e Licenciamento de Obras
PROJETO APROVADO DE ACORDO COM A LEI
Nº 029/2019 DE 21 DE JUNHO DE 2019

PROJETO DE ESCRITÓRIOS
AV. ZACARIAS DE ASSUNÇÃO, 1796
BARRIO CENTRO C/PODE AMANUELA-PA
ARQUITETO: EDUARDO SILVA
Nº 003/2019-PA
14/08/2019
ESCRITÓRIOS: 03/06

CARTÃO Nº 111010

14/08/2019

ESCRITÓRIOS: 03/06

10,08

1,64

1,6

1,59

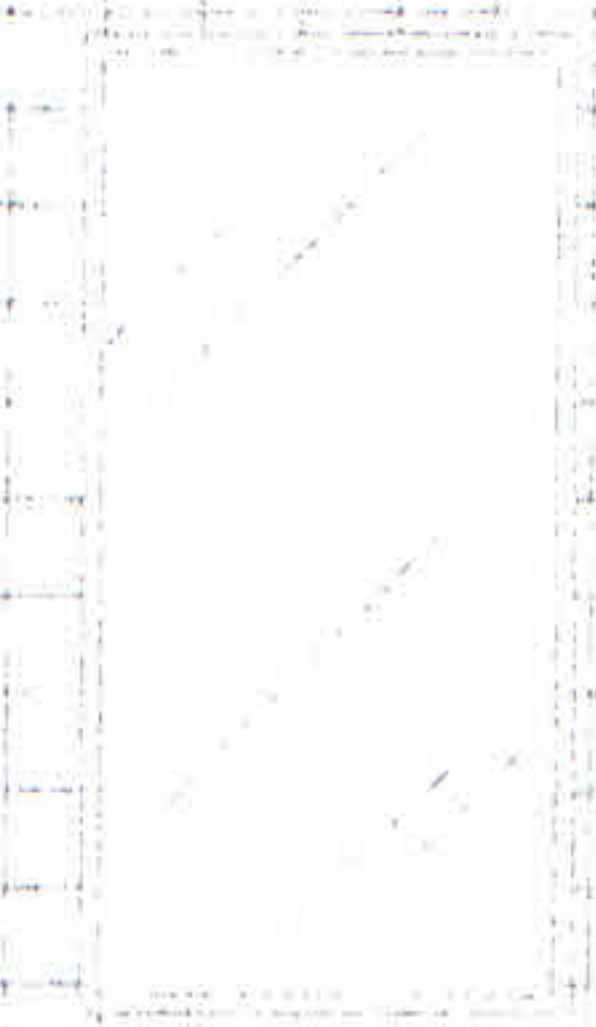
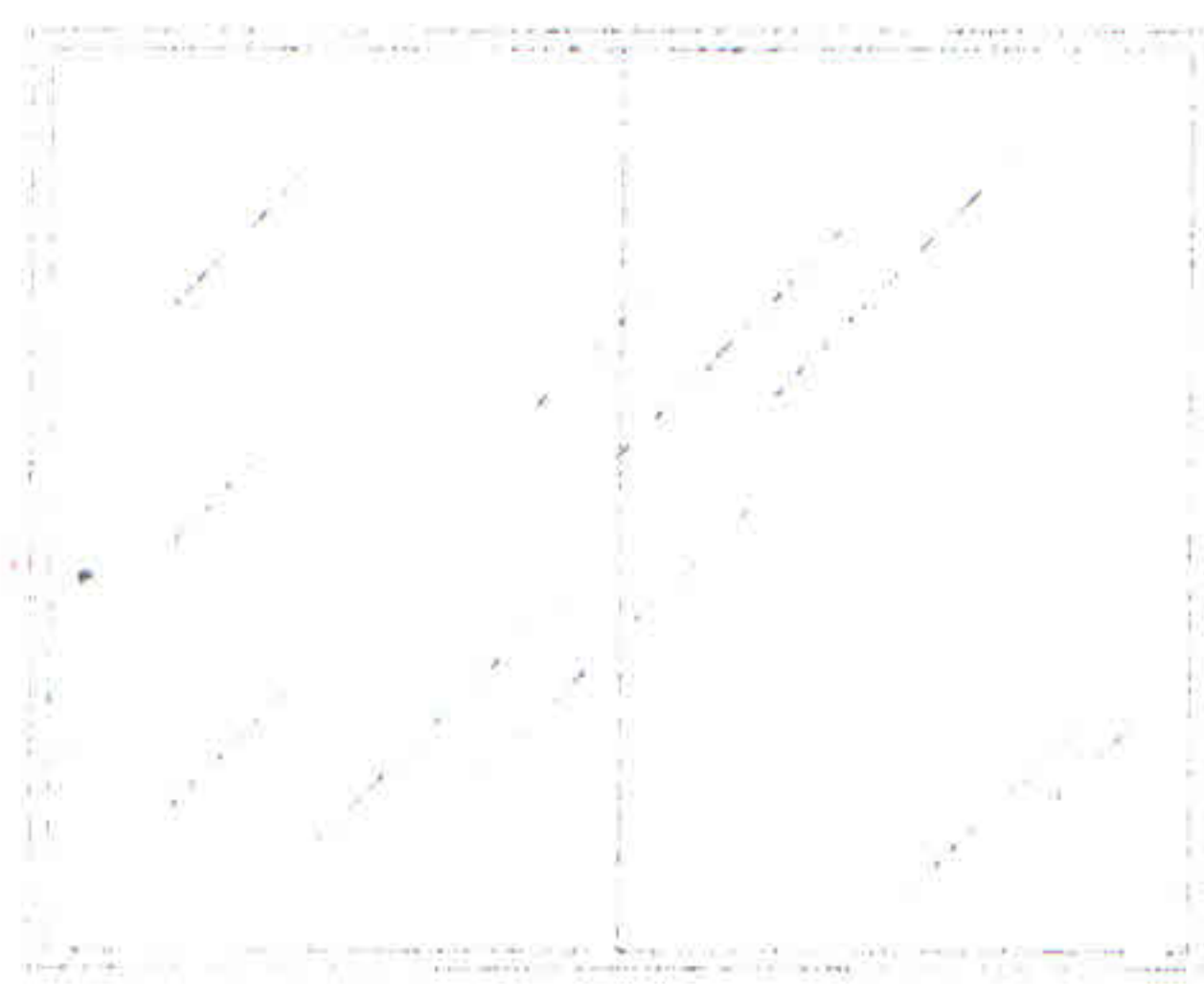
