

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS PARA A PREFEITURA M. DE PARAGOMINAS - PREÇOS ATUALIZADOS COM BASE NO INPC DE JAN-DEZ/2019 E JAN-DEZ/2020

LOCALIZAÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	
CASA	ANGELIM - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.039,73	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.331,12	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.178,80
CASA	ANGELIM - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.447,68	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.564,23	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.602,64
CASA	CENTRO	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.564,23	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 3.030,46	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 4.132,44
CASA	CIDADE NOVA - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.377,48	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.801,32	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 1.907,28
CASA	JK - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 900,66	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.165,56	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 1.165,56
CASA	JK - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.345,69	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.430,46	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 1.557,61
CASA	NAGIBÃO KM 12	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.165,56	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.345,69	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.278,14
CASA	PROMISSÃO I - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.345,69	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.557,61	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.437,08

Heildiane Silva da A. Ferreira
 Coordenadora Municipal
 Suprimentos e Almoxarifado
 Prefeitura Municipal de Paragominas



Renan da Silva Onça
 Secretário de Agricultura
 Prefeitura de Paragominas

TIPO	LOCALIZAÇÃO	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL	ESPECIFICAÇÃO	VALOR MENSAL
CASA	PROMISSÃO I - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.690,06	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.907,28	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.205,29
CASA	PROMISSÃO II - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.165,56	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.939,07	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.602,64
CASA	PROMISSÃO II - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.557,61	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.960,26	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 4.556,28
CASA	URAIM I - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.013,24	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.278,14	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.617,21
CASA	URAIM I - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.447,68	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.596,02	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.205,29
CASA	URAIM II - Ruas sem asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.801,32	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.066,22	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 2.505,96
CASA	URAIM II - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.939,07	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.331,12	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.072,84
CASA	URAIM II - Ruas com asfalto	ALVENARIA - 2 qtos, 01 banheiro, área serviço e garagem	R\$ 1.939,07	ALVENARIA - 03 qtos, banheiro, área serviço e garagem	R\$ 2.331,12	ALVENARIA - acima de 05 qtos, 3 banheiros, área serviço e garagem	R\$ 3.072,84


Helgiane Silva de A. Ferreira
 Coordenadora Municipal
 Suprimentos e Almostrado
 Prefeitura Municipal de Paragominas

Rua do Contorno, 1212 - Centro - CEP: 68628-970 - Tel.: (091) 3729-8000 - 3729-8002
 CNPJ: 05.193.057/0001-78 - Paragominas-PA

Paragominas, 31 de Dezembro de 2020.




João Lucidário Lobato Paes
 Prefeito Municipal de Paragominas


Renan da Silva Obisc
 Secretário de Agricultura
 Prefeitura de Paragominas

PROPOSTA COMERCIAL

OBJETO: LOCAÇÃO DE IMÓVEIS EM ALVENARIA, LOCALIZADO NA RUA GONÇALVES LEDO, Nº 15, BAIRRO CÉLIO MIRANDA, PARA ATENDIMENTO DA SECRETARIA DE AGRICULTURA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO-SEMAGRI.

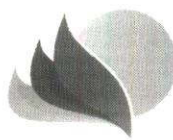
LOCAÇÃO DE IMÓVEL.....01 UNDR\$ 5.000,00 (Mensal)

Paragominas, 09 de Julho de 2021.



DANIEL ALMEIDA OLIVEIRA





Prefeitura de
PARAGOMINAS
LUTAR, TRABALHAR E VENCER

ESTADO DO PARÁ
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES
DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 7/2021-00042
TERMO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO



A Comissão Permanente de Licitação, instituída através da Portaria nº 050/2021-GPP, expedida em 16 de julho de 2021 e publicada em 19 de julho de 2021, da Prefeitura Municipal de Paragominas – PA, presidida pela servidora pública municipal, Sra. Luciana Brito Vieira, consoante autorizações do Ilustríssimo Sr. **João Lucídio Lobato Paes** – Prefeito Municipal, na qualidade de ordenador de despesa com fundamento no art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93 e suas alterações, resolvem reconhecer e declarar a **DISPENSA DE LICITAÇÃO** para a “LOCAÇÃO DE UM IMÓVEL EM ALVENARIA, LOCALIZADO NA RUA GONÇALVES LEDO, Nº 15, BAIRRO CÉLIO MIRANDA, PARA FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE AGRICULTURA, INDÚSTRIA E COMÉRCIO - SEMAGRI”.

DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

A dispensa de licitação tem com fundamento no art. 24, inciso X, art. 26, parágrafo único, incisos I, II e III, ambos da Lei nº 8.666/93 e suas alterações.

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

Tal solicitação faz-se necessário, visando o melhor atendimento as demandas da Secretaria de Agricultura, Indústria e Comércio – SEMAGRI, onde funciona com o envolvimento direto e indireto de usuários e suas causas, e para que dessa forma, a mesma exerça suas funções e cumpra as suas principais atribuições junto aos agricultores e as comunidades, oferecendo e informando para o pleno e consciente exercício de seus direitos. Justificou-se a escolha do imóvel oferece estruturas essenciais por ser um local de fácil acesso e espaço suficiente para as rotinas necessárias ao funcionamento da Secretaria, dizemos ainda que o imóvel é o mais adequado com o espaço físico existente e sua localização bem centralizada, com boa estrutura e bom estado de conservação. Cabe destacar que a Administração Pública não dispõe de imóvel próprio para tal finalidade que seja amplo e de fácil acesso, com preço acessível dentro das possibilidades desta Prefeitura, justificando assim, a pretensa contratação.



Prefeitura de
PARAGOMINAS
LUTAR, TRABALHAR E VENCER

ESTADO DO PARÁ
DEPARTAMENTO DE LICITAÇÕES



RAZÕES DA ESCOLHA

A escolha recaiu no imóvel de propriedade do Senhor Daniel Almeida Oliveira, portador do CPF. nº 004.732.932-77, considerando que a escolha do imóvel oferece estruturas essenciais por ser um local de fácil acesso e espaço suficiente para as rotinas necessárias ao funcionamento da Secretaria, dizemos ainda que o imóvel é o mais adequado com o espaço físico existente e sua localização bem centralizada, com boa estrutura e bom estado de conservação e o preço está compatível ao de mercado.

JUSTIFICATIVA DO PREÇO

A escolha da proposta mais vantajosa foi decorrente de uma prévia pesquisa de mercado, o que nos permite inferir que o preço se encontra compatível com a realidade mercadológica conforme justificativa anexa ao processo.

É salutar informar ainda, que não foi identificado nenhum outro imóvel disponível para locação com as características que atendam de forma satisfatória a necessidade apresentada.

Face ao exposto, a contratação pretendida deve ser realizada com o Senhor Daniel Almeida Oliveira, portador do CPF. nº 004.732.932-77, pois, somente o mesmo, possui o imóvel com acomodações adequadas, levando-se em consideração a oferta, conforme documentos acostados aos autos deste processo.

Paragominas-Pa, 26 de Agosto de 2021


LUCIANA BRITO VIEIRA

Presidente da CPL

Portaria nº 050/2021-GPP