



LAUDO DE VISTORIA - ALUGUEL

SETOR/SECRETARIA:

Setor de arquivo Inativo - SEMAD



IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO:

- O imóvel está localizado na Av. Salvia, Nº 40, Qd. 13, Lt. 07. Loteamento Esplanada. Parauapebas-PA

COORDENADAS (GOOGLE):

-6.090258, -49.871002

ÁREA DO TERRENO:

260,00 m²



DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

GERAL: O imóvel é um galpão que ocupa todo o terreno de medidas aproximadas em 26,00 m x 10,00 m

AMBIENTES: é composto apenas do vão do galpão, com mezanino aos fundos que possui no térreo um banheiro adaptado à acessibilidade, e no pav. Superior dois banheiros, uma copa e uma sala.

MÉTODOS CONSTRUTIVOS: A estrutura do galpão é metálica com piso em concreto. Vedações em alvenaria rebocada e pintada. Banheiros com revestimento cerâmico e incluem pia e vaso. Na entrada são portões de ferro de enrolar.

AVALIAÇÃO GERAL - ÓTIMO (X) BOM () REGULAR () RUIM ()

ESTRUTURA	ÓTIMO	Não há indícios de problemas estruturais
INST. ELÉTRICAS	ÓTIMO	Não há problemas nas instalações elétricas
INST. HIDROSSANIT.	ÓTIMO	Não há problemas nas instalações hidrossanitárias
ACABAMENTOS	ÓTIMO	Não há problemas nos acabamentos
ACESSIBILIDADE	OBSERVAÇÕES	

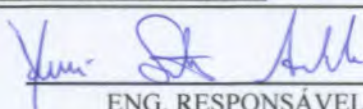
OBSERVAÇÕES

- **ACESSIBILIDADE:** O imóvel conta com banheiro adaptado a acessibilidade no pavimento térreo. A adaptação da rampa da entrada depende do asfaltamento da rua para ser realizada, uma vez que o nível da via poderá variar após o serviço.

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- A vistoria final foi realizada no dia 15 de maio de 2018, no horário entre 10:30 e 11:00. O tempo era ensolarado. Portanto, não foi possível avaliar o imóvel sob condições de chuvas intensas.
- O objetivo desta avaliação é verificar as condições físicas e de conservação do imóvel, cabendo a secretaria que o utilizará analisar se o mesmo atende suas necessidades de trabalho.
- Ao término do contrato o imóvel será devolvido, não cabendo à prefeitura a realização de qualquer reparo nas instalações hidrossanitárias, elétricas, de cabeamento estruturado ou qualquer outro reparo na estrutura em concreto armado ou metálica. Também não serão realizados trabalhos de reforma de pintura, piso, forros ou qualquer outro item relacionado a essa edificação, mesmo que não especificado nesse tópico.
- **INCÊNDIO:** As recomendações relativas a incêndio foram cumpridas de acordo com Laudo anexo, emitido pelo Engenheiro de Segurança.

- O imóvel encontra-se em **ÓTIMO** estado de conservação, e está **APTO** a locação, se consideradas as observações referentes **ACESSIBILIDADE**.



ENG. RESPONSÁVEL

Yuri Andrade
Engº Civil
CREA. 1513529595
Mat. 5553 - SEMOB

PROPRIETÁRIO



Foto 01: Parte interna com mezanino aos fundos



Foto 02: Banheiro térreo com adaptações de acessib.



Foto 03: Banheiro pav. Superior



Foto 03: Copa pav. Superior



Foto 04: Sala Pav. Superior



Foto 05: Extintor com identificação instalado

Handwritten signature