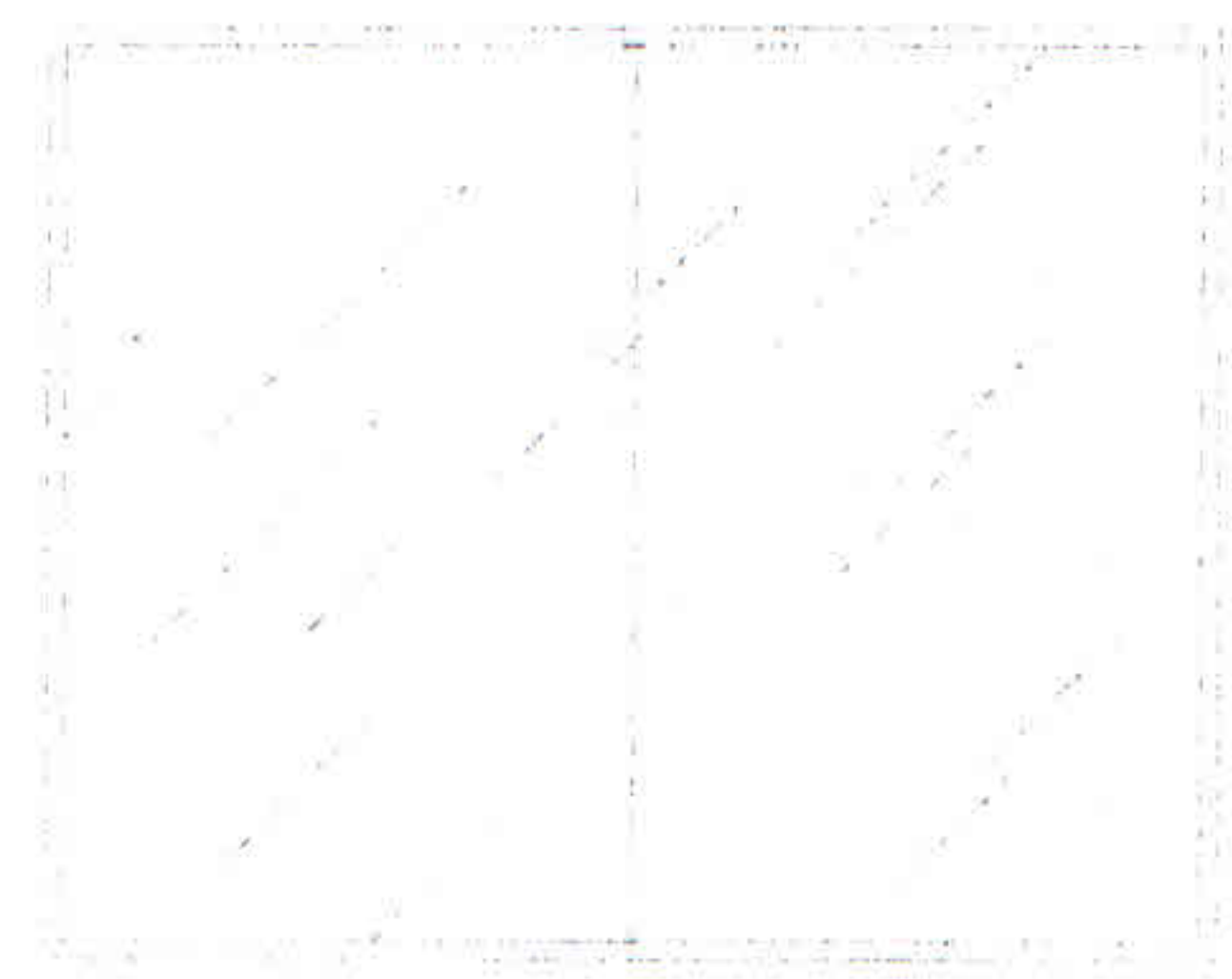
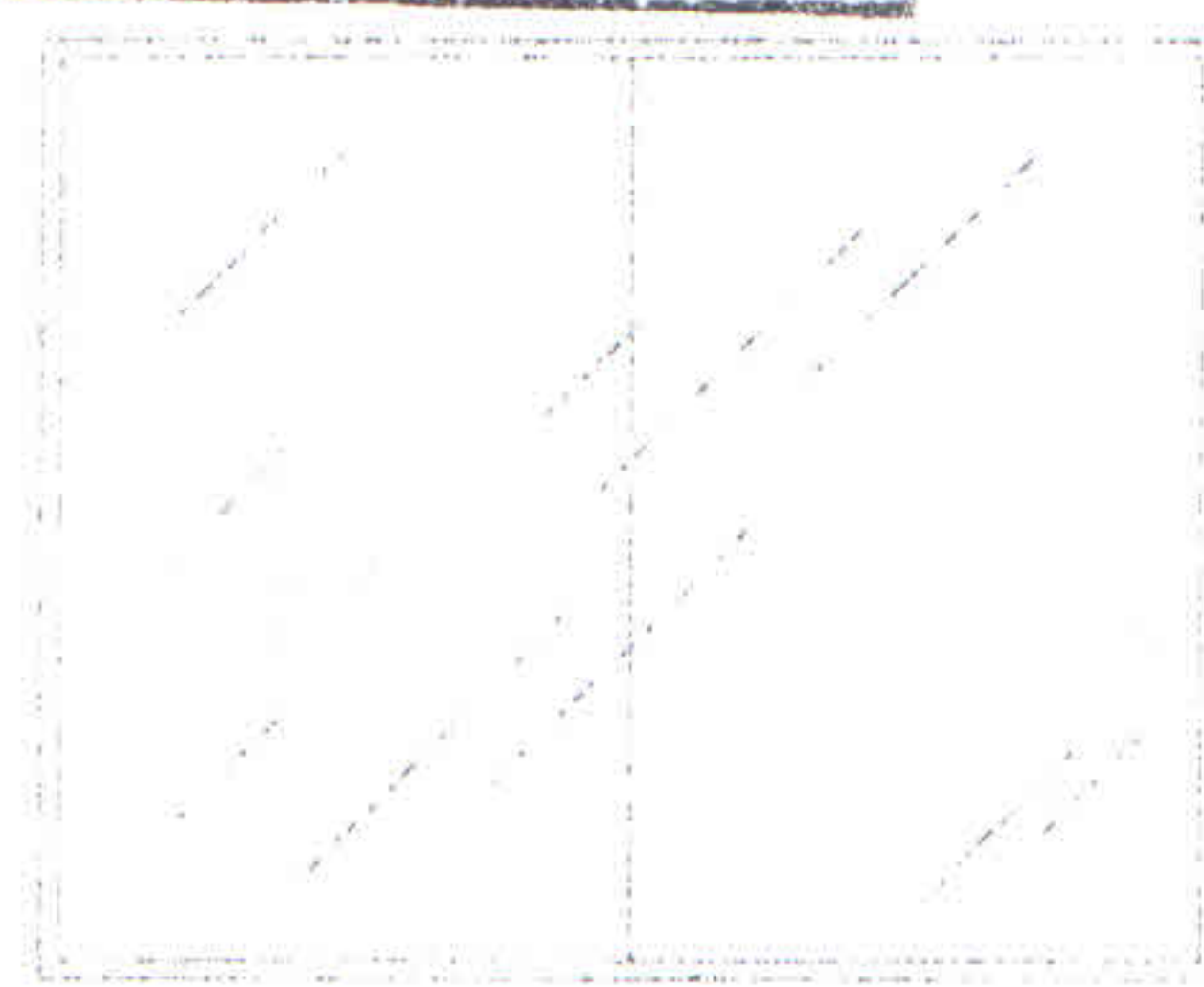
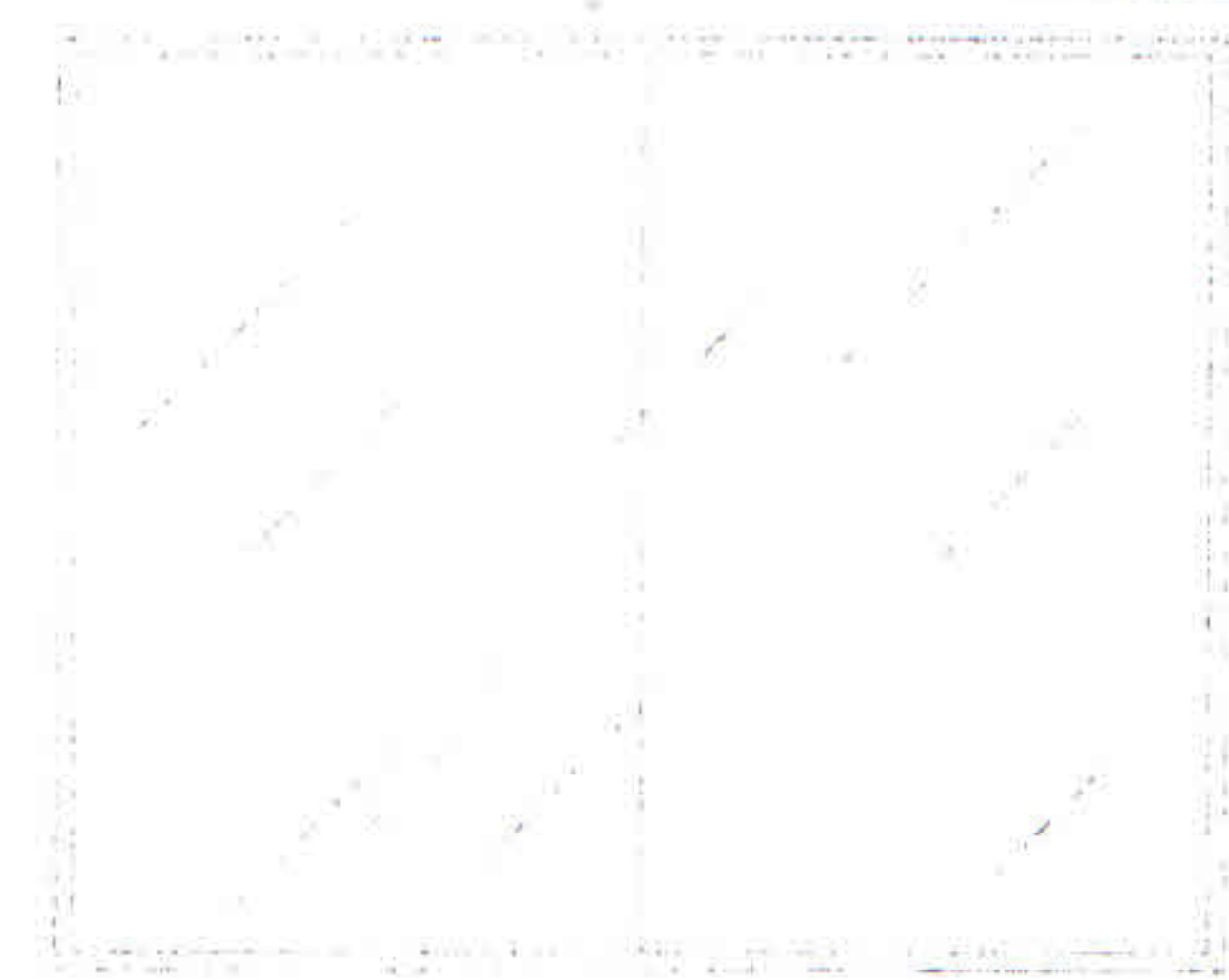
1,6

