



PROCESSO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

OBJETO: Casa de alvenaria para locação

FINALIDADE: Funcionamento da "Casa dos Idosos"

PROPRIETÁRIO: Camila Lopes Bonifácio

ÁREA TOTAL: 300 m²

ENDEREÇO: Rua Cedro, 226 – Centro, Curionópolis/PA

I – CARACTERÍSTICAS ESTRUTURAIS: Edificação construída sobre fundação em alicerce corrido, e blocos de concreto simples apoiando baldrame de concreto ciclópico, com nível acima do logradouro frontal, contendo pilares extremos e intermediários com vigas em concreto armado.

II – FECHAMENTOS, REVESTIMENTOS E ESQUADRIAS: Fechamentos em panos de alvenaria de blocos cerâmicos a cutelo, revestidos de embaças e rebocos em paredes internas e externas pintadas com tinta PVA látex na cor branca. Revestimentos cerâmicos com peças cerâmicas esmaltadas com PEI - 2 nas dimensões (30 x 30 cm) nas áreas molhadas. As portas internas e externas em madeira almofadada, simples (01 face) com caixilhos e alisares, pintada apenas com selador para madeira. O forro é constituído de placas de PVC- 10 mm, com pé direito de 2,80 m. (a executar o forro em todas às dependências).

III – FACHADAS: Fachada pintada com tinta PVA látex na cor branco neve, contendo janelas laterais em janelas de correr.

IV – COBERTURA: Estrutura em madeira de lei com madeiramento montado em terças transversais e caibros longitudinais com repões de apoio às telhas fibra-cimento 6mm duas águas tipo "ondulada" tendo calha de águas pluviais de chapa de aço galvanizado beiral da fechada. O talhamento é aparente.

V – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Sistema de alimentação bifásica instalado de 227V pela Concessionária local de energia (CELPA); com proteção central de 30 A, com iluminação direta por lâmpadas compactas fluorescentes de 25 W sobrepostas no forro e tomadas de embutir dispostas em paredes, proporcionais para cada ambiente.

VI – ABASTECIMENTO DE ÁGUA ÚNICO: Sistema de abastecimento de água bruta por distribuição urbana através da concessionária de água, com reservação em reservatório elevado Cap. 1.000 L instalado sobre laje.

VII – ESGOTO: Efluentes primários (dejetos fecais) e águas servidas, são direcionados diretamente para fossa séptica (2,00 x 2,45 x 2,50 m) acoplada em sumidouro na parte líquida.

VIII – VALORES PRATICADOS

- 1 - Valor Estimado do imóvel: R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais).
- 2 - Valor Contratado da locação: R\$ 3.000,00 (Três mil reais).
- 3 - Período de locação: 1º/02/2021 a 31/12/2021

IX – CONCLUSÃO: Através de inspeção detalhada à todas às dependências do referido prédio, constatou-se que às condições gerais de funcionalidade, tais como: Espaço interno para a que se destina o prédio, iluminação das salas, condições de saneamento (instalações sanitárias e abastecimento de água); Cobertura; Pavimentações; facilidade de acesso ao local. Conclui-se apto às condições expedidas neste documento.

Curionópolis, 26 de janeiro de 2021.

JACKSON PEREIRA SARDINHA
Chefe do Departamento de Terras
Portaria nº 052/2021

Responsável técnico
Departamento de Terras

19