1,05

2,5

0,1

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA
SECRETARIA MUNICIPAL SANEAMENTO
E INFRA-ESTRUTURA
Deptº de Posturas
e Licenciamento de Obras
PROJETO APROVADO DE ACORDO COM A LEI
Nº 028/2010 DE 21 DE JUNHO DE 2010



Home Office

FACHADA
ESC.:1/50

CAMARA MUNICIPAL DE
ANANINDEUA:0042375500010
7

Assinado de forma digital por CAMARA
MUNICIPAL DE
ANANINDEUA:00423755000107
Dados: 2017.03.27 10:35:13 -03'00'

KARLY DE OLIVEIRA
COSTA:69912904249
Assinado de forma digital por
KARLY DE OLIVEIRA
COSTA:69912904249
Dados: 2017.03.27 10:36:12 -03'00'

PROJETO DE ESCRITÓRIOS

AV. ZACARIAS DE ASSUNÇÃO Nº84,
BAIRRO: CENTRO, CIDADE: ANANINDEUA-PA

01
06

CLIENTE:	ALICE VIEIRA DO REGO SILVA			CPI:	Nº 663.630.471-53		
TÍTULO:	FACHADA			DATA:	14/08/2012	PROJETO:	ESCRITÓRIOS P/ ALUGUEL
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	CLAUDY ANTONIO MELUL DE OLIVEIRA			CREA:	11153 D-PA	ESCALA:	1:50